COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 2202 DEL 24/06/2026

OGGETTO: OP 172 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR DI VIA OROBONI CUP: G15I21000020001 - CIG ACCORDO QUADRO 9181197372 - CIG DERIVATO A039B5DC95. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Il funzionario

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva, con la quale si modifica l'assegnazione del personale disposta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 di nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati" esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 107/2025, 108/2025, 111/2025,

- il Decreto Dirigenziale n. 103/2026, con il quale è stata disposta la nomina della dipendente arch. Leila Villani quale Responsabile dei Procedimenti (Legge n. 241/1990) e nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC, nell'ambito delle funzioni attribuite all'Unità Operativa "Fabbricati" ivi indicate;
- il Decreto Dirigenziale n. 109/2026, con il quale è stato conferito all'arch. Leila Villani l'incarico di Elevata Qualificazione di tipo Organizzativo dal 12 giugno 2026 delle Sezioni Fabbricati e S.G.O., con riferimento ai servizi indicati nel vigente funzionigramma dell'Ente per tale Sezione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028 (PIAO);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

Richiamati:

• il comma 437 dell'articolo 1 della legge 27/12/2019 n. 160 secondo il quale "Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";

• il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 15.03.2021 di approvazione esclusivamente dal

punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
• il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
• il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili.

Premesso che:
• alla luce del progetto presentato l'amministrazione di ROVIGO è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
• con Determina Dirigenziale n. 1068 del 6/4/2022 il Comune di Rovigo, in qualità di soggetto attuatore della progettualità PINQuA, ha ritenuto conveniente, in termini di riduzione degli oneri amministrativi, riduzione dei tempi di affidamento ed attuazione dei lavori, avvalersi di INVITALIA affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
• con provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA prot. 204415 del 5.7.2022 è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA" per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI TECNICI, ai seguenti operatori economici:
- STUDIO PACI SRL (mandataria) – P.IVA 02617840414
- NOVIGOS TECNOC SRL (mandante) – P.IVA 14149051006
- ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (mandante) – P.IVA 05290140481
- GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandante) - P.IVA 01175050416;

• con Determina Dirigenziale n. 1744 del 25/05/2023 si è provveduto ad emettere OdA e dunque ad affidare i servizi tecnici, in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con il provvedimento di aggiudicazione citato al precedente punto 3 (prot. 204415 del 5.7.2022), agli operatori economici summenzionati per l'importo netto di € 275.162,80 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 11.006,51 ed IVA 22% pari a € 62.957,25 per un totale complessivo di € 349.126,56 e contestualmente impegnata la spesa al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)" –

quota contributo ministeriale – esigibilità 2023, codice SIOPE U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.;
• con Deterrmina Dirigenziale n. 4070/2023 si è provveduto ad affidare i lavori e progettazione esecutiva su progetto definitivo – appalto integrato relativi al recupero e riqualificazione complesso edilizio ex Gabar di via Oroboni – Cittadella delle arti, contrassegnato da ID-1733 CUP G15I21000020001, all'operatore Consorzio Innova Società Cooperativa con sede in via Papini 18 - BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200;
• Con Determina Dirigenziale n. 605 del 19/02/2024 è stata impegnata la spesa di € 69.825,31 (compresi oneri previdenziali 4% e IVA 22%) a titolo di adeguamento parcelle per i servizi di ingegneria ed architettura, relativi alla progettazione di due nuovi edifici residenziali nell'ambito della progettualità PINQuA, ricavo maturato nell'anno 2024, al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR – M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA – OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100- 060410/1883)", codice SIOPE U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c., imputando così la spesa:

- quanto ad € 15.800,00 prenotazione 202805 esigibilità 2024 (imp. n. 204224)
- quanto ad € 54.025,31 prenotazione 202804 esigibilità 2025

a favore delle seguenti Ditte:

- Studio Paci Srl, in qualità di mandataria, P. IVA 02617840414,
- Novigos Tecno Srl, in qualità di mandante, P. IVA 14149051006,
- Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, in qualità di mandante, P. IVA 05290140481,
- Geol. Alberto Antinori, in qualità di mandante, P. IVA 01175050416;

• con Determinazione Dirigenziale n. 1993 del 3/6/2025 si è provveduto ad approvare, sotto il profilo tecnico, il progetto esecutivo "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR DI VIA OROBONI – CITTADELLA DELLE ARTI. CUP G15I21000020001", validato dal RUP in data 3/06/2025 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 (prot. 41715 del 3/06/2025) a seguito di verifica effettuata ai sensi del comma 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo complessivo di € 3.783.865,72 al netto del ribasso d'asta del 17,230% oltre oneri della sicurezza dell'importo di € 286.505,64 per un totale di € 4.070.371,36;

Dato atto che:

- con prot. n. 88903 del 29/11/2025 il precedente RUP Ing. Federico Modonesi ha avanzato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la proposta di rimodulazione dei quadri economici delle sette opere della progettualità Pi.N.Qu.A. prevedendo modifiche degli importi dei quadri economici;
- le modifiche prevedono un impiego più proficuo delle risorse per garantire il rispetto dei target e delle tempistiche di progetto e di rendicontazione;
- nello specifico le suddette modifiche ai quadri consistevano nel trasferimento di alcune somme esclusivamente a valre sulla quota PNRR coinvolgendo tre progettualità;
- per i CUP oggetto di rimodulazione non veniva intaccata la quota di finanziamento FOI che

resterà inutilizzata e residuerà come economia da restituire al MEF;

- le somme interessate al passaggio da un CUP all'altro sono ascrivibili esclusivamente alla quota PNRR;
- con prot. n. 91371/2025 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha espresso parere favorevole alla rimodulazione dei quadri precisando che la quota di finanziamento FOI degli interventi interessati alla rimodulazione non dovrà essere utilizzata;
- a seguito di accoglimento della rimodulazione, si è proceduto mediante determina Dirigenziale n. 719/2026 alla modifica delle imputazioni contabili definendo un nuovo assestamento della copertura economica dell'intero progetto pari ad € 3.223.115,49 a seguito delle rimodulazioni risulterà essere la seguente:
  - € 2.380.766,39 finanziato con fondi PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883);
  - € 257.349,10 con fondi di bilancio Comunale ;
  - € 585.000,00 con fondi di bilancio Comunale – Av. Destinato;
- che l'intero importo della progettualità trova copertura economica al seguente capitolo di spesa:
  - 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA -OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAIZONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070420/7200)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001;
- l'importo dei lavori a seguito di rimodulazione è risultato pari ad € 2.408.519,68 per mezzo del quale si è provveduto con DTD 719/2026 a procedere con le rimodulazioni contabili e che tale importo trova copertura al capitolo di bilancio 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA -OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAIZONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070420/7200)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001 ai seguenti codici di impegno:
  - quanto ad € 116.769,84 – impegno numero 203136 – esig. 2025
  - quanto ad € 347.908,76 – impegno numero 203136 – esig. 2026
  - quanto ad € 385.990,00 – impegno numero 203137 – esig. 2025
  - quanto ad € 756.853,00 – impegno numero 203137 – esig. 2026
  - quanto ad € 800.998,08 – impegno numero 203137 – esig. 2026

Considerato che:

- che nel corso dell'esecuzione dell'intervento in oggetto per mezzo della rimodulazione vi è la necessità di redigere una perizia di variante a ribasso riguardante le opere in oggetto;
- le lavorazioni stralciate con la perizia che viene approvata con il presente atto riguardano una porzione di fabbricato dove sono emerse circostanze oggettive che rendono difficoltoso completare l'intervento originario entro i termini del PNRR, tale per cui è già stata richiesta e accolta favorevolmente dal Ministero la rimodulazione dell'intervento (prot. n. 17906/2026);
- i costi di redazione perizia di variante in capo alla Direzione Lavori risultano compensati in riferimento agli affidamenti già in essere, in quanto riducendosi i lavori, si riducono automaticamente le prestazioni di direzione lavori, pertanto non risulta necessario ulteriore

impegno a favore dell'operatore economico per la redazione della perizia di variante in diminuzione;

Vista:

- la perizia di variante agli atti del comune di Rovigo (prot. n. 42453/2026) per le opere in oggetto che con il presente atto si intende approvare e contestualmente modificare gli impegni di spesa in capo all'esecutore (si allega elenco elaborati di perizia di variante)**;**
- la rimodulazione delle opere che prevede che il nuovo importo dei lavori impegnato alla ditta Appaltatrice CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200 passa da € 4.477.408,50 (oneri e IVA inclusa) ad € 2.251.000,00 (già al netto del ribasso d'asta, oneri e IVA inclusa);

Considerato che:

- l'importo dei lavori iniziale al netto del ribasso d'asta risulta pari ad € 3.783.865,72 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 286.505,64 per un totale complessivo di € 4.070.371,36 come risulta da determina Dirigenziale n. 1993/2025 e dal verbale di consegna dei lavori in data 07/07/2025;
- per le motivazioni sopra esposte il nuovo importo dei lavori a seguito della rimodulazione approvata dal Ministero (ns. prot. 17906/2026) e a seguito della perizia redatta da parte della Direzione Lavori risulterà pari ad € 2.251.000,00 (già al netto del ribasso d'asta, e comprensivo di oneri della sicurezza e IVA al 10%);

Visti altresì:

• il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;

• il DURC acquisito con prot. INAIL_53644404 con scadenza validità 05/08/2026 in relazione alla Ditta CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200, attestante la regolarità contributiva;

• il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;

• il vigente Regolamento comunale di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di approvare la perizia di variante in diminuzione di cui agli elaborati redatti dallo Studio Paci con sede legale a Pesaro (PU) Piazzale Primo Maggio n. 9 – P.IVA 02617840414 per l'importo pari ad € 157.519,68 (già al netto del ribasso d'asta, e comprensivo di oneri della sicurezza e IVA di legge) rispetto a quanto risulta ad oggi impegnato a favore dell'impresa Appaltatrice;

3. di precisare che il nuovo importo dei lavori in capo alla Ditta CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200 a seguito di approvazione della perizia di variante risulta complessivamente pari ad € 2.251.000,00 (già al netto di ribasso d'asta, e comprensivo di oneri di sicurezza e iva di legge);
4. di modificare, in riferimento al capitolo di bilancio n. 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAIZONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070420/7200)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001, l'impegno numero 203137 esig. 2026 è di € 1.557.851,08 e a seguito di tale perizia di riduzione passa ad € 1.400.331,40;
5. di precisare, in riferimento al capitolo di bilancio n. 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAIZONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070420/7200)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001, che l'impegno numero 202804 esig. 2026 risulterà pari ad € 157.519,68;
6. di dare atto che la somma di € 157.519,68 rientrerà all'interno del quadro economico nelle somme a disposizione della stazione appaltante, mantenendo l'importo totale del quadro economico di progetto pari a quello originario, ossia ad € 3.223.115,49;
7. di allegare il quadro economico assestato e cronoprogramma della spesa come parte integrante e non pubblicabile del presente provvedimento;
8. di allegare, al presente provvedimento, l'elenco elaborati come allegato parte integrante non pubblicabile (Allegato A);
9. di dare atto che il presente intervento è contrassegnato dai seguenti codici:
   CIG ACCORDO QUADRO 9181055E40
   CIG DERIVATO A039B5DC95
   CUP: G15G21000000001
9. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
10. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
11. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti - Provvedimenti dirigenziali" del sito web istituzionale del Comune.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione

amministrativa.

Il funzionario
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale