COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 4554 DEL 15/12/2025

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE DEI BOX 10 E 8 P.P. DI PIAZZA ANNONARIA ALLA DITTA HOTEL & RESORT S.R.L. DIFFERIMENTO DEL TERMINE.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la DETERMINAZIONE N. 939 DEL 12.03.2025 avente ad oggetto: "*CONTRATTO DI CONCESSIONE DEI BOX 10 E 8 P.P. DI PIAZZA ANNONARIA ALLA DITTA HOTEL & RESORT S.R.L. - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO. RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 2893 DEL 22.08.2024.* ";

Dato atto che con il suddetto provvedimento si determinava, tra l'altro:

- "*di **differire**, per le motivazioni indicate in premessa, il termine finale per l'esecuzione dei lavori nei box 10 e 8 P.P. di Piazza Annonaria, previsti nel progetto esecutivo, già individuato nel 30.06.2025, sino a tutto il 31.12.2025 in modo tale da garantire l'apertura e l'utilizzo dello stabile entro tale data, dando atto che in caso di ulteriori ritardi non imputabili al Concessionario il medesimo termine potrà subire ulteriori differimenti*";

Evidenziato che con comunicazione via mail dell'Uff. Contratti, agli atti dell'Uff. Patrimonio, del 11.12.2025 si rappresentava come in pari data fossero stati consegnati alla Ditta HOTEL & RESORT S.R.L "*docc riepilogativi degli adempimenti necessari per la stipula*";

Vista la prossimità della scadenza del termine individuato con DETERMINAZIONE N. 939 DEL 12.03.2025 rispetto all'effettiva consegna documentale alla Ditta assegnataria, tale da pregiudicare il perfezionamento dell'instaurando rapporto concessorio;

Dato atto che, anche qualora fossero sottoscritti ora i documenti contrattuali dal Concessionario, di fatto l'esecuzione ed il completamento dei lavori autorizzati entro il 31.12.2025 sarebbe impossibile;

Evidenziato che il ritardo maturato nella sottoscrizione del contratto non è imputabile all'Ente, che in più occasioni ha invitato alla sottoscrizione la Ditta assegnataria dei predetti box di Piazza Annonaria, HOTEL &

RESORT S.R.L, c.f. e p.iva 01502440298, dovendo piuttosto ricondursi detto rallentamento della procedura a difficoltà di carattere personale insorte nella Ditta medesima, note all'Uff. Patrimonio;

Ritenuto, pertanto, opportuno, vista l'anzidetta comunicazione e le motivazioni suddette, differire il termine finale per l'esecuzione dei lavori nei box 10 e 8 P.P. di Piazza Annonaria, previsti nel progetto esecutivo, già individuato nel 31.12.2025, sino a tutto il 30.06.2026 in modo tale da garantire l'apertura e l'utilizzo dello stabile entro tale data, dando atto che in caso di ulteriori ritardi non imputabili al Concessionario il medesimo termine potrà subire ulteriori differimenti;

Visti:

- il Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, successivamente prorogato con Decreti Sindacali n. 22 del 11.11.2025 e n. 29 del 27.11.2025;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 avente ad oggetto Modifica Decreto sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali;
- il Decreto dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la Sezione Patrimonio ed Espropri, nonché il Decreto dirigenziale n. 117 del 05.12.2025 di nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC per l'unità operativa Patrimonio, Espropri;

Visti altresì:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente regolamento di contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 Approvazione piano esecutivo di gestione 2025/2027 – assegnazione dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027;

DETERMINA

- **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;

- **di differire** il termine finale per l'esecuzione dei lavori nei box 10 e 8 P.P. di Piazza Annonaria, previsti nel progetto esecutivo, già individuato nel 31.12.2025, sino a tutto il 30.06.2026 in modo tale da garantire l'apertura e l'utilizzo dello stabile entro tale data, dando atto che in caso di ulteriori ritardi non imputabili al Concessionario il medesimo termine potrà subire ulteriori differimenti;

- **di mantenere** immutato ogni altro contenuto dell'anzidetta DETERMINAZIONE N. 939 DEL 12.03.2025;

- **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

- **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale