# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

### SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 4471 DEL 11/12/2025

**OGGETTO: SERVIZIO DI INDAGINI – CAMPAGNA STRATIGRAFICA PARETI FACCIATA PALAZZO NODARI – PIAZZA VITTORIO EMANUELE II ROVIGO. AFFIDAMENTO A SERENA ZAMPOLLO TECNICO DI RESTAURO. CIG: B92248AF70**

**IL DIRIGENTE**

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi aggiornamenti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 01/10/2025 "Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 per destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero, vincolato, variazione al programma OO.PP. 2025/2027, e adeguamento al DUP 2025/2027"

- il Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025, di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/11/2025;
- il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025, di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025;
- il Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D.Lgs. 36/2023 nonche' quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) per le unità operative "fabbricati" e "suolo", esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 106,/2025, 107/2025, 108/2025, 109/2025, 110/2025, 111/2025;

**Rilevato che**

**-** Palazzo Nodari costituisce un bene architettonico di primaria importanza storica e culturale per la città e che l'edificio presenta oggi un diffuso degrado dovuto al tempo e agli agenti atmosferici tali per cui si possono verificare distacchi superficiali dell'intonaco compremettendo la sicurezza dei passanti;

- tali condizioni richiedono interventi conservativi e di restauro tali per cui si ritiene necessario l'affidamento del servizio di indagini stratigrafiche al fine di identificare l'idoneo intervento di recupero da realizzare con riferimento al secondo stralcio di intervento, e tale servizio deve essere svolto obbligatoriamente da tecnico specializzato al fine di salvaguardare il patrimonio architettonico;

**Premesso che** relativamente al restauro e risanamento conservativo della facciata di Palazzo Nodari con Delibera di Giunta Comunale n. 438 del 06/11/2025 è stato approvato sotto il profilo tecnico il DOCFAP del progetto per un importo complessivo di € € 1.083.157,43 e sotto il profilo tecnico–economico il DOCFAP del progetto del primo lotto per un importo complessivo di € 500.000,00;

**Considerato che** il quadro economico relativo al **Lotto 1** – restauro e risanamento conservativo Palazzo Nodari è pari a € 500.000,00 e che trova copertura economica con fondi di bilancio in spesa al capitolo 070201/6040, **si precisa** che l'importo relativo all'affidamento in oggetto non rientra nell'ambito del primo lotto dell'opera, ma afferisce esclusivamente al secondo lotto pertanto non è compreso nel quadro economico del primo lotto e trova copertura economica in altro capitolo di bilancio.

Atteso che:

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 140.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.b) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la Ditta SERENA ZAMPOLLO con sede in Viale Porta Adige 165 – 45100 Rovigo C.F.: ZMPSRN88M69H620S P.IVA: 01484360290 in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;

• vista l'offerta pervenuta della succitata Ditta tramite portale Acquisti Telematici (ID n. 53), dell'importo complessivo di € 5.860,00 (IVA esente in quanto il professionista risulta in regime fiscale forfettario).

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del D.lgs. 36/2023
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

• comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;

• dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;

• dichiarazione ai sensi dell'artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;

• risultanze del casellario giudiziario;

• certificato INPS_47805196, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 10/02/2026, da cui si rileva la regolarità contributiva;

- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

**DETERMINA**

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di indagini stratigrafiche sulla facciata del Palazzo Nodari, alla Ditta SERENA ZAMPOLLO con sede in Viale Porta Adige 165 – 45100 Rovigo C.F.: ZMPSRN88M69H620S P.IVA: 01484360290, per l'importo complessivo di € 5.860,00 (IVA esente in quanto il professionista risulta in regime fiscale forfettario) al fine di definire gli interventi da includere nel secondo stralcio di intervento;
3. di precisare che l'importo complessivo di € 5.860,00 trova copertura economica al capitolo 070130/1311 denominato PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE (NON RICORRENTE) Codice SIOPE U.1.03.02.11.999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c." – esigibilità 2025;
4. che al presente intervento è stato assegnato il seguente codice: **CIG: B92248AF70**
5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Rizzi Marzia

*Documento sottoscritto con firma digitale*