COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 4153 DEL 24/11/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI. AFFIDAMENTO DIRETTO DITTA REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI CIG: B8E1A4B2D0

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 con cui all'Ing. Federico Modonesi è stato conferito incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione lavori pubblici - fabbricati - suolo - patrimonio espropri - mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi aggiornamenti;
- il Decreto Dirigenziale n. 48 del 16/4/2025, di nomina dell'Ing. Francesco Borsetto quale Responsabile di tutti i procedimenti della Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati (ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni), esclusi quelli espressamente indicati nel Decreto Dirigenziale n. 47/2025;
- il Decreto Sindacale n. 23 del 12/11/2025 recante "Proroga incarico Dirigenziale alla Dr.ssa Nicoletta Cittadin fino al 30/11/2025 e rettifica precedente decreto sindacale n. 22/2025;

Considerato che:

• a seguito di sopralluoghi effettuati presso alcuni edifici comunali è stata rilevata la necessità di intervenire con lavori di manutenzione straordinaria relativi ad opere edili e di finitura;

per eseguire i predetti interventi risulta necessario procedere all'affidamento a ditta specializzata nel settore.

Atteso che:

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la Ditta REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI con sede in Vicolo Ponchielli 1 - 45100 Rovigo (RO) P.IVA 00909710295, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;

• vista l'offerta pervenuta della succitata Ditta tramite portale MePa n.RDO 5733426, dell'importo netto complessivo di € 17.900,00 oltre IVA al 22% pari ad € 3.938,00 per un totale complessivo di € 21.838,00che trova copertura economica al capitolo 070201/6074 - denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI (AV. DI AMMINISTRAZIONE) Codice SIOPE U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale" esigibilità 2025;

• il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023;

- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

• la comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;

• la dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;

• la dichiarazione ai sensi degli artt. 52, 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile, nel

rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

• il certificato INAIL_51195580, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 13/02/2026, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;

• il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

• il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;

• il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

• il vigente Regolamento dei Contratti;

• gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria edifici comunali relativamente ad opere edili e di finitura, alla Ditta REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI con sede in Vicolo Ponchielli 1 - 45100 Rovigo (RO) P.IVA 00909710295, per l'importo netto complessivo di € 17.900,00 oltre IVA al 22% pari ad € 3.938,00 per un totale complessivo di € 21.838,00;
3. di precisare che l'importo complessivo di € 21.838,00 trova copertura economica al capitolo 070201/6074 - denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI (AV. DI AMMINISTRAZIONE) Codice SIOPE U.2.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale" esigibilità 2025;
4. che al presente intervento è stato assegnato il seguente codice: **CIG: B8E1A4B2D0**
5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
6. di allegare il cronoprogramma della spesa;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione

amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale