COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 4297 DEL 02/12/2025

OGGETTO: DISPOSIZIONE PER LA LIQUIDAZIONE E IL DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO RELATIVE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIFOTOVOLTAICO E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE RICADENTI NEI COMUNI DI ROVIGO E CEREGNANO - PROMOTORE E BENEFICIARIO DELL'ESPROPRIAZIONE SOCIETA' AG 10 SRL C.F./P.IVA 01631570296.

IL DIRIGENTE

Preso atto che:

- AG 10 S.r.l., con sede a Rovigo, in Viale Combattenti Alleati d'Europa, n. 9/g – C.F./P.Iva 01631570296, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 20/12/2024, codice identificativo pratica: 01631570296-20122024-1004, prot. REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0753825, Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 28/2011 e ss.mm.ii., per la realizzazione di un impianto agrifotovoltaico e delle relative opere di connessione, avente potenza di picco pari a 4.821,120 Kwp, da realizzarsi nel Comune di Rovigo, su area sita in Via Risorgimento s.n.c., in terreni catastalmente censiti al Censuario di S. Apollinare con Selva, al Foglio 6, Mappali n. 76 - 362 – 363, con opere di connessione ricadenti in Comune di Rovigo ed in Comune di Ceregnano (RO);
- il progetto presentato da parte della società AG 10S.r.l. è comprensivo del piano particellare di esproprio in quanto interessa proprietà private soggette a procedura espropriativa per l'imposizione di servitù e pertanto la stessa società, secondo quanto indicato all'articolo 3 del T.U. 327/201, risulta essere promotrice e beneficiaria dell'esproprio;
- con nota protocollo 19701 del 17/03/2025, secondo quanto previsto dagli articoli 7 e 8 della legge 241/1990 e gli articoli 11, 17 e 52-quater del D.P.R. 327/2001, l'ufficio espropri ha comunicato alle ditte interessate l'avvio del procedimento relativo alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree da sottoporre a servitù di elettrodotto attribuendo il termine di 30 giorni successivi alla data di ricevimento di tale nota per formulare eventuali osservazioni in forma scritta;

- è pervenuta, con nota protocollo 23217/2025, un'unica osservazione da parte dell'Agenzia del Demanio diretta a precisare la competenza di alcune particelle catastali comprese nel piano particellare da approvare;

- **Dato atto** che con la conclusione positiva della conferenza dei servizi relativa alla P.A.S. in oggetto è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e apposto il vincolo preordinato all'esproprio relativo alle aree da sottoporre a servitù di elettrodotto secondo quanto previsto dal piano particellare del progetto definitivo delle opere di rete approvato;
- **Considerato** che, ai sensi del combinato disposto del dell'articolo 52-quater, comma 7, e dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, agli intestatari catastali delle aree interessate è stata data notizia, con nota protocollo 64241 del 04/09/2025, della conclusione del procedimento unico mediante conferenza dei servizi nel quale è stato approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di servitù;
- **Visto** che, nel termine indicato di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, non sono pervenute indicazioni da parte delle ditte proprietarie dei terreni interessati all'esproprio circa il valore da attribuire agli stessi terreni ai fini delle determinazione dell'indennità di servitù;
- **Preso atto** delle determinazioni delle indennità pervenute con nota protocollo n.67996 del 18/09/2025 da parte del promotore dell'espropriazione e contenute nell'elaborato REL07_Piano particellare e che le ditte interessate dalla procedura rimangono quelle indicate, nello stesso elaborato, con i numeri di riferimento 3 (competenza del Comune di Ceregnano), 15, 15ª, 68 e 69;
- **Considerato inoltre** che, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'articolo 20 del DPR 327/2001, con nota protocollo n.76795 del 17/10/2025 è stata notificata, alle ditte interessate dalla procedura espropriativa, la determina dirigenziale n.3545 del 14/10/2025 di approvazione delle indennità di esproprio da offrire alle ditte;
- **Preso atto** che nei 30 giorni successivi al ricevimento della nota citata al precedente punto sono pervenute le accettazioni delle indennità proposte da parte delle ditte Dall'Aglio SRL (protocollo n.77818 del 21/10/2025) e Società Agricola Corte Benetti (protocollo n.84913 del 14/11/2025), mentre non è pervenuta nessuna comunicazione da parte della ditta Roana Maurizio che ha ricevuto la notifica in data 24/10/2025 e quindi, in data 24/11/2025, risultano trascorsi inutilmente i 30 giorni successivi alla notifica;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e con cui sono stati individuati i dirigente sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la

nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione“Patrimonio ed Espropri”;

- il Decreto Sindacale n.29 del 27/11/2025 “Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025” e con la conseguente indicazione dei dirigenti sostituti;

Visti inoltre:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 01.10.2025 di “approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028”
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 ”Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027”;
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di disporre alla società AG 10 S.r.l., con sede a Rovigo, in Viale Combattenti Alleati d'Europa, n. 9/g – C.F./P.Iva 01631570296, in qualità di promotrice e beneficiaria dell'espropriazione, la liquidazione delle indennità di esproprio alle ditte che hanno condiviso l'importo i cui importi ed estremi per la liquidazione vengono riportati nella tabella allegata, parte integrante del presente provvedimento ma non ostensibile;
3) di disporre altresì, alla stessa società beneficiaria dell'esproprio, il deposito dell'indennità non accettata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia a favore della ditta Roana Maurizio a garanzia dell'indennità di esproprio i cui importi ed estremi per il deposito vengono riportati nella tabella allegata, parte integrante del presente provvedimento ma non ostensibile;
4) di trasmettere la presente determinazione dirigenziale alla società AG 10 S.r.l. perché provveda a quanto disposto nei punti 2 e 3 del dispositivo e comunichi all'autorità espropriante l'avvenuto adempimento mediante l'invio delle relative ricevute giustificative;
5) di dare atto che la pubblicazione dell'atto all’albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle

pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali” nonché nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto “ del sito web dell'Ente;

7) di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'emissione del mandato di pagamento agli aventi diritto.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale