# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE RISORSE UMANE - GARE E CONTRATTI - AUTORITA' URBANA - CULTURA - TURISMO - EVENTI

### SEZIONE GARE, APPALTI E CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Plechero Marco

DETERMINAZIONE N. 2032 DEL 10/06/2026

**OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI FISCALI INERENTI IL CONTRATTO DI "LOCAZIONE IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, SITO IN ROVIGO, PIAZZA V. EMANUELE II CIV. N. 13". REP. N. 100 DEL 19/10/2016. RIMBORSO DELLA MAGGIOR SOMMA VERSATA DAL CONDUTTORE DEL CONTRATTO REP. N. 100/2016 RISPETTO AL 50% DELL'IMPOSTA DI REGISTRO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che

- in data 19/10/2016 il Comune di Rovigo, in qualità di locatore, ha stipulato il contratto di cui in oggetto;
- ai sensi dell'art. 28 L. n. 392/78 e dell'art. 2 del contratto di cui in oggetto "*il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni (...); tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, (...) almeno 12 (...) mesi prima della scadenza. Alla prima scadenza contrattuale (...) il locatore puo' esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 con le modalità e i termini ivi previsti*";
- ai sensi dell'art. 21 del contratto di cui in oggetto la relativa imposta di registro dovrà essere corrisposta nella misura del 50% dal conduttore e, per il restante 50%, dal locatore;
- in data 30/03/2026 è pervenuto un avviso di liquidazione dell'imposta emesso dall'Agenzia delle Entrate relativo al contratto in oggetto dovute per l'anno 2025 per la somma complessiva di € 140,75;
- in data 14/04/2026 il Conduttore del contratto di cui in oggetto ha provveduto a corrispondere all'Agenzia delle Entrate, con il mod. F24 (anno di riferimento 2025) l'importo di € 140,75 a titolo imposta di registro;
- ai sensi dell'art. 21 del contratto di cui in oggetto si rende necessario provvedere al rimborso di euro 70,37 in favore del conduttore, quale quota a carico del proprietario Comune/locatore;
- con Determinazione Contabile n. 1860 del 26/5/2026 il Settore ragioneria ha provveduto ad

effettuare la variazioni di bilancio richiesta con prot. 34337 del 15/5/2026 .

**Richiamati:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025 esecutiva, con la quale è stato approvato il nuovo assetto della macrostruttura dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore *"Risorse umane - Gare e contratti - Autorità Urbana - Cultura - Turismo - Eventi"*, nonché l'incarico di Vice Segretario Generale, al Dott. Marco Plechero;

Avuto presente che, per l'adozione del presente provvedimento assume la responsabilità del procedimento il Dirigente del settore suindicato, vista la recente approvazione del nuovo assetto della macrostruttura dell'Ente;

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2028/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026, ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028";
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.;
- Visto l'art.183 del citato D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

**DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate.
2. Di impegnare a favore del conduttore del contratto di cui in oggetto, identificato nell'allegato A alla presente - non pubblicabile a tutela della riservatezza del Conduttore -, a titolo di rimborso di quota parte della somma versata dal conduttore in data 14/04/2026 nella misura del 50% dell'imposta di registro effettivamente dovuta, la somma complessivamente pari ad euro 70,37 con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2026, mediante imputazione al cap art. 050180/1816 "Restituzione ad imprese di somme non dovute o incassate in eccesso" (conto finanziario U – 1.09.99.05.001- Rimborsi di parte corrente a imprese di somme non dovute o in cassate in eccesso), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
3. Di liquidare - mediante bonifico bancario alle coordinate indicate nell'allegato A alla presente, non pubblicabile a tutela della riservatezza del conduttore del contratto di cui in oggetto, e a titolo di

rimborso della somma versata dal conduttore nella misura del 50% dell'imposta di registro dovuta, per una somma pari ad € 70,37 di cui all'impegno di spesa indicato al precedente punto n. 2;

4. Di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
5. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.
6. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, del sito web dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Marco Plechero

*Documento sottoscritto con firma digitale*