COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 4532 DEL 14/12/2025

OGGETTO: OP 121 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N. 208). LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO "EX OSPEDALE UMBERTO MADDALENA" – NOMINA NUOVO RUP E DL. CUP G16G16000650008.

IL DIRIGENTE

Visti:

1. il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
2. il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 recante "Conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022, conferma validità parziale ed efficacia parziale Decreto Sindacale n. 44 del 11/11/2022 e conferma validità ed efficacia Decreto Sindacale n. 35 del 9/7/2024, relativi al conferimento degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vice Segretario dell'Ente, modifica dell'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza od impedimento ai sensi dell'articolo 5 bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali";
3. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 19/12/2024 "approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027, bilancio di previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
4. la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 8/01/2025 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025/2027 per la parte relativa alle dotazioni finanziarie;
5. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 e successivi aggiornamenti;

6. la Delibera di Consiglio Comunale n.78 del 01/10/2025 "Variazioni al bilancio di previsione 2025/2027 per destinazione quota parte dell'avanzo di amministrazione libero, vincolato, variazione al programma OO.PP. 2025/2027, e adeguamento al DUP 2025/2027"
7. il Decreto Sindacale n. 22 del 11/11/2025, di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 30/11/2025;
8. il Decreto Sindacale n. 29 del 27/11/2025, di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025;
9. il Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 con cui all'Ing. Alessio Papa è stato conferito incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D.Lgs. 36/2023 nonche' quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) per le unità operative "fabbricati" e "suolo", esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 106,/2025, 107/2025, 108/2025, 109/2025, 110/2025, 111/2025;

Richiamati:

• la Legge 28/12/2015 n. 208 art. 1 comma 974-975 di istituzione del "Programma Nazionale Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, da attuarsi secondo quanto disciplinato dalla richiamata normativa;
• il DPCM 25/5/2016 e relativo bando allegato acclarante le modalità e condizioni per la partecipazione al dianzi citato programma straordinario;
• la deliberazione di G.C. n. 247 del 25/8/2016 di approvazione, sotto l'aspetto tecnico, del progetto di fattibilità tecnico-economica concernente le opere di "Riqualificazione di aree urbane" nel quartiere Commenda Ovest, atto prodromico alla presentazione di istanza di inserimento del Comune di Rovigo al richiamato programma straordinario con finanziamento di € 13.500.000,00;
• il DPCM del 6/12/2016 di ammissione di questo Ente nel programma di cui sopra subordinando la disponibilità economica al reperimento di ulteriori provviste finanziarie da parte dello Stato;
• le delibere CIPE n. 2/2017 e 72/2017 concernenti l'assegnazione e la modulazione delle risorse del Fondo per lo sviluppo e coesione al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 dove figura il Comune di Rovigo quale assegnatario del finanziamento FSC pari a € 13.500.000,00;
• la deliberazione del C.C. n. 97 del 13/12/2017 di approvazione del programma straordinario di riqualificazione nel quartiere Commenda ovest, negli elaborati progettuali allegati alla precedente deliberazione di G.C. n. 247/2016, e successiva sottoscrizione in data 18/12/2017, congiuntamente alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, della convenzione Stato/Comune;
• la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Rovigo, sottoscritta in data 10/01/2018 finalizzata a disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 13.500.000,00;
• la deliberazione di G.C. n. 243 del 31/7/2018 di autorizzazione per variazione/rimodulazione dell'intervento, attese le argomentazioni addotte nel provvedimento medesimo, nonché di proroga sui termini previsti per la presentazione di "progetto definitivo";
• l'ulteriore Convenzione di modifica della precedente, sottoscritta in data 16/04/2019 fra i medesimi succitati organismi, al fine di adeguare ed attualizzare le convenzioni già stipulate tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e gli Enti beneficiari delle risorse a valere sul FSC per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie fra i quali si configura anche il Comune di Rovigo, nella qualità di soggetto proponente e attuatore del Progetto selezionato e inserito nella graduatoria del Programma straordinario, di cui trattasi;

Preso atto:
• che con determinazione a contrarre n. 3042 del 28/12/2020, è stata indetta una procedura telematica aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lett. sss), 60 e 157 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi specialistici di ingegneria, come esplicitati nel provvedimento medesimo, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex Ospedale Maddalena"- Legge 208/2015 Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
• che con determinazione dirigenziale n. 515 del 26/2/2021 è stato disposto di aggiudicare definitivamente, previo esperimento di procedura aperta, al RTI costituito da: F&M Ingegneria SpA (capogruppo mandataria) con sede in Mirano (Ve) e F&M Divisione Impianti srl (mandante) con sede in Mirano (Ve) l'appalto dei servizi specialistici di ingegneria, nello specifico per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva degli impianti idrotermosanitari, impianti elettrici-dati, strutture in c.a. e verifica antisismica ex ospedale e pratica antincendio completa, dell'intervento di ristrutturazione fabbricato compendio "ex ospedale Maddalena" Legge 208/2015 - Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, per l'importo di € 100.001,00 oltre IVA al 22% pari a complessivi € 122.001,22;
• che con determinazione dirigenziale n. 1187 del 6/5/2021 l'importo della prestazione anzidetta è stato maggiorato del 4% sull'imponibile, quale contributo che anche le Società di Ingegneria devono versare all'Inarcassa e che tale percentuale è a carico del committente (art. 5.2 del Regolamento Generale Previdenza 2012) pari ad € 4.880,05, atteso il riscontro positivo delle verifiche effettuate nei confronti del RTI che sono risultati in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della citata associazione, modificando quindi l'importo complessivo dell'affidamento che risulta pari ad € 100.001,00 oltre Inarcassa al 4% di € 4.000,04 oltre Iva al 22% di € 22.880,23 per un totale pari ad € 126.881,27;
• che con determinazione dirigenziale n. 1064 del 23/4/2021 è stato affidato il servizio per la caratterizzazione geologica, geotecnica e sismica dell'area compendio ex Ospedale Maddalena alla Ditta GEOLOGIA TECNICA SAS di Vorlicek P.A. & C., con sede in via Martiri della Libertà 29 ad Este (PD), P. IVA 04022190286, per l'importo netto di € 3.350,00 oltre IVA 22% pari ad € 737,00 per un totale complessivo di € 4.087,00;

• che nell'ambito dei servizi di ingegneria prodromici al perfezionamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'immobile oggetto di intervento, al fine di raggiungere un adeguato livello di conoscenza delle tipologie e dei dettagli costruttivi, delle dimensioni geometriche, delle caratteristiche meccaniche e dello stato di conservazione dei materiali degli edifici esistenti (condizione indispensabile per una corretta valutazione del livello di sicurezza delle opere e della scelta delle migliori modalità d'intervento, come prescritto dalla vigente normativa Decreto del 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni" e Circolare 7/2019 "Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018"), si rende necessario avviare una campagna di indagini sulle strutture e sui materiali per l'identificazione dei materiali strutturali, del loro stato di degrado, delle loro proprietà meccaniche, da eseguirsi sia in sito che in laboratorio;
• che con determinazione dirigenziale n. 1962 del 23.07.2021 è stato affidato il servizio per l'esecuzione di indagini diagnostiche sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P.IVA 05052700282, per l'importo netto di € 21.590,00 oltre IVA 22% pari ad € 4.749,80 per un totale complessivo di € 26.339,80, ritenendo pertanto concluso il contratto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016 (Stipula RdO MEPA prot. 39716 del 7.6.2021);
• che con determinazione dirigenziale n. 3028 del 20/10/2022 è stato affidato, a seguito di trattativa diretta sul portale MEPA (numero trattativa 3170912), il servizio per l'esecuzione di indagini integrative sulle strutture del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta ALTRAINGEGNERIA Srl con sede in via dell'Industria 23 a Borgoricco (PD), P. IVA 05052700282, per l'importo netto di € 12.070,00 oltre € 482,80 per CNPAIA ed € 2.761,62 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 15.314,42;
• che con determinazione dirigenziale n. 388 del 03/02/2023 è stato affidato, a seguito di procedura per affidamento diretto attivata mediante il portale di negoziazione telematica Sintel di Aria Lombardia (ID Sintel 164544194), il servizio di progettazione acustica del fabbricato ex Ospedale Maddalena alla Ditta OMNIACUSTICA di Denise Borsoi con sede legale in Corso del Popolo 145, Venezia, C.F. BRSDNS78B55A516M - P. IVA 03305470548, per l'importo netto di € 7.000,00 per il servizio, € 280,00 per CNPAIA ed € 1.601,60 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 8.881,60;
• che con Delibera di G.C. n. 371 del 12.9.2023 si è provveduto all'approvazione del Progetto esecutivo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N.208), dell'importo complessivo di € 13.500.000,00 di cui € 7.721.764,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 520.693,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.257.542,45 per somme in amministrazione diretta;
• che con la Determinazione Dirigenziale n. 2921 del 15.09.2023 è stata avviata la procedura aperta per affidamenti sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori di cui trattasi;
• che con determinazioni n. 3024/2023 e n. 3058/2023 l'Ufficio Gare e Appalti ha provveduto all'approvazione degli atti di gara finalizzati alla pubblicazione sul portale SINTEL di Arca

Lombardia della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n 36/2023 dando atto che, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
• che a seguito dell'espletamento della gara da parte dell'Unità Operativa Gare e Appalti di questo Comune, la Commissione giudicatrice, come risulta dai relativi verbali di gara agli atti del fascicolo, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa Costruzioni Iannini srl con sede a L'Aquila (AQ), che ha conseguito un punteggio complessivo relativo l'offerta tecnica ed economica di punti 78,83/100 e proposto il ribasso di 2,32% sull'importo a base di gara;
• che con determinazione n. 3777 del 22/11/2023, il Dirigente dell'U.O. Gare e Appalti ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'impresa sopra generalizzata, il cui contenuto e le motivazioni qui si intendono integralmente riportate anche se non trascritte;

Considerato che:
- il RUP incaricato dell'intervento in oggetto, Ing. Federico Modonesi, ha terminato il rapporto di lavoro con l'Amministrazione Comunale il giorno 30 novembre 2025;
- è risultato necessario individuare una nuova figura tecnica in possesso dei requisiti richiesti dal D.Lgs. 36/2023 che possa rivestire il ruolo di RUP dell'intero progetto di riqualificazione;
- tra i tecnici appartenenti all'amministrazione appaltante è stato individuato quale tecnico sostituto al precedente RUP l'Ing. Alessio Papa facente parte del settore Lavori Pubblici del Comune di Rovigo già nominato come Direttore dei Lavori per lo stesso intervento il quale ricopre dal 01/12/2025 le funzioni di RUP;
- le funzioni di Direttore dei lavori dell'intervento di riqualificazione, in sostituzione al funzionario tecnico dei Lavori Pubblici del Comune di Rovigo Ing. Alessio Papa, è stato nominato l'Arch. Enrico Bonvento in possesso dei requisiti richiesti idoneo a ricoprire il ruolo di Direttore dei lavori con decorrenza dal 01/12/2025;

Visti altresì:
• il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;
• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;
• il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
• il vigente Regolamento sulle Funzioni Dirigenziali,

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di nominare a decorrere dal 01/12/2025, l'Ing. Alessio Papa quale nuovo RUP dei lavori di recupero del Fabbricato "Ex Ospedale Maddalena";
3. di nominare a decorrere dal 01/12/2025. l'Arch Enrico Bonvento quale nuova figura di Direttore dei Lavori relativi all'intervento di recuperto del Fabbricato "Ex Ospedale Maddalena";

4. di notificare ai soggetti interessati il presente provvedimento di nomina;
5. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
6. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" ed altresì nella sottosezione “bandi di gara e contratti” del sito web istituzionale del Comune;
7. di dare atto che la pubblicazione dell’atto all’albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale