COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 4445 DEL 10/12/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E CANONE RELATIVO ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "ZONA DI TERRENO GIÀ ALVEO ADIGETTO ROVIGO-PORTA PO UBICATO IN VIALE PORTA PO. DITTA GI-MAR DI ZANDRON LUCA E C. SNC.

IL DIRIGENTE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1697 del 09/05/2025 con la quale si concedeva in uso alla Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c., l'area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in Viale Porta Po, identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Foglio 20, particella 455-286 nonché si approvava lo schema contrattuale, con durata della concessione determinata in anni 9 (nove), rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

Richiamato il contratto Rep. 393/2025 con decorrenza dalla data di sottoscrizione 03.12.2025 al canone annuo pari a Euro 1.945,14 (millenovecentoquarantacinque/14) da corrispondere, ex art. 3, in un'unica soluzione entro il 31 gennaio di ciascun anno contrattuale, fatto salvo il pagamento del canone per il primo anno che verrà corrisposto all'atto di sottoscrizione del contratto;

Evidenziato che con nota di avvio del procedimento prot. n. 47425/2024 ed accettata da controparte questa Amministrazione si riservava con successivo provvedimento dirigenziale di recuperare le somme pregresse non prescritte per l'occupazione dell'area in oggetto sino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

Constatato che la Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c. ha provveduto a regolarizzare quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione dell'area sino al 31.12.2024, come da verifiche contabili effettuate in atti d'ufficio, di talchè la medesima è tenuta al pagamento della indennità di occupazione dal 01.01.2025 sino alla data di sottoscrizione del contratto pari a complessivi Euro 1.783,04;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'accertamento di quanto dovuto per indennità di occupazione per l'anno 2025 e del canone annuale per l'intera durata contrattuale con decorrenza dal 03.12.2025 al 02.12.2034;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato dell'Attività e dell'Organizzazione 2025/2027";

Visti altresì:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia del Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 recante il conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità successivamente prorogato con Decreti Sindacali n. 22 del 11.11.2025 e n. 29 del 27.11.2025;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e approvate;
2. **di accertare ed introitare** la somma di **Euro 1.783,04** da parte della Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c. (C.F. e P. IVA 00187450291 – codice soggetto 66875) a titolo di **indennità di occupazione** dell'area di proprietà comunale richiamata in premessa **per il periodo dal 01.01.2025 al 02.12.2025**, mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003 "Proventi da concessioni su beni") del Bilancio di Previsione 2025/2027 – **Esercizio 2025**;
3. **di accertare ed introitare, inoltre,** la somma complessiva di **Euro 17.506,26** da parte della Ditta GI-MAR di Zandron Luca e C. S.n.c. (C.F. e P. IVA 00187450291 – codice soggetto 66875) a titolo di **canone di concessione** per l'area di proprietà comunale oggetto del contratto Rep. 393/2025 richiamato in premessa, per la durata di 9 anni decorrenti dalla

sottoscrizione, mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 “Canoni e concessioni e diritti reali di godimento” (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003 “Proventi da concessioni su beni”) del Bilancio di Previsione 2025/2027 nel modo che segue:

Euro 162,10 – Esercizio **2025** (dal 03.12.2025 al 31.12.2025);

Euro 1.945,14 – Esercizio **2026**;

Euro 1.945,14 – Esercizio **2027**;

e per gli esercizi successivi come di seguito precisato:

Euro 1.945,14 – Esercizio 2028;

Euro 1.945,14 – Esercizio 2029;

Euro 1.945,14 – Esercizio 2030;

Euro 1.945,14 – Esercizio 2031;

Euro 1.945,14 – Esercizio 2032;

Euro 1.945,14 – Esercizio 2033;

Euro 1.783,04 – Esercizio 2034 (periodo dal 01.01.2034-02.12.2034 scadenza contrattuale);

4. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio Comunale;
5. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all’Albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. **di assolvere** l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell’apposita sezione del sito web dell’Ente “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Attività Economico – Finanziaria per i seguiti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale