COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Brancaleon Marco

DETERMINAZIONE N. 2225 DEL 26/06/2026

OGGETTO: OP 165 – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA INERENTE GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO 2: COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA A. SCARLATTI N. 2 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE N. 101/2021) MISSIONE 08 - PRG. 02 - TIT. 02 – MAC. 02. CUP G18I21001450001 - CIG 9579553138.

Il funzionario

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva, di modifica dell'assegnazione del personale disposta con Deliberazione di G.C. n. 542/2025;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 16 del 16/01/2026 recante "Revoca del Decreto Dirigenziale n. 110 del 18/11/2025 e nomina del dipendente Brancaleon Marco quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità

Operativa -Suolo-" dal 16/01/2026;

- il Decreto Dirigenziale n. 30 del 13/02/2026 recante "Integrazione Decreto Dirigenziale n. 16 del 16/01/2026 del dipendente Brancaleon Marco Responsabile del Procedimento L. 241/1990, Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 e Direttore dell'Esecuzione (DEC) per l'Unità Operativa -Fabbricati-" dal 16/02/2026, per i progetti indicati nel menzionato Decreto;
- che il predetto Decreto n. 30/2026 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro "ERP – Efficientamento energetico e interventi strutturali";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2024-2026 (PIAO).

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1561 del 11 novembre 2021 si è provveduto all'Approvazione dell'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 06/05/2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 01/07/2021, n. 101;
- il Comune di Rovigo ha richiesto l'ammissione al sopracitato finanziamento per i lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale via E. W. Ferrari, 30 e il complesso di via A. Scarlatti, 2;
- con D.G.R.V. n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00, complessivi per entrambi gli interventi sopra descritti, con assegnato CUP G18I21001450001;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2335 del 09/08/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Lotto 2 - complesso di via A. Scarlatti, 2;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 364 del 30/09/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia

residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" - Intervento 2: complesso di via A. Scarlatti n. 2, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 753.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 232.000,00 per somme in amministrazione diretta, redatto dall'Ing. Davide Gonzato, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2335/2022;

- con Determinazione a contrarre n. 4073 del 30/12/2022:
  - è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" - Intervento 2: complesso di via A. Scarlatti n. 2, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 768.000,00 per lavori comprensivi di € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, validato in data 27/12/2022 con "Verbale di validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori di cui sopra, con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- con Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, è stata stabilita l'assegnazione a favore del Comune di Rovigo di ulteriori risorse finanziarie per interventi degli Enti Locali a valere sulle risorse PNC - CUP G18I21001450001 per la somma di € 100.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1061 del 31/03/2023:
  - è stato avviato il procedimento per l'affidamento dei lavori di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" - Intervento 2: complesso di via A. Scarlatti n. 2, dell'importo complessivo a base d'asta aggiornato, di € 811.000,00 oltre € 33.600,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 929.060,00;
  - è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto il Lotto 2: complesso di Via Scarlatti n. 2, nell'ambito degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione edilizia residenziale pubblica - Ambito PNC", affidando l'intervento alla Ditta BARZON Costruzioni Generali con sede a Ponte San Nicolò (PD) in Viale Austria n. 32, C.F. 04646090284 a seguito del ribasso del 3,8% per l'importo di € 780.182,00 oltre € 33.600,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% pari ad € 81.378,20 per un totale pari ad € 895.160,20;
  - è stata impegnata la somma complessiva di € 895.160,20 come segue:

- quanto ad € 844.800,00 sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200724;
- quanto ad € 50.360,20 sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – Codice Impegno 200725 (Fondo Opere Indifferibili (FOI);

- con Determinazione Dirigenziale n. 4899 del 31/12/2025 si è provveduto ad approvare la perizia di variante impegnando contestualmente la maggiore spesa pari ad € 12.559,80 (oneri previdenziali INARCASSA 4% inclusi) oltre IVA nella misura del 22% pari ad € 2.763,16 per un importo totale di € 15.322,96 a favore dell'Ing. Gonzato Davide, C.F. GNZDVD68T09L840E e P. IVA 02724750241 per le spese tecniche di redazione ed infine assegnando il CIG **B9D3299FA0**;
- sempre con Determinazione Dirigenziale n. 4899 del 31/12/2025 si è provveduto ad approvare la perizia di variante impegnando contestualmente la maggiore spesa per lavori pari ad € 35.254,66 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 3.525,47 per un totale pari ad € 38.780,13 a favore dell'Impresa BARZON Costruzioni Generali con sede a Ponte San Nicolò (PD) in Viale Austria n. 32, C.F. 04646090284 confermando il CIG **9579553138**;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1061 del 31/03/2023 è stata erroneamente finanziata quota parte dei lavori, aggiudicati alla Ditta BARZON Costruzioni Generali, con risorse assegnate dal Ministero dell’Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, di cui al Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, pari ad € 50.360,20 (IVA inclusa) sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – Codice Impegno 200725 (Fondo Opere Indifferibili FOI);
- con Determinazione Dirigenziale n. 4899 del 31/12/2025 sono stati erroneamente finanziati gli ulteriori lavori approvati con perizia di variante, sempre con risorse di cui al Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, pari ad € 38.780,13 (IVA inclusa) sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – Codice Impegno 212300 (Fondo Opere Indifferibili FOI);
- con determina di riaccertamento dei residui consuntivo anno 2025 si è provveduto alla eliminazione definitiva delle somme relative al Fondo Opere Indifferibili (FOI) non esigibili e, pertanto, risulta necessario procedere con l’assunzione di nuovi impegni di spesa, al fine di non intaccare la quota FOI, pari ad **€ 89.140,33** (**€ 50.360,20** + **€ 38.780,13**) con fondi di bilancio Comunale;
- l’importo totale dei lavori , che ricomprendeva la quota FOI (ora non più utilizzabile), risulta essere pari ad di € **933.940,33** e trova copertura economica nel seguente modo:

- quanto ad **€ 844.800,00** sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200724;
- quanto ad **€ 50.360,20** sul Capitolo 260201/5000 “Manutenzione Straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2026;
- quanto ad **€ 38.780,13** sul Capitolo 260201/5000 “Manutenzione Straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2026;

Visti altresì:

- il certificato afferente la situazione contributiva ai fini del DURC, da cui si rileva la regolarità contributiva dell’impresa allegato al presente atto;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: “Testo unico leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- l'art. 121 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui integralmente richiamate;
2) di impegnare la somma di € 89.140,33 al fine di non intaccare la quota FOI di finanziamento dei lavori, aggiudicati alla Ditta BARZON Costruzioni Generali con risorse assegnate dal Ministero dell’Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato di cui al Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023, a seguito dell’eliminazione definitiva delle somme relative al Fondo Opere Indifferibili (FOI) svolta con determina di riaccertamento dei residui consuntivo anno 2025;
3) di precisare l’importo totale dei lavori, che ricomprendeva la quota FOI (ora non più utilizzabile), risulta essere pari a € **933.940,33** e trova copertura economica nel seguente modo:
   - quanto ad **€ 844.800,00** sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200724;
   - quanto ad **€ 50.360,20** sul Capitolo 260201/5000 “Manutenzione Straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2026;
   - quanto ad **€ 38.780,13** sul Capitolo 260201/5000 “Manutenzione Straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2026;
4) di precisare che i lavori sono identificati dai codici CUP **G18I21001450001** e CIG **9579553138**;
5) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale del Comune di Rovigo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2014 ed aggiornato con deliberazione di

G.C. n. 5 del 18/01/2018 e dell'art 6/bis della legge 241/90, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

6) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

7) di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale