COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2210 DEL 25/06/2026

OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A ROVIGO - COMMENDA EST- VIA G. VERGA 17 CATASTALMENTE CENSITA AL NCT DI ROVIGO, FOGLIO 12, PART. 1099.

Il funzionario

Richiamata preliminarmente la D.C.C. n. 70 del 11.09.2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI" – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2026–2028 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N.112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133.";

Dato atto che con Decreto dell'Agenzia del Demanio del Veneto prot. n. 2020/9163/DR-VE del 08.07.2020, l'area di seguito catastalmente specificata N.C.T. Sezione RO, Foglio 12, Particella 1099 - parte, di 75 mq veniva trasferita in proprietà al Comune di Rovigo;

Dato atto che parte della particella summenzionata è inglobata nella proprietà della Sig.ra A. I., come identificata nella documentazione anagrafica allegata al presente provvedimento, costituendo di fatto una parte dell'area di pertinenza dell'immobile censito al N.C.T. Sezione RO, Foglio 12, Particella 752;

Considerato che:

- l'area di proprietà comunale, sita in via Giovanni Verga, Sezione RO, Foglio 12, Particella 1099-parte, non trova nel libero mercato una precisa collocazione se non in stretta correlazione con il fabbricato ad uso residenziale di proprietà privata della Sig.ra A. I. e non costituisce un bene strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- tale area è inserita nel Piano delle Alienazioni – DUP – Bilancio Previsionale 2025/2027 di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 11.09.2025, immediatamente esecutiva, ad un prezzo di € 5.800,00 non assoggettato ad Iva;
- l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni, ai sensi dell'art. 58, comma 2, della L. 133/2008, comporta la classificazione automatica degli stessi nel "Patrimonio disponibile", nonché, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della stessa L. 133/2008 l'effetto dichiarativo della proprietà;

Vista la nota prot. n. 47493/2024 del 13.06.2024 con cui il Comune di Rovigo proponeva alla Sig.ra A. I.

l'acquisto dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo in via Giovanni Verga, censita al N.C.T. di Rovigo nel Foglio 12, Particella n. 1099 - parte, per una superficie di mq 75,00, stimando il valore dell'alienazione in € 5.800,00 (cinquemilaottocento/00 euro) ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio con verbale di seduta del N.C.T. del 09.05.2024 PG.12785/CG, dando atto che le spese per l'atto notarile e per il frazionamento dell'area sarebbero state a carico della Ditta acquirente;

Atteso che con nota prot. n. 50585/2024 del 25.06.2024 la Sig.ra A. I. dichiarava di voler accettare l'acquisto dell'area di proprietà comunale, sita a Rovigo Giovanni Verga, censita al N.C.T. di Rovigo nel Foglio 12, Particella n. 1099 - parte, per una superficie di mq 75,00, proposta dal Comune di Rovigo al prezzo di vendita di € 5.800,00 (cinquemilaottocento/00 euro);

Fatto presente che, con nota in atti dell'Uff. Patrimonio del tecnico incaricato dalla Sig.ra A. I. del 25.03.2026, veniva:

1. trasmessa visura con estratto di mappa dell'anzidetto Foglio 12, Particella n. 1099 (frazionamento già eseguito in data 22.01.1990 senza tuttavia adeguare la mappa catastale, oggi invece adeguata);
2. comunicato quale incaricato per la redazione dell'atto notarile lo studio del Notaio Avv. Maria Chiara Guzzon, sito in Adria (RO), Via Mazzini 86;

Vista la nota prot. n. 24333/2026 del 07.04.2026 mediante la quale il tecnico incaricato Geom. Adriano Zamana, comunicava che il mappale 1099 del Fg. 12 in acquisizione attraversava anche l'area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Rovigo Fg. 13, mapp. 493;

Dato atto che sia l'area catastalmente censita al N.C.T. del Comune di Rovigo al Fg. 12, mapp. 752 sia quella censita al N.C.T. del Comune di Rovigo Fg. 13 mapp. 493, entrambe attraversate dal terreno di cui al N.C.T. del Comune di Rovigo Fg. 12, particella n. 1099, risultano di proprietà sia della sig.ra A. I. che della figlia T. R., in forza di successione testamentaria del Sig. T. A., entrambe identificate nella documentazione anagrafica allegata al presente provvedimento;

Rilevato che, per tale ragione, il tecnico incaricato nella nota prot. n. 24333/2026 del 07.04.2026, chiedeva che il terreno in acquisto (Fg.12, mapp. 1099) potesse essere intestato sia alla sig.ra A. I. che alla figlia T. R.;

Ritenuto pertanto, viste anche le visure e la mappa catastale allegata al presente provvedimento, di alienare alle Signore A. I. e T. R. l'area di proprietà comunale sita a Rovigo e censita al N.C.T. di Rovigo, al Fg. 12, particella n. 1099, di mq 75,00;

Dato atto che i documenti anagrafici delle Sig.re A. I. e T. R. sono allegati al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale pur non ostensibili per tutela dei dati personali ivi inclusi;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE

"AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

2) **di alienare** alla Signore A. I. e T. R., come individuate nei documenti anagrafici allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela dei dati personali in essi contenuti, per l'importo di € 5.800,00 (cinquemilaottocento/00 euro) l'area di proprietà comunale sita a Rovigo, N.C.T. di Rovigo, al Fg. 12, particella 1099, di mq 75,00, inserita nel Piano delle Alienazioni anno 2025/2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale D.C.C. n. 70 del 11.09.2025;

3) **di prendere atto** che la predisposizione dell'atto di compravendita dell'area sopra indicata sarà espletata dal Notaio Avv. Maria Chiara Guzzon incaricato dall'acquirente;

4) **di dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

5) **di dare atto** che l'assunzione del presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale dal momento che tutte le spese relative a tale atto di compravendita saranno poste a carico delle acquirenti;

6) **di dare atto** che l'entrata di € 5.800,00 sarà accertata ad esito dell'avvenuta sottoscrizione del contratto con successiva determinazione;

7) **di dare atto** che i documenti anagrafici, il CDU (firmato digitalmente e in copia protocollata), le visure e la mappa catastale allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, fatta eccezione per la mappa catastale;

8) **di precisare** che la compravendita in questione è assoggettata alla normativa inerente l'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56 - bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98;

9) **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'Albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale