COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI, PER LA CASA E PER I GIOVANI - SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO - ISTRUZIONE ED UNIVERSITA'

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 2391 DEL 10/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DEL 10% DEGLI ALLOGGI DA ASSEGNARE ANNUALMENTE PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA, EX ART. 44 L. 39/2017 E SS.MM.II.

IL DIRIGENTE

Premesso che l'art. 44 della Legge regionale n.39/2017 recante: *"Norme in materia di edilizia residenziale pubblica"* prevede che il Comune possa riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa;

Dato atto che l'art. 10 della Legge Regionale n. 6/2025 ha modificato il citato art. 44 della L.R. n. 39/2017, introducendo il criterio dell'arrotondamento all'unità superiore nel calcolo della percentuale degli alloggi da assegnare annualmente per le predette finalità;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/04/2025 esecutiva, con la quale sono state riconosciute determinate situazioni di emergenza abitativa di cui all'art. 44 della Legge regionale n. 39/2017 e sono stati approvati i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all'Allegato A) della sopra specificata Deliberazione;

Considerato che tra le situazioni di emergenza abitativa sono stati riconosciuti i destinatari di percorsi attuati dalla rete dei Servizi Sociali comunali e/o di prestazioni sociali in cui la soluzione del disagio abitativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 23/2025;

Avuto presente che:

- per l'anno in corso i nuclei familiari in condizione di emergenza abitativa hanno subito un'inflessione negativa rispetto allo scorso anno, raggiungendo una quota di n. 65 domande raccolte, pervenute per il tramite del Servizio Sociale Professionale, dalle quali emergono particolari problematiche che richiedono un intervento risolutivo immediato anche se per un tempo limitato;

- il numero complessivo di alloggi E.R.P. disponibili per l'anno 2026 è pari a n. 157 così suddivisi: n. 153 alloggi di proprietà dell'Azienda A.t.e.r. Rovigo, la cui disponibilità è stata comunicata da A.t.e.r. con nota acquisita in atti Prot. n. 15294 del 04/03/2026 e n. 4 alloggi di proprietà comunale comunicati dalla Sezione Patrimonio con nota Prot. Gen. n. 23856 del 03/04/2026 e che tale numero potrebbe aumentare sulla base degli ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili nel corso dell'anno;

Dato atto che in sede di istruttoria sono stati espletati i previsti controlli per l'attribuzione dei punteggi finalizzati alla formazione della graduatoria per gli alloggi in emergenza abitativa ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 14/04/2025, meglio descritti e riportati nella scheda istruttoria acquisita al PG/2026/47706 del 09/07/2026 che costituisce parte integrante ma non ostensibile del presente atto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali;

Ritenuto pertanto:

- di utilizzare il 10% degli alloggi da assegnare annualmente per situazioni di emergenza abitativa, corrispondenti a n. 16 alloggi (n. 16 di proprietà dell'Azienda A.T.E.R. Rovigo);
- di approvare l'allegata graduatoria (Allegato A) parte integrante del presente atto ma non ostensibile, valida per l'assegnazione degli alloggi in emergenza abitativa per l'anno 2026 di proprietà dell' ATER di Rovigo;
- di trasmettere il presente provvedimento all'A.T.E.R. di Rovigo per i seguiti di competenza;

Richiamati:

- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2020 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9.01.2026 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25.02.2026 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato delle Attività e dell'Organizzazione – 2026-2028";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22.12.2025 recante: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali dal 01.01.2026 per la durata di tre anni, ed in particolare è stato conferito al Dott. Cavaliere l'incarico dirigenziale del Settore "Politiche sociali, per la casa e per i giovani - Sussidiarietà ed associazionismo - Istruzione ed università", comprendente i servizi afferenti a: Politiche sociali, Politiche per il lavoro, Politiche per la casa, Ufficio casa, Associazionismo, Sussidiarietà, Volontariato, Patti di collaborazione, Istruzione ed università, Innovation Lab/Urban Digitale Center, Politiche giovanili";
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;

2. di prendere atto che la riserva annuale destinata all'emergenza abitativa, pari al 10% degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) rientranti nell'ambito di applicazione della L.R. n. 39/2017 e ss.mm.ii., corrisponde a complessive n. 16 unità immobiliari da assegnare, a titolo provvisorio, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza;

3. di approvare l'allegata graduatoria (Allegato A) parte integrante del presente atto ma non ostensibile nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali e valida per l'assegnazione degli alloggi in emergenza abitativa per l'anno 2026 di proprietà dell' A.T.E.R. di Rovigo;

4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della sopra specificata graduatoria, si provvederà ad assumere tutti i successivi atti necessari per l'assegnazione degli alloggi in emergenza abitativa;

5. di trasmettere il presente provvedimento all' A.T.E.R. di Rovigo per i seguiti di competenza;

6. di provvedere, mediante Avviso pubblico, alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della graduatoria stessa in forma anonima, tramite l'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale l'atto, destinato alla pubblicazione, è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dei Dirigenti".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Alfonso Cavaliere

Documento sottoscritto con firma digitale