COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 2268 DEL 30/06/2026

OGGETTO: OP 174 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI – SOCIAL HOUSING - CIG ACCORDO QUADRO 9181055E40 - CIG DERIVATO A039B0759F - CUP: G15G21000000001. DETERMINAZIONE ED IMPEGNO DEL PREMIO DI ACCELERAZIONE PER ESECUZIONE ANTICIPATA DEI LAVORI DITTA CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 03539261200.

IL DIRIGENTE

Visti:

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026, modificata da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva;

• il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);

• il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 recante "Revoca del Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 e nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità Operativa "Fabbricati" per i progetti indicati nel menzionato Decreto;

• che il predetto Decreto n. 18/2026 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro "Progetti P.N.R.R. PINQuA (7 lotti)";

• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie";

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028, immediatamente eseguibile.

Richiamati :

• il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - (GU 2016/C 202/1 del 07.06.2016);
• il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
• il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
• il Regolamento (UE) 2021/2411 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
• la legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "*Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici*" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei;
• il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
• il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*";
• il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
• il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante "*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*";
• il decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*";
• il D.P.C.M. del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
• il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "*Procedure relative*

alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178";
• le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.
• l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do no significant harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*";
• i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere (*gender equality*), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
• gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «*traguardi e obiettivi*» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento.

Dato atto che:
• il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
• il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti e 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
• che le 6 missioni sono rispettivamente:
- Missione1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
- Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
- Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
- Missione 4: istruzione e ricerca;
- Missione 5: inclusione e coesione;
- Missione 6: salute.

Rilevato che:
- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR (approvato con decisione del Consiglio ECO-FIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal SEGRETARIATO GENERALE del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021), nella MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 Programma Innovativo della qualità dell'Abitare (PINQUA) che prevede l'erogazione di finanziamenti per interventi di rigenerazione urbana, finalizzati a concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo e all'incremento della qualità dell'abitare, mediante un programma di intervento che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario;

Richiamato il Decreto interministeriale del 16/09/2020 n. 395 con il quale è stato dato avvio all'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQUA), che prevede l'erogazione di finanziamenti per interventi di rigenerazione urbana;

Richiamati:
• il comma 437 dell'articolo 1 della legge 27/12/2019 n. 160 secondo il quale "Al fine di concorrere

alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";

• il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 15.03.2021 di approvazione esclusivamente dal punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

• il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

• il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili.

Premesso che:

- alla luce del progetto presentato l'amministrazione di ROVIGO è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
- con Determina Dirigenziale n. 1068 del 6/4/2022 il Comune di Rovigo, in qualità di soggetto attuatore della progettualità PINQuA, ha ritenuto conveniente, in termini di riduzione degli oneri amministrativi, riduzione dei tempi di affidamento ed attuazione dei lavori, avvalersi di INVITALIA affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1067 del 6/04/2022 il Comune di Rovigo, in qualità di soggetto attuatore della progettualità PINQuA, ha ritenuto conveniente avvalersi, in termini di riduzione degli oneri amministrativi, riduzione dei tempi di affidamento ed attuazione dei lavori, di

INVITALIA affinché quest'ultima procedesse per suo conto alla indizione, alla gestione e all'aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionato stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

- con il provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA prot. 0274487 del 7/08/2022 è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D. LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 - E.06 - S.03 - IA.02 - IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON" per il sub-lotto prestazionale 4 - APPALTO INTEGRATO, al seguente operatore economico:
  - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
- con Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 25/05/2023 è stato affidato il servizio di progettazione e direzione lavori, in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. 204407 del 5/7/2022 con il quale è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D. LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 - E.06 - S.03 - IA.02 - IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON" per il Sub-lotto Prestazionale 1 - SERVIZI TECNICI, ai seguenti operatori economici:
- STUDIO PACI SRL (mandataria), NOVIGOS TECNO SRL, ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI, GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandanti) per l'importo di € 284.326,15 + oneri previdenziali 4% pari ad € 11.373,05 + IVA 22% pari ad € 65.053,82 per un totale complessivo di € 360.753,02;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/06/2023 è stato nuovamente approvato dal punto di vista tecnico, il progetto di Fattibilità tecnico economica relativo al "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQuA: RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO - NEXT GENERATION EU";

DATO ATTO che il Comune di Rovigo, attraverso la Società PLANUM SRL con sede a Mestre (VE) e lo STUDIO PACI SRL di Pesaro, in data 30/06/2023 ha redatto il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di cui trattasi;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3201 del 12.10.2023 con la quale si è preso atto delle risultanze della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/990, in forma semplificata e asincrona, sulla base delle posizioni di favore della realizzazione dell'intervento espresso dalle Amministrazioni, Enti e società gestori di pubblici servizi coinvolti, e contestualmente si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo solamente sotto il profilo tecnico al fine di attivare l'iter di approvazione della variante urbanistica, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D. Lgs. 50/2016

(prot. 77474 del 12.10.2023), contestualmente prevedendo la localizzazione dell'opera pubblica ed apponendo il vincolo espropriativo in parziale variante allo strumento urbanistico e dichiarando la pubblica utilità dell'opera, il tutto ai sensi dell'art. 24 bis, comma 2, della L. R. n. 27/2003;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo - esecutivo del 12.10.2023 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e registrato con prot. 77474 del 12.10.2023;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3665 del 16/11/2023 con cui sono stati approvati tutti i progetti afferenti alla progettazione PINQuA, tra cui il progetto definitivo "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI IN VIA OROBONI. CUP G15G21000000001",validato dal RUP in data 12/10/2023 ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 (prot 77474 del 12/10/2023) dell'importo complessivo di euro 7.826.040,00;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20/11/2023 ad oggetto "PINQuA - RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR - M5C2 - 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.I. - LEGGE REGIONALE N. 27/2003 ART. 24-BIS";

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 4074 del 11/12/2023 con la quale si è provveduto ad emettere OdA e dunque ad affidare i lavori e servizi di ingegneria e architettura per realizzazione di nuovi edifici residenziali in Via Oroboni per il sub-lotto prestazionale 4 - Appalto Integrato (in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. 0274487 del 8 agosto 2022) alla Società CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via G. Papini n. 18 - Bologna (BO), C.F. e P. IVA 03539261200, per l'importo di € 4.859.946,68 oltre IVA 10% pari ad € 485.994,67 per un totale complessivo di € 5.345.941,35;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2891 del 22/08/2024 con la quale si è provveduto ad aggiudicare l'appalto integrato e ad impegnare la spesa per adesione all'Accordo Quadro sopra citato e contestualmente è stata impegnata la spesa di € 4.859.946,68 oltre IVA 10% pari ad € 485.994,67 per un totale complessivo di € 5.345.941,35 al capitolo 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQuA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" codice SIOPE U.2.02.01.09.999 "Beni immobili n.a.c.";

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'affidatario nell'ambito della procedura di appalto integrato;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 3/11/2024 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e registrato con prot. 92037 del 3/12/2024;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 4252 del 6/12/2024, di approvazione del progetto esecutivo di cui sopra, sotto il profilo tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- il responsabile del procedimento ha comunicato alla Ditta affidataria le informazioni relative all'impegno, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 191 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- in data 24/01/2025 sono stati consegnati i lavori, come da verbale redatto in pari data e depositato agli atti d'ufficio e, contestualmente veniva fissato il termine per l'esecuzione degli stessi in 576 giorni naturali e consecutivi (fine lavori 23/08/2026);
- la Ditta appaltatrice Consorzio Innova Società Cooperativa ha comunicato di avvalersi (per la realizzazione dei lavori) delle Ditte Consorziate GLOBAL COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Milano (MI), P. IVA 01587210293 e COGECO7 S.r.l., con sede in Roma (RM), P. IVA 09433891000;

Il Contratto specifico d'appalto, art. 9, fissava il termine utile per l'ultimazione dei lavori in 576 (cinquecentosettantasei) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna dell'area di cantiere, avvenuta il 07/07/2025, con termine contrattuale di ultimazione dei lavori al **23/08/2026**;

Dato atto che:

- con prot. n. 88903 del 29/11/2025 il precedente RUP Ing. Federico Modonesi ha avanzato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la proposta di rimodulazione dei quadri economici delle sette opere della progettualità Pi.N.Qu.A. prevedendo modifiche degli importi dei quadri economici;
- le modifiche prevedono un impiego più proficuo delle risorse per garantire il rispetto dei target e delle tempistiche di progetto e di rendicontazione;
- nello specifico le suddette modifiche ai quadri consistevano nel trasferimento di alcune somme esclusivamente a valre sulla quota PNRR coinvolgendo tre progettualità;
- per i CUP oggetto di rimodulazione non veniva intaccata la quota di finanziamento FOI che resterà inutilizzata e residuerà come economia da restituire al MEF;
- le somme interessate al passaggio da un CUP all'altro sono ascrivibili esclusivamente alla quota PNRR;
- con prot. n. 91371/2025 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha espresso parere favorevole alla rimodulazione dei quadri precisando che la quota di finanziamento FOI degli interventi interessati alla rimodulazione non dovrà essere utilizzata;
- seguito di accoglimento della rimodulazione, si è proceduto mediante determina Dirigenziale n. 722/2026 alla modifica delle imputazioni contabili definendo un nuovo assestamento della copertura economica dell'intero progetto pari ad € 8.611.328,69 che verrà coperto come segue:
  - Fondi PNRR € 8.155.173,69
  - Fondi di bilancio € 456.155,00
- che l'intero importo della progettualità trova copertura economica al seguente capitolo di spesa:
  - 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo";

Dato atto che con DTD n. 1591 del 04/05/2026 è stata impegnata la somma di € 579.182,95 soggetti a ribasso d'asta (11,70%) oltre oneri di sicurezza pari ad € 17.000,00 ed oltre IVA al 10% per un totale complessivo (ribassato) di € 581.260,40 a favore della ditta CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in via Papini 18 - BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200 portanto l'importo totale di progetto pari ad € 5.962.507,18 oltre IVA 10% 596.250,72 per un totale complessivo di € 6.558.757,90;

Accertato che con nota 38595/2026 inviato il 04/06/2026, a firma del RUP, veniva inviata al MEF la formale rinuncia all'utilizzo delle risorse economiche Fondo Opere Indifferibili (FOI), assegnate con Decreto MEF n. 159 del 26/05/2023 a valere sul Fondo Opere Indifferibili relativa al CUP G15G21000000001 – INTERVENTO PINQUA ID-1738 NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI*VIA OROBONI*COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI per l'importo di € 1.304.340,00;

Verificato che:

- il giorno 28/06/2026, a seguito dei riscontri eseguiti in contraddittorio tra il Direttore dei lavori ed il legale rappresentante dell'impresa, è stato appurato che i lavori verranno terminati il giorno 30/06/2026, quindi entro i termini contrattuali, e pertanto ricorrono i presupposti per il riconoscimento delle somme stanziate per il premio di accelerazione;

Preso atto che:

- le somme a disposizione dell'Amministrazione non utilizzate confluiscono nella voce di economia e, come disposto dal D.M. 10 febbraio 2023, art. 11, comma 2, insieme ad esse si possono utilizzare anche le economie di ribasso per far fronte ad altre spese nell'ambito del programma, e che il Quadro Tecnico Economico finale viene quindi rimodulato come segue:

PNRR – SOCIAL HOUSING

QUADRO ECONOMICO

A	**LAVORI**	
A1	Importo lavori	€ 5.807.128,26
A2	Oneri sicurezza	€ 155.378,92
	TOTALE	**€ 5.962.507,18**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Spese tecniche	€ 419.551,55
B2	CNPAIA 4%	€ 16.782,06
B3	Iva sui lavori 10%	€ 596.250,72
B4	Iva su spese tecniche 22%	€ 95.993,39
		1.128.577,72
B5	Altri contributi	**€ 445,00**
C	**ECONOMIE**	
C1	Altre economie	€ 559.877,69

D	**INCENTIVI**	
D1	Incentivi funzioni tecniche	€ 29.433,15
E	ESPROPRI	€ 930.487,94
	TOTALE	**€ 8.611.328,69**

- che l'opera viene consegnata con anticipo rispetto il termine contrattuale per pari a 54 giorni;
- il RUP, ha quantificato il premio di accelerazione, applicando l'1 ‰ dell'importo nettocontrattuale, e che a norma dell'art.20 dell'Allegato F.3 Condizioni generali sub lotto prestazionale 3– Lavori all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA ed altresì dell'art.18 del Contratto specifico sottoscritto dall'appaltatore, il premio di accelerazione, a partire tra lo 0,6 ‰ e l'1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non può superare, complessivamente, il 10% dell'ammontare netto contrattuale, mediante copertura tra le somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, **nei limiti delle risorse ivi disponibili, che risultano essere complessivi € 321.975,39 (oltre IVA al 10%) e quindi sotto il limite del 10 % pari ad € 596.250,72**;

(A) Importo Netto Lavori Contratto	(B) giorni di anticipo	(A*1‰) premio giornaliero	(B * premio giornaliero) = premio totale	applicazione limite massimo 10%IMPORTO CONTRATTUALE ART. 20 ALLEGATO F.3 ACCORDO QUADRO E ART.126 CODICE
€ 5.962.507,18	54	€ 5.962,51	**€ 321.975,39**	€ 596.250,72

Visti gli atti e documenti relativi la chiusura dell'intervento, depositati presso l'ufficio tecnico;

Ritenuto di:
- dover impegnare il premio di accelerazione risultante dalle economie da ribasso d'asta rimaste disponibili nel quadro economico di spesa finale alla voce C1 per l'importo di € 321.975,39 oltre Iva al 10 % pari ad € 32.197,54 per un totale complessivo di € 354.172,93 che trova copertura finanziaria nel capitolo di bilancio n. 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo" codice prenotazione impegno n. 202809.

Di dare atto che l'esatto importo del premio di accelerazione verrà liquidato contestualmente all'esito positivo del collaudo/CRE, in sede di approvazione del medesimo, nel quale il Direttore dei Lavori darà evidenza;

Visti infine:
- la Legge n. 241 del 7/8/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 267/2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

• il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;
• la regolarità contributiva dell’impresa DURC prot. INAIL_53644404 del 07/04/2026 con scadenza validità il giorno 05/08/2026;
• il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
• il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;

2. di approvare il seguente quadro finale di spesa dell’opera **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE. LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI – SOCIAL HOUSING - CIG ACCORDO QUADRO 9181055E40 - CIG DERIVATO A039B0759F - CUP: G15G21000000001**

PNRR – SOCIAL HOUSING

QUADRO ECONOMICO

A	**LAVORI**	
A1	Importo lavori	€ 5.807.128,26
A2	Oneri sicurezza	€ 155.378,92
	TOTALE	**€ 5.962.507,18**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
B1	Spese tecniche	€ 419.551,55
B2	CNPAIA 4%	€ 16.782,06
B3	Iva sui lavori 10%	€ 596.250,72
B4	Iva su spese tecniche 22%	€ 95.993,39
		€ 1.128.577,72
B5	Altri contributi	**€ 445,00**
C	**ECONOMIE**	
C1	Altre economie	**€ 205.704,76**
D	**INCENTIVI**	
D1	Incentivi funzioni tecniche	€ 29.433,15
E	ESPROPRI	€ 930.487,94
F	Premio accelerazione	€ 354.172,93
	TOTALE	**€ 8.611.328,69**

3. di stabilire il premio di accelerazione, applicando l'1 ‰ dell'importo netto contrattuale, che non può superare, complessivamente, il 10% dell'ammontare netto contrattuale, mediante copertura tra le somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce economie, nei limiti delle risorse ivi disponibili (voce C1), che risultano essere complessivi € 354.172,93 (IVA 10% inclusa), da riconoscere alla ditta **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPER**ATIVA con sede invia Papini 18 - BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200**,** per aver terminato i lavori con 54 giorni di anticipo rispetto al cronoprogramma;

3. **di impegnare** il premio di accelerazione, pari a complessivi € 354.172,93 (IVA 10% inclusa), in favore della ditta **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** con sede invia Papini 18 - BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200**,** nel capitolo di bilancio n. 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo" codice prenotazione impegno n. 202809;

4. di precisare che il presente impegno è contrassegnato da:
CIG ACCORDO QUADRO 9181055E40
CIG DERIVATO A039B0759F
CUP: G15G21000000001

5.di dare atto che l'esatto importo del premio di accelerazione verrà liquidato contestualmente all'esito positivo del collaudo/CRE, in sede di approvazione del medesimo, nel quale il Direttore dei Lavori darà evidenza;

6. di allegare il cronoprogramma come parte integrante non pubblicabile del presente provvedimento;

7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;

8. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web istituzionale del Comune di Rovigo.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale