



COMUNE DI ROVIGO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 2163 DEL 19/06/2026

OGGETTO: OP 174 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI – SOCIAL HOUSING - CIG ACCORDO QUADRO 9181055E40 - CIG DERIVATO A039B0759F - CUP: G15G21000000001. LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ANAC: ID RAGGRUPPAMENTO 165247 - N. AVVISO DI PAGAMENTO 3010 3003 0728 1337 80

Il funzionario

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 di nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 12/06/2026, con il quale è stato conferito l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per le sezioni Fabbricati e S.G.O. con contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali alla dipendente Arch. Leila Villani.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

allegati”;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028 e successivi aggiornamenti;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

Richiamati:

- il comma 437 dell'articolo 1 della legge 27/12/2019 n. 160 secondo il quale “Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)”;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 15.03.2021 di approvazione esclusivamente dal punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

Considerato:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 257 del 30/06/2023 è stato approvato dal punto di vista tecnico, il progetto di Fattibilità tecnico economica relativo al “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – PINQuA: RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO – NEXT GENERATION EU”;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 25.5.2023 è stato affidato il servizio di progettazione e direzione lavori, in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. 204407 del 5.7.2022 con il quale è stata aggiudicata la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON” per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI TECNICI, ai seguenti operatori economici:
 - STUDIO PACI SRL (mandataria) – NOVIGOS TECNOC SRL – ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI – GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandanti)
per l'importo di € 284.326,15 + oneri previdenziali 4% pari a €. 11.373,05 + IVA 22% pari a €. 65.053,82 per un totale complessivo di €. 360.753,02;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 3665 del 16.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo di realizzazione di nuovi edifici residenziali in via Orobondi nell'ambito della progettualità Pinqua, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), a seguito di verifica effettuata ai sensi del c. 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo complessivo di € 7.826.040,00 che trova la seguente copertura finanziaria:
 - € 7.826.040,00 dalla quota di contributo ministeriale così ripartita:
 - € 6.521.700,00 in entrata al capitolo 070420/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)” e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)”
 - € 1.304.340,00 in entrata al capitolo 070420/7201 denominato “CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)” e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)”

Dato atto che:

- con prot. n. 88903 del 29/11/2025 il precedente RUP Ing. Federico Modonesi ha avanzato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la proposta di rimodulazione dei quadri economici delle sette opere della progettualità Pi.N.Qu.A. prevedendo modifiche degli importi dei quadri economici;
- le modifiche prevedono un impiego più proficuo delle risorse per garantire il rispetto dei target e delle tempistiche di progetto e di rendicontazione;
- nello specifico le suddette modifiche ai quadri consistevano nel trasferimento di alcune somme esclusivamente a valre sulla quota PNRR coinvolgendo tre progettualità;
- per i CUP oggetto di rimodulazione non veniva intaccata la quota di finanziamento FOI che resterà inutilizzata e residuerà come economia da restituire al MEF;
- le somme interessate al passaggio da un CUP all'altro sono ascrivibili esclusivamente alla quota PNRR;
- con prot. n. 91371/2025 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha espresso parere favorevole alla rimodulazione dei quadri precisando che la quota di finanziamento FOI degli interventi interessati alla rimodulazione non dovrà essere utilizzata;
- a seguito di accoglimento della rimodulazione, si è proceduto mediante determina Dirigenziale n. 722/2026 alla modifica delle imputazioni contabili definendo un nuovo assestamento della copertura economica dell'intero progetto pari ad € 8.611.328,69 che verrà coperto come segue:
 - Fondi PNRR € 8.155.173,69
 - Fondi di bilancio € 456.155,00;
- che l'intero importo della progettualità trova copertura economica al seguente capitolo di spesa:
 - 070201/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)” codice SIOPE U.2.02.01.09.001 “fabbricati ad uso abitativo”

Considerato che:

- per rendere fruibile l'opera, risultava necessario procedere al collaudo statico e tecnico amministrativo a conclusione dell'intervento e che il personale dipendente dell'Amministrazione Comunale presso i Settori Tecnici (Urbanistica e Lavori Pubblici) in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento della mansione di collaudatore statico e tecnico amministrativo, risultava impegnato nello svolgimento di altre attività istituzionali dell'Amministrazione, per cui si rendeva necessario ricorrere ad una prestazione esterna per l'affidamento del suddetto servizio. **Con DTD n. 1578 del 30/04/2026** la prestazione di collaudo statico e tecnico amministrativo è stata affidata allo studio S.A.G.I. SRL C.F./P.Iva: 01276770441 con sede legale in Via PASUBIO, n. 20, Cap. 63074, Città SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Prov. AP), per un importo pari ad € 51.829,83 oltre oneri previdenziali pari



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

al 4% di € 2.073,19 ed IVA al 22% pari a € 11.858,66 per un totale complessivo di € 65.761,68, con copertura d'impegno al capitolo 070201/7101 denominato PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101-0704207201) - Codice prenotazione impegno n. 202809 - esigibilità 2026 - codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo" - CIG BB0E5A8984. **E' stato altresì impegnato a favore di ANAC il contributo di € 35,00 che ha trovato copertura nell'ambito delle somme a disposizione del progetto e precisamente al cap. n. 070201/7101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" – codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo".**

- il versamento del contributo di gara da parte delle Stazioni Appaltanti avviene mediante il sistema di pagamento PagoPA, ed è stato emesso da ANAC il seguente avviso di pagamento; n. 3010 3003 0728 1373 80, IDraggruppamento 165247, dell'importo di Euro 35,00 – scadenza 10/07/2026.

Tutto ciò premesso si

DETERMINA

- la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/1990 e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
- di liquidare l'importo di Euro 35,00 a favore di ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione con sede a Roma in Via M. Minghetti, n. 10 - C.F. 97584460584 nel modo seguente
 - **avviso n. 3010 3003 0728 1337 80**
 - **IDraggruppamento 165247**
 - **l'importo di Euro 35,00**
 - **scadenza 10/07/2026**
 - **l'impegno n. 214278**
 - **il capitolo 0702017101 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)" – codice SIOPE U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo".**
- di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente"-sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dei Dirigenti" del sito *web* dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio *online*;
- di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo *online* del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario

Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale