COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 4444 DEL 10/12/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEL CANONE ANNUO PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE INGLOBATO IN AREA ADIBITA A IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE SITA A ROVIGO IN VIALE PORTA ADIGE, INCROCIO BALZAN.

IL DIRIGENTE

Richiamate preliminarmente:

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 12.09.2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per la concessione in uso di porzione di terreno di proprietà comunale inglobato in area adibita a impianto di distribuzione di carburante, sita a Rovigo, in Viale Porta Adige, incrocio L. Balzan";*

la Determinazione dirigenziale n. 3208 del 19.09.2025 avente ad oggetto *"Concessione in uso di porzione di terreno di proprietà comunale inglobato in area adibita a impianto di distribuzione di carburante sita a Rovigo in Viale Porta Adige, incrocio Balzan. Approvazione schema di contratto"*;

Dato atto che con la summenzionata determinazione si stabiliva di provvedere all'accertamento del canone annuo con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto;

Dato atto che in data 24.11.2025 veniva sottoscritto il contratto Rep. 392/2025 per la concessione della porzione di area di proprietà comunale di mq 92, sita a Rovigo, viale Porta Adige-incrocio Luigi Balzan civ. 36, catastalmente censita al N.C.T Censuario di Rovigo, Foglio 10, particella 55 (parte), per la durata di 9 anni dalla data di stipula, rinnovabili a favore di B.E.M. e S.E. meglio identificati nell'allegato sub 1 al presente atto, ciascuno pro quota ¼ e ¾ di proprietà dell'area su cui insiste l'impianto di distribuzione carburante;

Precisato che, ex art. 5 del contratto, il canone annuo di concessione, decorrente dalla data di sottoscrizione, è convenuto in complessivi Euro 1.610,00 (Euro milleseicentodieci/00) esente IVA, gravante sui concessionari ciascuno pro quota di ¼ e ¾ di proprietà dell'area su cui insiste l'impianto di distribuzione carburante e precisamente pari a **402,50 Euro annuali a carico di B.E.M. e 1.207,50**

Euro annuali a carico di S.E, da corrispondere in un'unica soluzione, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto per l'anno in corso, e per gli anni successivi entro il 5 dicembre di ciascun anno, mediante pagamento a mezzo PagoPA;

Ritenuto di provvedere all'accertamento del canone di concessione con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto;

Visti:
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità successivamente prorogato con Decreti Sindacali n. 22 del 11.11.2025 e n. 29 del 27.11.2025;;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Viste, altresì:
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2025/2027";

DETERMINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2) **di accertare ed introitare** la somma complessiva di **Euro 14.490,00 (pari a 1.610,00 annuali)** a titolo di canoni per la concessione della porzione di area di proprietà comunale di mq 92, sita a Rovigo, viale Porta Adige-incrocio Luigi Balzan civ. 36, catastalmente censita al N.C.T Censuario di Rovigo, Foglio 10, particella 55 (parte), per la durata di 9 anni con decorrenza dal 24.11.2025 e scadenza il 23.11.2034 da parte dei concessionari, meglio identificati nell'allegato sub 1) al presente atto, ciascuno pro quota di proprietà **(B.E.M. ¼ e S.E. ¾)**, mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni) del **bilancio di previsione 2025/2027**, nel modo che segue:

Euro 42,46 - **Esercizio 2025** a carico di **B.EM.** (dal 24.11.25 al 31.12.25);
Euro 127,40 - **Esercizio 2025** a carico di **S.E**. (dal 24.11.25 al 31.12.25);

Euro 402,50 - **Esercizio 2026** a carico di **B.EM**.;
Euro 1.207,50 - **Esercizio 2026** a carico di **S.E**.;

Euro 402,50 - **Esercizio 2027** a carico di **B.E.M.**;
Euro 1.207,50 - **Esercizio 2027** a carico di **S.E.**;

e per gli esercizi successivi come di seguito precisato:

Euro 402,50 - **Esercizio 2028** a carico di **B.EM**.;
Euro 1.207,50 - **Esercizio 2028** a carico di **S.E**.;

Euro 402,50 - **Esercizio 2029** a carico di **B.E.M.**;
Euro 1.207,50 - **Esercizio 2029** a carico di **S.E.**;

Euro 402,50 - **Esercizio 2030** a carico di **B.EM**.;
Euro 1.207,50 - **Esercizio 2030** a carico di **S.E**.;

Euro 402,50 - **Esercizio 2031** a carico di **B.E.M.**;
Euro 1.207,50 - **Esercizio 2031** a carico di **S.E.**;

Euro 402,50 - **Esercizio 2032** a carico di **B.E.M.**;
Euro 1.207,50 - **Esercizio 2032** a carico di **S.E.**;

Euro 402,50 - **Esercizio 2033** a carico di **B.EM**.;
Euro 1.207,50 - **Esercizio 2033** a carico di **S.E**.;

Euro 360,04 - **Esercizio 2034** a carico di **B.E.M.** (dal 01.01.34 al 23.11.34);
Euro 1.080,10 - **Esercizio 2034** a carico di **S.E.** (dal 01.01.34 al 23.11.34);

4) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;

5) **di dare atto** che l'allegato sub 1 al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per la la tutela e la riservatezza dei dati ivi contenuti;

6) **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

13) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

14) **di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Ufficio Settore Economico-Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale