COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 4409 DEL 09/12/2025

OGGETTO: OP 189 - LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI, APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, SVINCOLO CAUZIONE DEFINITIVA A FAVORE DI VERSAB RESTAURI SRL PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI URGENTI FINALIZZATI AL RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI SANTA MARIA DEI SABBIONI IN ROVIGO - CUP G19C22000090007 - CIG A041F14E61

IL DIRIGENTE

Visti:

• il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, in scadenza al 14/11/2025;

• il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

• il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, nonché il successivo Decreto Sindacale di modifica, n. 17 del 22/5/2025;

• il Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025, recante "Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/11/2025" nonché il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025, di ulteriore proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025 incluso;

• il Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 recante “Revoca dei Decreti Dirigenziali n. 105 del 23/12/2024 e n. 50 del 08/05/2025 e nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per le Unità Operative “Fabbricati” e “Suolo”;
• che il predetto Decreto n. 112/2025 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro la Chiesa di Santa Maria dei Sabbioni;
• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie” e successive variazioni;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Premesso che:
• con Deliberazione di Giunta Comunale n. 433 del 30/11/2022 è stata approvata la “Variazione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2022/2024 ed elenco annuale 2022. N. 6” redatta dal Dirigente Responsabile dei Lavori Pubblici, in qualità di referente per la Programmazione delle Opere Pubbliche, implementando le opere previste nell’annualità 2022 tra le quali figura l’opera di **Manutenzione straordinaria della Chiesa di Santa Maria dei Sabbioni sita in Rovigo** per un importo totale di € 150.000,00 finanziato interamente con un contributo della Fondazione CA.RI.PA.RO.;
• con Determinazione Dirigenziale n. 4095 del 30/12/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dall’ Arch. Alberto Sacchetto con Studio Professionale avente sede legale a Cavarzere (VE) in Piazza Bersaglieri d'Italia n. 5, C.F SCCLRT73P29C383X, P. IVA 03377750272, dei lavori di “Interventi urgenti per il restauro conservativo della Chiesa di Santa Maria dei Sabbioni in Rovigo” agli atti di questo Ente e validato in data 21/12/2022 con “Verbale di verifica e validazione” ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, dell’importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 135.000,00 per lavori, comprensivi di € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
• a seguito di un adeguamento dei prezzi, il Progetto Esecutivo di cui sopra ha subìto un aumento dell’importo pari a € 30.000,00, facendo così salire l’importo totale a € 180.000,00;
• come deliberato con D.C.C n. 52 del 27/07/2023 “Assestamento Generale e Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio 2023/2025, Modifica Al Programma OO.PP. e Adeguamento del DUP”, l’ulteriore somma pari a € 30.000,00 destinata ai maggiori lavori della Chiesa Sabbioni, è finanziata con fondi derivanti da destinazione di Avanzo Imu/Tasi;
• con Deliberazione di Giunta Comunale n. 541 del 20/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione di detti interventi per l'importo complessivo pari ad € 180.000,00, di cui € 162.000,00 per lavori, comprensivi di €. 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
• il predetto intervento trova copertura economica al capitolo 060201/5203 “Manutenzione Straordinaria Chiesa dei Sabbioni (Vinc. E. 060450/5287)” ed è finanziato come segue:

  ◦ € 150.000,00 da contributo della Fondazione CA.RI.PA.RO. accertamento 76021, di cui € 100.000,00 esigibilità 2024 ed € 50.000,00 esigibilità 2023, prenotazione 199377;

◦ € 30.000,00 da contributo derivante da Avanzo Imu/Tasi;

• con Determinazione Dirigenziale n. 4095 del 30/12/2022 è stata prenotata la spesa di € 150.000,00 al capitolo di bilancio in uscita 060201/5203 "Manutenzione Straordinaria Chiesa Dei Sabbioni (Vinc. E. 060450/5287)", cod. SIOPE U.2.02.01.10.004 "Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico", prenotazione 199377;

• l'opera è identificata dai seguenti codici:

◦ **CUP**: **G19C22000090007**

◦ **CIG**: **A041F14E61**

• con Determina a contrarre n. 4502/2023 il settore Lavori Pubblici - Sezione Fabbricati di questa Amministrazione ha determinato l'avvio del procedimento di gara attraverso procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs n. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del prezzo più basso e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del d.lgs 36/2023, per l'appalto dei lavori aventi ad oggetto "Interventi urgenti per il restauro conservativo della chiesa di Santa Maria dei Sabbioni in Rovigo" CUP G19C22000090007, CIG A041F14E61 per l'importo complessivo di € 180.000,00 di cui 162.000,00 per lavori comprensivi di € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 16.200,00 per un totale complessivo pari ad € 178.200,00;

• Con pari Determina a contrarre è è stata prenotata la spesa di € 30.000,00 derivante da IMU e TASI al capitolo di bilancio in uscita 060201/5203 "Manutenzione Straordinaria Chiesa Dei Sabbioni (Vinc. E. 060450/5287)", cod. SIOPE U.2.02.01.10.004 "Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico";

• con Determinazione Dirigenziale n. 4574 del 29/12/2023 sono stati affidati alla Ditta VERSAB RESTAURI S.r.l con sede a Badia Polesine (RO) in Via Cappuccini n. 643/D, P. IVA 00899780290, i lavori aventi ad oggetto "Interventi urgenti per il restauro conservativo della chiesa di Santa Maria dei Sabbioni in Rovigo" per l'importo complessivo di € 177.325,50 (€ 158.205,00 per lavori oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.000,00 ed oltre Iva al 10% pari ad € 16.120,50);

• con la stessa Determinazione n. 4574/2023 è stata impegnata la somma complessiva di € 177.325,50 al capitolo 060201/5203 "Manutenzione straordinaria Chiesa dei Sabbioni (Vinc. E. 060450/5287)" come di seguito indicato:

◦ € 147.575,50 da contributo della Fondazione CA.RI.PA.RO. accertamento 76021, di cui € 50.000,00 esigibilità 2023 ed € 97.575,50 esigibilità 2024, prenotazione 199377, cod. SIOPE U.2.02.01.10.004 "Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico";

◦ € 29.750,00 da contributo derivante da Avanzo Imu/Tasi, esigibilità 2023, prenotazione 203582, cod. SIOPE U.2.02.01.10.004 "Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico";

Richiamate:

• la determinazione dirigenziale n. 30 del 8/1/2025, di liquidazione del primo stato di avanzamento (S.A.L. n. 1) alla Ditta Versab Restauri S.r.l., pari ad € 67.689,94 (IVA 10% inclusa);

• la determinazione dirigenziale n. 1010 del 13/03/2025, di liquidazione del secondo stato di avanzamento (S.A.L. n. 2) alla Ditta Versab Restauri S.r.l., pari ad € 108.042,19 (IVA 10% inclusa);

Considerato che:

• il responsabile del procedimento ha comunicato alla Ditta affidataria le informazioni relative all'impegno, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 191 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

• i lavori sono stati regolarmente eseguiti fino alla data del 31/12/2024 ;
• è stato presentato, da parte del Direttore dei Lavori lo stato finale dei lavori;

Considerato che la Ditta a garanzia degli impegni assunti ha stipulato la Polizza fidejussoria n. 2024/13/6678756 in data 08/04/2024, rilasciata dalla Società ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A. agenzia/filiale BL Ag. GT SRL per l'importo di € 8.060,25;

Presa visione della fattura n. 16/PA del 31/10/2025, relativa allo stato finale dei lavori eseguiti e conclusi entro il 31/12/2024, acquisita al P.G. con il num. del 18/02/2025, emessa in regime di "split payment" dalla Ditta VERSAB RESTAURI Srl, per un importo di € 802,80 oltre IVA 10% pari ad € 80,28 per un importo complessivo pari ad Euro 883,08;

Visti altresì:
• la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
• il DURC acquisito con prot. INAIL_51963274 con scadenza validità 01/04/2026 in relazione alla Ditta VERSAB RESTAURI S.r.l. con sede in Badia Polesine (RO), via Cappuccini n. 643/D, P. IVA 00899780290 attestante la regolarità contributiva;
• il D.M. n. 40 del 18/01/2008 ad oggetto "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", ed il comma 986 dell'art. 1 della Legge Finanziaria 2018 n. 205/2017 che dispone il limite massimo dell'imponibile, per non procedere alla verifica, pari ad € 5.000,00 a decorrere dal 1° marzo 2018;
• il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;
• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
• il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di liquidare e pagare la fattura dall'importo lordo di € 802,80, emessa dalla Ditta Versab Restauri S.r.l. con sede in Badia Polesine (RO), Via Cappuccini n. 643/D, C.F. e P. IVA 00899780290, a fronte di "Interventi urgenti per il restauro conservativo della Chiesa di Santa Maria dei Sabbioni in Rovigo", Stato finale dei lavori (eseguiti e conclusi entro il 31/12/2024):

Fattura	Importo netto	Iva 10% split payment	Importo lordo
fattura n. 16/PA del 31/10/2025 (prot. 84008 del 12/11/2025)	€ 802,80	€ 80,28	€ 883,08

3. di far fronte alla **spesa complessiva di € 883,08 (IVA 10% inclusa)** con i fondi iscritti al capitolo di bilancio n. 060201/5203 denominato “Manutenzione Straordinaria Chiesa dei Sabbioni (Vinc. E. 060450/5287)”, con contributo della Fondazione CA.RI.PA.RO., Codice SIOPE U.2.02.01.10.004 “Opere destinata al culto di valore culturale, storico ed artistico”, **esigibilità 2024**, codice impegno 203748;

4. di precisare che:

- al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici **CUP G19C22000090007** e **CIG A041F14E61**;
- l'Ufficio Ragioneria applicherà ai sensi della Legge di Stabilità per l'anno 2015 (Legge 194/2014 art. 1, comma 629) l'istituto dello “split payment” trattandosi di fatture emesse a partire dal 1° gennaio 2015, trattenendo l'importo dell'IVA per versarla direttamente allo Stato;
- la somma liquidata verrà corrisposta con la modalità di pagamento indicata nella fattura stessa che riporta gli estremi del conto corrente bancario, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L.13/8/2010 n.136;
- il pagamento venga effettuato **entro il 11/12/2025**;

5. di procedere allo svincolo della cauzione definitiva presentata dalla Ditta in questione, a garanzia degli impegni assunti, costituita con la polizza fidejussoria n. 2024/13/6678756 in data 08/04/2024, rilasciata dalla Società ITALIANA ASSICURAZIONI S.P.A. agenzia/filiale BL Ag. GT SRL;

6. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

7. di dare atto:

- dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, comma 2 e comma 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della Legge n. 241/90, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
- che la pubblicazione del presente atto all’Albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" ed altresì nella sottosezione “bandi di gara e contratti-Contratti con bandi e avvisi pubblicati prima o dopo il 1° luglio 2023 ma non ancora conclusi alla data 31/12/2023” del sito web del Comune di Rovigo oltre che all'Albo on line.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale