COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 4265 DEL 01/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN ROVIGO VIA SAN MARTINO N. 4, CENSITO AL N.C.E.U. DI ROVIGO, SEZ. BP, FG. 6, PART. 204, SUB 4.

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- in data 03.11.2017 veniva emanata la L.R. n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";
- in data 17.08.2018 veniva pubblicato nel BUR della Regione del Veneto n. 82 il Regolamento Regionale 10.08.2018, n. 4 "Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39";
- con L.R. n. 44 del 25.11.2019 e con il Regolamento regionale n. 4 del 19.12.2019 venivano apportate alcune modifiche alla Legge regionale n. 39/2017;

Dato atto che con nota prot. n. 72299 del 03.10.2025 l'Unità Politiche per la Casa trasmetteva all'Ufficio Patrimonio la comunicazione di assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale, sito in Rovigo, via San Martino n. 4;

Rilevato che con la predetta nota veniva trasmessa in allegato:
- la determinazione del Dirigente n. 3384 del 03.10.2025 di assegnazione alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) di proprietà comunale, sito in Rovigo, via San Martino n. 4, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana BP, Fg. 6, Particella 204, sub 4;
- documento d'identità del soggetto assegnatario;
- la dichiarazione di accettazione dell'alloggio agli atti con prot. 71101/2025 con le allegate planimetrie debitamente firmate;
- il canone mensile di locazione, ricavato nel portale ERP della Regione del Veneto, ammonta ad Euro 54,85, corrispondenti ad Euro 658,20 annui;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 391 del 20 novembre 2018 con cui è stato approvato lo schema di contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) ad uso esclusivo di abitazione, di proprietà del Comune di Rovigo, per garantire il rispetto di quanto previsto dalla L.R. 39/2017 in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

Dato atto che il deposito cauzionale che si dovrà versare a garanzia degli obblighi contrattuali assunti con la stipula del nuovo contratto ammonta ad Euro 109,70 corrispondenti a due mensilità del canone di locazione (Euro 54,85 x 2 mensilità), ex art. 9 dello schema di contratto;

Ritenuto, pertanto, procedere all'approvazione dello schema di contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito in Rovigo, via San Martino n. 4, allegato Sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi", successivamente prorogato con Decreto Dirigenziale n. 99 del 05.11.2025 al 30.11.2025;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Visto il Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025 di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/11/2025;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 "Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027"

Visti altresì:
- La L.R. 39/2017;
- Il Regolamento Regionale nr. 4/2018;
- Il D.Lgs. 267 del 18/8/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- L'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e approvate;
2) **di approvare** l'allegato sub 1) schema di contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, via San Martino n. 4, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione

Urbana BP - Fg. 6 - Particella 204 - Sub 4, con annessa la planimetria e A.P.E., a favore della persona identificata nel medesimo allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento pur non ostensibile per la tutela dei dati personali ivi inclusi;

3) **di dare atto** che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta ad Euro 658,20 annui, corrispondenti ad Euro 54,85 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;

4) **di dare atto** che il suddetto canone di locazione, verrà introitato nel Bilancio dell'anno di competenza al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili) precisando che si provvederà con successivo provvedimento all'accertamento dell'importo del canone di locazione dell'anno di competenza, che decorrerà dalla sottoscrizione del contratto stesso;

5) **di dare atto** che a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, il Conduttore è tenuto a versare un deposito cauzionale di Euro 109,70 (canone mensile Euro 54,85 x 2 mensilità), pari a due mensilità del canone di locazione, ex art. 9 del contratto;

6) **di accertare ed introitare** la somma di Euro 109,70 a titolo di deposito cauzionale mediante imputazione al Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2025;

7) **di impegnare, altresì,** la somma di Euro 109,70 quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, mediante imputazione al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2025;

8) **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Attività Economico-Finanziaria e all'Ufficio Contratti per i seguiti di competenza;

9) **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10) **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale