



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2233 DEL 26/06/2026

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE PARCELLA PER IL SERVIZIO TECNICO DI
AGGIORNAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE DELL'
EX CHIESA DI SAN MICHELE - CIG BA86404DC3**

Il funzionario

Richiamata preliminarmente la D.C.C. n. 101 del 28.11.2025 avente ad oggetto: “*Ex chiesa di san Michele arcangelo. Accettazione donazione modale - quota di proprietà della parrocchia di santo Stefano papa e martire - Basilica Concattedrale - Duomo di Rovigo*” immediatamente eseguibile;

Dato atto che con il predetto provvedimento si deliberava, tra l’altro:

- “di autorizzare l’acquisto della quota di proprietà della Parrocchia di Santo Stefano Papa e Martire - Basilica Concattedrale - Duomo di Rovigo dell’ex Chiesa di San Michele Arcangelo, catastalmente censita presso l'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali - Censuario di Rovigo come segue:
 - N.C.E.U. - Foglio 20 - Particella 99 -B - CAT. E/7 ;
 - N.C.T. - Foglio 20 - Particella 99 - qualità ente urbano - superficie mq. 128,00 ;
 - N.C.T. - Foglio 20 - Particella B - qualità ente urbano - superficie mq. 488,00

pari ad ½, mediante donazione modale ex art. 793 c.c., con i seguenti oneri incombenti sul Comune:

1. destinazione esclusiva dell'immobile ad attività di promozione sociale e culturale;
 2. ogni spesa inerente e conseguente l'atto di donazione sia a carico del Comune di Rovigo.”, precisando che si potrà addivenire alla sottoscrizione dell’atto di donazione solo ad avvenuto impegno della spesa necessaria per gli oneri notarili e di legge;
- di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa l’approvazione dello schema di donazione e la sua sottoscrizione, con facoltà di apportare all’atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi eventualmente necessarie;

Richiamata la determinazione n. 205 del 20/01/2026 avente ad oggetto: “*Ex chiesa di san Michele arcangelo. donazione modale della quota di proprietà della parrocchia di santo Stefano papa e martire - Basilica Concattedrale - Duomo di Rovigo. impegno di spesa nei confronti dello studio notarile notaio Morena Giovanna. CIG: B95BA26BA8.*”;



COMUNE DI ROVIGO

Considerato che per addivenire alla stipula dell'atto notarile di acquisizione della quota di proprietà si è reso necessario procedere all'aggiornamento della documentazione catastale dell'immobile e che con determina dirigenziale n.853 del 05/03/2026 si è incaricato il geometra Matteo Capetta, professionista qualificato esterno in possesso delle competenze specifiche all'espletamento degli adempimenti necessari a tale aggiornamento;

Considerata la documentazione inviata dal tecnico incaricato tramite posta elettronica (protocollo 42531 del 18/06/2026) che comprende le ricevute di presentazione e di approvazione degli aggiornamenti catastali trasmessi all'ufficio provinciale del territorio dell'Agenzia delle Entrate di Rovigo;

Vista la fattura elettronica relativa alla parcella n.2/PA del 22/06/2026, acquisita al protocollo dell'Ente con n. 43320 del 23/06/2026, emessa dal Geometra Matteo Capetta Piva (C.F. CPTMTT88D03H620P), per l'importo complessivo di 2.940,00 euro comprensivo dell'aliquota del 5% per la cassa Previdenza e assistenza geometri di 140,00 euro;

Preso atto che il servizio è stato regolarmente eseguito e che pertanto è possibile procedere alla liquidazione della prestazione eseguita con l'impegno n. 213585/2026 assunto con la suddetta determinazione dirigenziale n. 853 del 05/03/2026;

Precisato che il CIG assegnato risulta essere il seguente: BA86404DC3;

Vista la seguente documentazione presentata dal tecnico e acquisita al protocollo il 27/02/2026 con numero 14118:

- comunicazione relativa alla tracciabilità;
- dichiarazione ex art. 53 D. Lgs. 165/2001;
- dichiarazione di requisiti ex art. 94 e ss. Del D.Lgs. 36/2023;

Visto il certificato di regolarità contributiva richiesto alla cassa geometri e acquisito con protocollo n.44099 del 25/06/2026;

Visto l'esito positivo, effettuato in data 25/06/2026, della verifica prevista dall'articolo 48 bis del DPR 602/73 secondo quanto introdotto dal comma 725 art.1 delle legge di bilancio 2026 (legge n.199/2025);

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (eqo) per la sezione "ambiente e patrimonio" e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";



COMUNE DI ROVIGO

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di liquidare e pagare la parcella n. 2/PA del 22/06//2026 a favore del geom. Matteo Capetta, con sede in Viale Trieste,10 – 45100 Rovigo (C.F. CPTMTT88D03H6520P P.I. IT01399500295), per il servizio tecnico di aggiornamento catastale della documentazione relativa alla ex chiesa di San Michele per un importo di 2.800,00 euro, oltre contributo previdenziale 5% pari a 140,00 euro, per un importo complessivo di **2.940,00 euro** (operazione senza applicazione dell'Iva effettuata ai sensi dell'art.1, c. 54-89 della L. n.190/2014 regime forfettario e compenso non soggetto a ritenuta d'acconto ai sensi dell'articolo n.1 c.67 della legge 190/2014), tramite bonifico bancario sulle coordinate indicate nell'allegato A parte integrante ma non ostensibile;
3. di far fronte alla spesa complessiva di **2.940,00 euro** con l'impegno n. 213585/2026 al capitolo n. 060130 1301 "Prestazioni professionali e specialistiche per patrimonio" (conto finanziario U.1.03.02.11.999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche") del bilancio di previsione 2026, finanziato con avanzo libero e assunto con Determinazione Dirigenziale n. 853 del 05/03/2026;
4. di precisare che il CIG è BA86404DC3;
5. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo *online* del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web istituzionale del Comune contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line;
7. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI ROVIGO

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale