COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA - SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE SPORT - EDILIZIA SPORTIVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Scalabrin Christian

DETERMINAZIONE N. 2308 DEL 02/07/2026

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI SITI PRESSO LA TRIBUNA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "F. GABRIELLI" IN VIALE TRE MARTIRI, N. 48, DESTINATI A SEDE DELL'ASSOCIAZIONE ITALIANA ARBITRI – SEZ. DI ROVIGO – REP. 61 DELL'11/07/2008

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 489 del 10/12/2025, di approvazione del nuovo assetto della Macrostruttura dell'Ente;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 09/06/2008, esecutiva, con la quale sono stati concessi in locazione all'Associazione Italiana Arbitri – Sez. di Rovigo, i locali siti presso la Tribuna dell'impianto sportivo comunale "F. Gabrielli" in Viale Tre Martiri, n. 46, per la durata di dodici anni, con decorrenza dall'1/07/2008;
- il contratto di locazione Rep. 61 dell'11/07/2008, della durata di dodici anni, con decorrenza 01/07/2008 e scadenza 30/06/2020;
- la nota prot. 10405 del 13/02/2020, con la quale l'Associazione Italiana Arbitri - Sezione di Rovigo ha richiesto di rinnovare il contratto Rep. 61 dell'11/07/2008;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1040 del 27/05/2020, con la quale è stato rinnovato il contratto sopra richiamato per anni 6 (sei) con decorrenza 01/07/2020 fino al 30/06/2026;
- la nota prot. 36123 del 22/05/2026 con la quale l'Associazione Italiana Arbitri - Sezione di Rovigo ha richiesto di rinnovare il contratto Rep. 61 dell'11/07/2008;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione Comunale non ha comunicato disdetta ai sensi dell'art. 28 della L. 392/1978, né il conduttore si è avvalso della facoltà di recedere, prevista dall'art. 2 del contratto Rep. 61 dell'11/07/2008;
- con nota prot. 44143 del 25/06/2026, il Comune di Rovigo ha comunicato il nulla osta a proseguire il contratto di locazione in oggetto alle condizioni di seguito indicate:
  1. canone di locazione annuo di complessivi € 2.165,49 da corrispondersi in 3 (tre) rate quadrimestrali anticipate pari a € 721,83 cadauna, canone aggiornato all'indice ISTAT anno

2026 dall'Ufficio Patrimonio con l'emissione del relativo bollettino pagoPa;
2. durata del contratto di 6 (sei) anni a decorrere dall'1/07/2026 e con scadenza il 30/06/2032 con possibilità di eventuale rinnovo, per un eguale periodo, su espresso consenso delle parti;
3. spese per le utenze (acqua, luce, gas, ecc.) a totale carico del conduttore;
4. aggiornamento annuale ISTAT del canone di locazione;
5. pagamento dell'imposta di registro in un'unica soluzione, per l'intera durata del contratto, anticipata dal conduttore con rimborso della quota del 50% di spettanza del Comune di Rovigo previa richiesta e presentazione della documentazione attestante l'avvenuto pagamento;

- le altre clausole contrattuali sono rimaste invariate;
- a garanzia degli obblighi assunti con il nuovo contratto, si mantiene il deposito cauzionale già versato, di € 450,00, giusta bolletta n. 3819 del 04/07/2008, da integrare con la somma di € 91,35, corrispondente alla differenza tra quanto dovuto a titolo di deposito cauzionale per il nuovo contratto € 541,35 (pari a tre mensilità) e quanto depositato allo stesso titolo per il contratto precedente e non restituito dall'Amministrazione Comunale (€ 450,00), mediante bollettino pagoPA, inviato con prot. 44270 del 25/03/2026;
- con nota prot. 44201 del 25/06/2026, l'Associazione Italiana Arbitri – Sez. di Rovigo ha dichiarato di accettare le condizioni previste dall'Amministrazione Comunale per procedere al rinnovo del contratto di locazione Rep. 61 dell'11/07/2008;
- in data 25/06/2026 l'Associazione Italiana Arbitri – Sez. di Rovigo ha provveduto al pagamento della somma di € 91,35 quale adeguamento del deposito cauzionale richiesto dall'Amministrazione, giusta comunicazione prot. 44340 del 26/06/2026;

ATTESO, pertanto, che il contratto di locazione Rep. 61 dell'11/07/2008 è rinnovato per la durata di sei anni, con decorrenza 01/07/2026 e scadenza 30/06/2032;

FATTO PRESENTE che per l'adozione del presente provvedimento assume la responsabilità del procedimento il sottoscritto Dirigente del Settore suindicato, attesa la recente nuova macrostruttura approvata dall'Amministrazione Comunale;

VISTO quanto segue:
- il vigente "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2020;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 dell'1/10/2025: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, a oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, bilancio di previsione esercizio 2026-2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026, a oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026, a oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028";
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il "Regolamento di contabilità armonizzata", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2017;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui è dato per integralmente riportato;
2. che il contratto di locazione Rep. 61 dell'11/07/2008, relativo locali siti presso la Tribuna dell'impianto sportivo comunale "F. Gabrielli" a Rovigo, Viale Tre Martiri, n. 46, è rinnovato a favore dell'Associazione Italiana Arbitri – Sez. di Rovigo, C.F. 93036060296, per il periodo di 6 (sei) anni con decorrenza 01/07/2026 e scadenza 30/06/2032;
3. di approvare il canone di locazione annuo per i locali in oggetto, per l'annualità corrente, di complessivi € 2.165,49 da corrispondersi in 3 (tre) rate quadrimestrali anticipate pari a € 721,83 cadauna;
4. di dare atto che la somma di € 2.165,49 corrispondente al canone di locazione per il periodo 01/07/2026 – 30/06/2027, è così accertata e suddivisa:
   - competenza 2026: € 1.082,75 (periodo 01/07/2026 – 31/12/2026) al capitolo 0603221360 "Fitti locali ad uso commerciale" - P.Fin. E.3.01.03.02.002 locazioni di altri beni – accertamento codice 80990, del bilancio in corso;
   - competenza 2027: € 1.082,74 (periodo 01/01/2027 – 30/6/2027), la somma sarà accertata con successivo provvedimento;
5. di dare atto, altresì, che con successive determinazioni, sino alla data di scadenza del contratto, saranno determinati l'importo annuale del canone aggiornato ISTAT e le modalità di accertamento degli incassi previsti;
6. di accertare e impegnare la somma di € 91,35 quale integrazione del deposito cauzionale inizialmente previsto di € 450,00, interamente versato e non restituito, ai seguenti capitoli del bilancio in corso:
   - Entrate: 90200.04.0406046040 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi - P.Fin. E.9.02.04.01.001 - Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi;
   - Uscite: 99017.02.0404044040 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi - P.Fin. U.7.02.04.02.001 - Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi;
7. di dare ulteriormente atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 del contratto di locazione Rep. 61 dell'11/07/2008, rinnovato con il presente atto, l'imposta di registro, calcolata secondo quanto previsto dalla normativa vigente in € 259,86, deve essere corrisposta in un'unica soluzione, per l'intera durata del contratto, dal conduttore, con rimborso della quota del 50% di spettanza del Comune di Rovigo previa richiesta e presentazione della documentazione attestante l'avvenuto pagamento;
8. di approvare la spesa di € 129,93 (pari al 50% di € 259,86) a favore dell'Associazione Italiana Arbitri – Sez. di Rovigo, C.F. 93036060296, a titolo di spese di registrazione del contratto relativo alla locazione in oggetto, quale quota parte a carico del Comune di Rovigo;
9. di impegnare la suddetta somma di € 129,93 a favore dell'Associazione Italiana Arbitri – Sez. di Rovigo - C.F. 93036060296 con i fondi del bilancio in corso al Cap. 0401701751 denominato "Imposta di registro e di bollo" (P.Fin. U.1.02.01.02.001 - "Imposta di registro e di bollo), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
10. di trasmettere il presente atto al Settore Economico-Finanziario e all'Ufficio Gare e Contratti per i successivi adempimenti di competenza;
11. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti"- del sito web dell'Ente,

contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio *online*;

12. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo *online* del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
13. di dare atto che la presente Determinazione:
    - è soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, come in precedenza precisato;
    - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
    - va inserita nel registro generale delle Determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale