COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 4384 DEL 05/12/2025

OGGETTO: OP 121 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N. 208) - LIQUIDAZIONE ACCONTO N. 3 A FAVORE DELL'ING. SCHIESARO ENRICO PER IL SERVIZIO DI DIRETTORE OPERATIVO - IMPIANTISTA E STRUTTURISTA NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO "EX OSPEDALE UMBERTO MADDALENA" - CUP G16G16000650008 - CIG B09F7494BF

IL DIRIGENTE

Visti:

• il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, in scadenza al 14/11/2025;

• il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 6/02/2025, esecutiva, con la quale si dispone una parziale revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

• il Decreto Sindacale n. 7 del 11/02/2025, recante "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali" a valere dal 17/02/2025 e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento, nonché il successivo Decreto Sindacale di modifica, n. 17 del 22/5/2025;

• il Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025, recante "Proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/11/2025" nonché il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025, di ulteriore proroga degli incarichi

dirigenziali fino al 31/12/2025 incluso;
• il Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 recante “Revoca dei Decreti Dirigenziali n. 105 del 23/12/2024 e n. 50 del 08/05/2025 e nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per le Unità Operative “Fabbricati” e “Suolo”;
• che il predetto Decreto n. 112/2025 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro l'ex Ospedale “U. Maddalena”;
• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, Bilancio di Previsione Esercizio 2025/2027 e relativi allegati”;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 - assegnazione dotazioni finanziarie” e successive variazioni;
• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti.

Richiamati:
• la Legge 28/12/2015 n. 208 art. 1 comma 974-975 di istituzione del “Programma Nazionale Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, da attuarsi secondo quanto disciplinato dalla richiamata normativa;
• il DPCM 25/5/2016 e relativo bando allegato acclarante le modalità e condizioni per la partecipazione al dianzi citato programma straordinario;
• la delibera di G.C. n. 247 del 25/8/2016 di approvazione, sotto l'aspetto tecnico, del progetto di fattibilità tecnico-economica concernente le opere di “Riqualificazione di aree urbane” nel quartiere Commenda Ovest, atto prodromico alla presentazione di istanza di inserimento del Comune di Rovigo al richiamato programma straordinario con finanziamento di € 13.500.000,00;
• il DPCM del 6/12/2016 di ammissione di questo Ente nel programma di cui sopra subordinando la disponibilità economica al reperimento di ulteriori provviste finanziarie da parte dello Stato;
• le delibere CIPE n. 2/2017 e 72/2017 concernenti l’assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell’articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 dove figura il Comune di Rovigo quale assegnatario del finanziamento FSC pari a € 13.500.000,00;
• la deliberazione del C.C. n. 97 del 13/12/2017 di approvazione del programma straordinario di riqualificazione nel quartiere Commenda ovest, negli elaborati progettuali allegati alla precedente deliberazione di G.C. n. 247/2016, e successiva sottoscrizione in data 18/12/2017, congiuntamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, della convenzione Stato/Comune;
• la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Rovigo, sottoscritta in data 10/01/2018 finalizzata a disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei

finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 13.500.000,00;

• la delibera di G.C. n. 243 del 31/7/2018 di autorizzazione per variazione/rimodulazione dell'intervento, attese le argomentazioni addotte nel provvedimento medesimo, nonché di proroga sui termini previsti per la presentazione di "progetto definitivo";

• l'ulteriore Convenzione di modifica della precedente, sottoscritta in data 16/04/2019 fra i medesimi succitati organismi, al fine di adeguare ed attualizzare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e gli Enti beneficiari delle risorse a valere sul FSC per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie fra i quali si configura anche il Comune di Rovigo, nella qualità di soggetto proponente e attuatore del Progetto selezionato e inserito nella graduatoria del Programma straordinario, di cui trattasi;

Preso atto:

• che con determinazione a contrarre n. 3042 del 28/12/2020, è stata indetta una procedura telematica aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lett. sss), 60 e 157 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi specialistici di ingegneria, come esplicitati nel provvedimento medesimo, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex Ospedale Maddalena"- Legge 208/2015 Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

• che con determinazione dirigenziale n. 515 del 26/2/2021 è stato disposto di aggiudicare definitivamente, previo esperimento di procedura aperta, al RTI costituito da: F&M Ingegneria SpA (capogruppo mandataria) con sede in Mirano (Ve) e F&M Divisione Impianti srl (mandante) con sede in Mirano (Ve) l'appalto dei servizi specialistici di ingegneria, nello specifico per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva degli impianti idrotermosanitari, impianti elettrici-dati, strutture in c.a. e verifica antisismica ex ospedale e pratica antincendio completa, dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex ospedale Maddalena" Legge 208/2015 - Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, per l'importo di € 100.001,00 oltre IVA al 22% pari a complessivi € 122.001,22;

• che con determinazione dirigenziale n. 1187 del 6/5/2021 l'importo della prestazione anzidetta è stato maggiorato del 4% sull'imponibile, quale contributo che anche le Società di Ingegneria devono versare all'Inarcassa e che tale percentuale è a carico del committente (art. 5.2 del Regolamento Generale Previdenza 2012) pari ad € 4.880,05, atteso il riscontro positivo delle verifiche effettuate nei confronti del RTI che sono risultati in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della citata associazione, modificando quindi l'importo complessivo dell'affidamento che risulta pari ad € 100.001,00 oltre Inarcassa al 4% di € 4.000,04 oltre Iva al 22% di € 22.880,23 per un totale pari ad € 126.881,27;

• che con determinazione dirigenziale n. 1064 del 23/4/2021 è stato affidato il servizio per la caratterizzazione geologica, geotecnica e sismica dell'area compendio ex Ospedale Maddalena alla Ditta GEOLOGIA TECNICA SAS di Vorlicek P.A. & C., con sede in via Martiri della Libertà 29 ad Este (PD), P. IVA 04022190286, per l'importo netto di € 3.350,00 oltre IVA 22% pari ad € 737,00 per un totale complessivo di € 4.087,00;

• che nell'ambito dei servizi di ingegneria prodromici al perfezionamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'immobile oggetto di intervento, al fine di raggiungere un adeguato livello di conoscenza delle tipologie e dei dettagli costruttivi, delle dimensioni geometriche, delle caratteristiche meccaniche e dello stato di conservazione dei materiali degli edifici esistenti (condizione indispensabile per una corretta valutazione del livello di sicurezza delle opere e della scelta delle migliori modalità d'intervento, come prescritto dalla vigente normativa Decreto del 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" e Circolare 7/2019 "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"), si rende necessario avviare una campagna di indagini sulle strutture e sui materiali per l'identificazione dei materiali strutturali, del loro stato di degrado, delle loro proprietà meccaniche, da eseguirsi sia in sito che in laboratorio;
• che con determinazione dirigenziale n. 1962 del 23.07.2021 è stato affidato il servizio per l'esecuzione di indagini diagnostiche sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per l'importo netto di € 21.590,00 oltre IVA 22% pari ad € 4.749,80 per un totale complessivo di € 26.339,80, ritenendo pertanto concluso il contratto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 (Stipula RdO MEPA prot. 39716 del 7.6.2021);
• che con determinazione dirigenziale n. 3028 del 20/10/2022 è stato affidato, a seguito di trattativa diretta sul portale MEPA (numero trattativa 3170912), il servizio per l'esecuzione di indagini integrative sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per l'importo netto di € 12.070,00 oltre € 482,80 per CNPAIA ed € 2.761,62 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 15.314,42;
• che con determinazione dirigenziale n. 388 del 03/02/2023 è stato affidato, a seguito di procedura per affidamento diretto attivata mediante il portale di negoziazione telematica Sintel di Aria Lombardia (ID Sintel 164544194), il servizio di progettazione acustica del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta OMNIACUSTICA di Denise Borsoi con sede legale in Corso del Popolo 145, Venezia, C.F. BRSDNS78B55A516M – P.I. 03305470548, per l'importo netto di € 7.000,00 per il servizio, € 280,00 per CNPAIA ed € 1.601,60 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 8.881,60;
• che con Delibera di G.C. n. 371 del 12.9.2023 si è provveduto all'approvazione del Progetto esecutivo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208), dell'importo complessivo di € 13.500.000,00 di cui € 7.721.764,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 520.693,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.257.542,45 per somme in amministrazione diretta;
• che con la Determinazione Dirigenziale n. 2921 del 15.09.2023 è stata avviata la procedura aperta per affidamenti sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori di cui trattasi;
• che con determinazioni n. 3024/2023 e n. 3058/2023 l'Ufficio Gare e Appalti ha provveduto all'approvazione degli atti di gara finalizzati alla pubblicazione sul portale SINTEL di Arca Lombardia della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n 36/2023 dando atto che, ai sensi

dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
• che a seguito dell'espletamento della gara da parte dell'Unità Operativa Gare e Appalti di questo Comune, la Commissione giudicatrice, come risulta dai relativi verbali di gara agli atti del fascicolo, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa Costruzioni Iannini srl con sede a L'aquila (AQ), che ha conseguito un punteggio complessivo relativo l'offerta tecnica ed economica di punti 78,83/100 e proposto il ribasso di 2,32% sull'importo a base di gara;
• che con determinazione n. 3777 del 22/11/2023, il Dirigente dell'U.O. Gare e Appalti ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'impresa sopra generalizzata, il cui contenuto e le motivazioni qui si intendono integralmente riportate anche se non trascritte;

Considerato che per la realizzazione dell'intervento era richiesto il supporto di un professionista in qualità di direttore operativo - impiantista strutturista, essendo i dipendenti in possesso di idonea qualifica tecnica attualmente impegnati nello svolgimento di altre attività istituzionali dell'Amministrazione, e pertanto si rendeva necessario procedere all'affidamento del suddetto servizio;

Atteso che, essendo detto servizio di importo inferiore alla soglia di € 140.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art. 50 c. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023, è stato individuato il professionista Ing. Enrico Schiesaro con sede a Rovigo, in Via Pascoli 24, P. IVA 01541920292 e C.F. SCHNRC74C14H620L in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che risulta in grado di intervenire prontamente rispettando i tempi e le condizioni previste dall'Amministrazione;
Vista la Determina Dirigenziale n. 1268 del 5/4/2024 con la quale è stata impegnata la spesa complessiva di € 100.235,20 relativa al servizio di direttore operativo - impiantista e strutturista per i lavori di recupero del fabbricato ex Ospedale "Umberto Maddalena" e contestualmente affidata l'esecuzione della prestazione (ai sensi dell'art. 1 c. 1 lett. B del D.Lgs. 36/2023) al professionista Ing. Enrico Schiesaro, con sede in Rovigo (RO), 45100, Via Giovanni Pascoli n. 24, C.F. SCHNRC74C14H620L, P. IVA 01541920292;
Considerato che:
• il Responsabile del procedimento ha comunicato al Professionista affidatario del servizio le informazioni relative all'impegno, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 191 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
• con Determinazione Dirigenziale n. 3013 del 05/09/2024 si è proceduto alla liquidazione dell'acconto n. 1 a favore del predetto Professionista, per l'importo complessivo lordo di € 20.047,04;
• con Determinazione Dirigenziale n. 1880 del 23/05/2025 si è proceduto alla liquidazione dell'acconto n. 2 a favore del predetto Professionista, per l'importo complessivo lordo di € 20.047,04;
• il servizio risulta regolarmente svolto nell'anno in corso da parte dell'Ing. Schiesaro, previa verifica da parte dell'ufficio competente ed è ora possibile procedere alla relativa liquidazione;
Vista la fattura emessa dall'Ing. Enrico Schiesaro per l'esecuzione del servizio di cui sopra, n. 56 del 14 novembre 2025, acquisita al ns. P.G. con il num. 85067 del 14/11/2025, dell'importo netto di € 15.800,00 oltre oneri previdenziali CNPAIA nella misura del 4%, pari ad € 632,00 oltre ad IVA 22%

pari ad € 3.615,04 per un totale complessivo di € 20.047,04 (al lordo della ritenuta d'acconto 20%), a titolo di terzo acconto pari al 20% sul valore contrattuale complessivo;

Visti altresì:

• la dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

• il certificato Inarcassa del 11/11/2025, prot. 83965/2025, afferente la situazione contributiva (con validità per 4 mesi) da cui si rileva la regolarità contributiva del professionista;

• la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione rilasciata in data 04/12/2025 di avvenuta verifica di cui al D. M. n. 40 del 18/01/2008 ad oggetto "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", afferente la presente liquidazione (Identificativo univoco richiesta n. 202500005131326 - Esito della richiesta: soggetto non inadempiente);

• il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;

• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;

• il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

• il vigente Regolamento sulle Funzioni Dirigenziali,

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. di liquidare e pagare la fattura n. 56 del 14/11/2025 prot. n. 85067 del 14/11/2025 dall'importo complessivo di € 20.047,04 (al lordo della ritenuta d'acconto persone fisiche) emessa a titolo di acconto dal professionista ING. ENRICO SCHIESARO con sede in Via Giovanni Pascoli n. 24 - 45100 ROVIGO (RO), C.F. SCHNRC74C14H620L e P. IVA 01541920292, a fronte del servizio di Direttore Operativo - Impiantista e Strutturista nell'ambito dei lavori di recupero del fabbricato "ex Ospedale Umberto Maddalena", svolto nell'anno in corso;

3. di fare fronte alla **spesa complessiva di € 20.047,04 (al lordo della ritenuta d'acconto persone fisiche 20%)** come segue:

Codifica capitolo	070201/7060
Descrizione capitolo	"Progetto di riqualificazione aree urbane (Vedi E. 070420/7060)"
Piano finanziario	U.2.02.01.09.999
Impegno n.	**205285**
Esigibilità	Anno 2025
Compenso Ing. Schiesaro	€ 15.800,00

Oneri previdenziali Cnpaia 4%	€ 632,00
Totale imponibile a favore dell'Ing. Enrico Schiesaro	**€ 16.432,00**
IVA 22%	€ 3.615,04
Totale fattura prot. 85067/2025	**€ 20.047,04**
Ritenuta d'acconto 20%	**€ 3.160,00**
Importo netto a favore dell'Ing. Enrico Schiesaro	**€ 16.887,04 (entro il 12/12/2025)**

4. di precisare che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
CIG B09F7494BF,
CUP G16G16000650008;
5. che la somma liquidata verrà corrisposta con la modalità di pagamento indicata nella fattura stessa che riporta gli estremi del conto corrente bancario, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 13/8/2010 n. 136;
6. che il pagamento venga effettuato entro il 12/12/2025;
7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
8. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web istituzionale del Comune oltre che all'Albo on line;
9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale