COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Borsetto Francesco

DETERMINAZIONE N. 4191 DEL 26/11/2025

OGGETTO: OP 165 - PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART.1 C.2 LETT.C) PUNTO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021) M.02–C.03–I.1.2. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHÈ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI - PRESA D'ATTO, A SEGUITO DELL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO FOI, DELL'AUMENTO DI IMPORTO DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO DA € 1.000.000,00 A € 1.100.000,00.

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

• il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
• il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
• il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024

relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, nonché il successivo Decreto Sindacale di modifica, n. 17 del 22/05/2025;

• il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici - Fabbricati - Suolo - Patrimonio Espropri - Mobilita' e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali al dipendente Ing. Federico Modonesi";

- il Decreto Dirigenziale n. 111 del 19/11/2025, di nomina dell'Ing. Francesco Borsetto, assegnato all'Unità Operativa Lavori Pubblici - Fabbricati, Funzionario Tecnico - Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione (ex Cat D), quale Responsabile dei seguenti procedimenti (ai sensi della Legge n. 241/1990), nell'ambito delle seguenti funzioni attribuite all'Unità Operativa "Fabbricati", a decorrere dal 21/11/2025:

- Progetti P.N.R.R./confluiti/ex P.N.R.R.:
  - Cluster 1 (Ex Pattinodromo) - Rifacimento Impianto Sportivo,
  - Cluster 2 (Polo Natatorio) Efficientamento Energetico
  - Teatro Sociale - Realizzazione Impianto aeraulico
  - ERP – Efficientamento Energetico ed interventi strutturali,
- Lavori, servizi, forniture da eseguirsi presso i fabbricati comunali Teatro Sociale, Museo dei Grandi Fiumi, Cimiteri, E.R.P.,
- Utenze fabbricati;

• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati";

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie" e successive variazioni;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00 complessivi per gli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché per l'efficientamento e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale di Via Ermanno Wolf Ferrari n. 30 e il complesso di Via Alessandro Scarlatti n. 2;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2335 del 9 agosto 2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Lotto 2 all'Ing. Davide Gonzato, C.F.

GNZDVD68T09L840E e P. IVA 02724750241, per l'importo complessivo di € 114.192,00 (di cui € 90.000,00 per servizi, € 3.600,00 per oneri previdenziali ed € 20.592,00 IVA al 22%);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 364 del 30/09/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 753.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 232.000,00 per somme in amministrazione diretta, redatto dall'Ing. Davide Gonzato, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2335/2022;
- con Determinazione a contrarre n. 4073 del 30/12/2022:
  - è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 768.000,00 per lavori comprensivi di € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, validato in data 27/12/2022 con "Verbale di validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori di cui sopra, con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- con Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, è stata stabilita l'assegnazione a favore del Comune di Rovigo di ulteriori risorse finanziarie per interventi degli Enti Locali a valere sulle risorse PNC - CUP G18I21001450001 per la somma di € 100.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1061 del 31/03/2023:
  - è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO NONCHE' DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTO 2: COMPLESSO DI VIA SCARLATTI N. 2", dell'importo complessivo a base d'asta aggiornato, di € 811.000,00 oltre € 33.600,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 929.060,00;
  - è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto il Lotto 2: complesso di

Via Scarlatti n. 2, nell'ambito degli "interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica - Ambito PNC", affidando l'intervento alla Ditta BARZON Costruzioni Generali S.r.l. con sede a Ponte San Nicolò (PD) in Viale Austria n. 32, P.IVA 04646090284 a seguito del ribasso del 3,8% per l'importo di € 780.182,00 oltre € 33.600,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% pari ad € 81.378,20 per un totale pari ad € 895.160,20 impegnata come segue:

- **quanto ad € 844.800,00** sul Capitolo 260201/8000 "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200724;
- **quanto ad € 50.360,20** sul Capitolo 260201/8000 (come da Determinazione Dirigenziale n.2426 del 31.07.2023) "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200725;

Dato che, come sopracitato, il Comune di Rovigo è risultato assegnatario del contributo Fondo Opere Indifferibili (FOI) pari a € 100.000,00 volto unicamente a compensare l'aumento dei prezzi, portando di fatto l'importo totale del QTE da € 1.000.000,00 a € 1.100.000,00 e che si denota l'assenza di un atto formale di specificazione nel quale si prende atto di tale aumento d'importo;

Considerato che, ai fini della regolarizzazione dell'istruttoria, è necessario adottare una presa d'atto in cui venga riconosciuta l'assenza di tale atto formale;

Visti:

• il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
• il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di prendere atto dell'assenza di atto formale, a seguito dell'assegnazione del contributo FOI pari a € 100.000,00 volto unicamente a compensare l'aumento dei prezzi, dell'aumento di importo del quadro tecnico economico di progetto da € 1.000.000,00 a € 1.100.000;
3. di dare atto quindi che, come già considerato negli elaborati progettuali posti a base di gara, l'importo complessivo di quadro economico è da intendersi di € 1.100.000,00 anziché €

1.000.000,00 prima dell'assegnazione del FOI (fondo opere indifferibili);
di prendere e dare atto che l'adozione della presente determinazione non comporta l'assunzione di alcun onere aggiuntivo a carico del bilancio comunale.

5. di dare atto:
   - dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, commi 2 e 3 e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento né in capo a chi partecipa a qualsiasi titolo a detto procedimento;
   - che la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali
6. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti - Provvedimenti dirigenziali", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito web istituzionale del Comune.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale