COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3885 DEL 06/11/2025

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE DELLE AREE DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST. CESSIONE VOLONTARIA DI AREE IN LUOGO DI ESPROPRIO. ATTO DI LIQUIDAZIONE ALLE DITTE INTERESSATE E CONTESTUALE REVOCA DETERMINAZIONE 236/2025.

Il Funzionario E.Q. delegato

Richiamate preliminarmente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 01.10.2025 avente ad oggetto: "*Variazione di bilancio di previsione 2025/2027, destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero e vincolato, variazioni al programma opere pubbliche 2025/2027 e adeguamento al D.U.P.*" con la quale venivano stanziati i fondi diretti a definire la situazione patrimoniale di alcuni terreni interessati dalla realizzazione del sottopasso di via Forlanini;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 23.10.2025 avente ad oggetto: "*ACQUISIZIONE AREE PRIVATE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LA DEFINIZIONE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE DEI TERRENI INTERESSATI DA PROCEDURE ESPROPRIATIVE RIGUARDANTI I LAVORI DI SISTEMAZIONE VIARIA IN PROSSIMITÀ DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST*";

- la Determinazione n. 3869 del 06.11.2025 avente ad oggetto: "*REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE DELLE AREE DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST. NUOVO IMPEGNO DI SPESA.*";

- la Determinazione n. 1246 del 02.04.2025 avente ad oggetto: "*REVOCA DTD N. 4581 DEL 19/12/2024 AD OGGETTO:"REGOLARIZZAZIONE DELLE AREE DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST – INCARICO NOTARILE" E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE LINDA BRAGGION.*";

- la Determinazione n. 3832 del 03.11.2025 avente ad oggetto: "*RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 1246 DEL 02/04/2025 AVENTE AD OGGETTO: "REVOCA DTD N. 4581 DEL 19/12/2024 AD OGGETTO:"REGOLARIZZAZIONE DELLE AREE DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST – INCARICO NOTARILE" E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE LINDA BRAGGION.*";

Dato atto che è prevista per il giorno 14.11.2025 la sottoscrizione dell'atto di CESSIONE VOLONTARIA DI AREE IN LUOGO DI ESPROPRIO innanzi al Notaio incaricato tra il Comune di Rovigo e i soggetti sub. 1 e 2 indicati nella scheda sub. a) allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, con pagamenti da effettuarsi a mezzo bonifico bancario sulle coordinate indicate nella scheda medesima entro il termine del **19 (diciannove) novembre 2025 (duemilaventicinque);**

Ritenuto di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dell'importo complessivo di € 35.346,47 (trentacinquemilatrecentoquarantasei virgola quarantasette centesimi), mediante due distinti versamenti a mezzo bonifico bancario rispettivamente:

- di euro 17.673,23 (diciassettemilaseicentosettantatré virgola ventitré centesimi), su conto corrente intestato alla signora Sub. 1, come risultate dalla corrispondente contabile bancaria;
- di euro 17.673,24 (diciassettemilaseicentosettantatré virgola ventiquattro centesimi) mediante bonifico su conto corrente intestato alla signora Sub. 2, come risultate dalla corrispondente contabile bancaria;

Ritenuto, altresì, di revocare contestualmente la Determinazione n. 236 del 23.01.2025 recante "*REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE DELLE AREE DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST. ATTO DI LIQUIDAZIONE ALLE DITTE INTERESSATE.*" non essendosi proceduto al rogito previsto per il giorno 30.01.2025;

Dato atto che non è necessaria l'acquisizione del DURC ai sensi della normativa vigente in materia espropriativa;

Vista le verifiche Equitalia ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 svolte con effetto positivo come da documentazione allegata al presente provvedimento, pur non ostensibile per tutela dei dati ivi inclusi;

Visti:

- il Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29.12.2023 ad oggetto: Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio Espropri – Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune

funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi;

- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la Sezione Patrimonio ed Espropri;

Visti altresì:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027";

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

- di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dell'importo complessivo di € 35.346,47 (trentacinquemilatrecentoquarantasei virgola quarantasette centesimi), mediante due distinti versamenti a mezzo bonifico bancario rispettivamente:
  - di euro 17.673,23 (diciassettemilaseicentosettantatré virgola ventitré centesimi), su conto corrente intestato alla signora Sub. 1, come risultate dalla corrispondente contabile bancaria;
  - di euro 17.673,24 (diciassettemilaseicentosettantatré virgola ventiquattro centesimi) mediante bonifico su conto corrente intestato alla signora Sub. 2, come risultate dalla corrispondente contabile bancaria;

- di revocare contestualmente la Determinazione n. 236 del 23.01.2025 recante "*REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE DELLE AREE DI VIA FORLANINI E CIRCONVALLAZIONE OVEST. ATTO DI LIQUIDAZIONE ALLE DITTE INTERESSATE.*" non essendosi proceduto al rogito previsto per il giorno 30.01.2025;

- di dare atto che la scheda A e i riscontri delle richieste effettuate ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 allegate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non risultando ostensibili per tutela dei dati personali ivi raccolti;

- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità

legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;

- di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per i successivi adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale