COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI, PER LA CASA E PER I GIOVANI - SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO - ISTRUZIONE ED UNIVERSITA'

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 2490 DEL 15/07/2026

OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 902/206 – RIQUANTIFICAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI ALLOGGI ERP - INTEGRAZIONE DELL'ACCERTAMENTO IN ENTRATA E DELL'IMPEGNO DI SPESA RELATIVI AL DEPOSITO CAUZIONALE

IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione dirigenziale n. 902 del 10.03.2026 è stato disposto quanto segue:

- l'approvazione dello schema di contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, via San Martino n. 4, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana BP - Fg. 6 - Particella 204 - Sub 1;
- che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammontava ad Euro 2.071,68 annui, corrispondenti ad Euro 172,64 mensili e che, conseguentemente, il deposito cauzionale che il Conduttore è tenuto a versare a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, pari a due mensilità del canone di locazione *ex* art. 9 del contratto medesimo, ammontava ad Euro 345,28 (canone mensile Euro 172,64 x 2 mensilità);
- l'accertamento in entrata della somma di Euro 345,28 a titolo di deposito cauzionale mediante imputazione al Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2026 – **Cod. Accertamento n. 81627**;
- l'impegno della spesa per la somma di Euro 345,28 quale deposito cauzionale, ai fini dell'eventuale restituzione, mediante imputazione al Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2026 – **Cod. Impegno n. 213852**;

Rilevato che l'art. 8 del contratto di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), il cui schema è stato approvato dalla Regione Veneto con la Deliberazione della Giunta regionale n. 1174 del 07.08.2018, dal Comune di Rovigo con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 391 del 20.11.2018, nonché con Determinazione dirigenziale n. 902 del 10.03.2026 per il caso specifico in esame, prevede che il canone di locazione sia soggetto a variazioni annuali in funzione del variare

della situazione economica del nucleo familiare dell'Assegnatario risultante dalla dichiarazione ISEE;

Considerato che nelle more della stipula del contratto di locazione, il canone è stato rideterminato sulla base della nuova attestazione ISEE 2026 presentata dal nucleo familiare e che pertanto ad oggi ammonta ad Euro 211,34 mensili, per complessivi Euro 2.536,08 annui;

Ritenuto pertanto necessario:

- rettificare la Determinazione dirigenziale n. 902/2026 nelle sole parti in cui si quantifica l'importo del canone e del deposito cauzionale relativi al contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, via San Martino n. 4, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana BP - Fg. 6 - Particella 204 - Sub 1;
- adeguare conseguentemente la quantificazione dell'importo del canone di locazione in Euro 211,34, anziché Euro 172,64, nonché del deposito cauzionale da versare da parte del Conduttore in Euro 422,68, anziché Euro 345,28;
- integrare l'**accertamento in entrata n. 81627/2026** e l'**impegno della spesa n. 213852/2026** con gli importi corretti sopra riportati rispetto a quanto originariamente disposto nella Determinazione dirigenziale n. 902/2026;

Visti:
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2020 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9.01.2026 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25.02.2026 di "Approvazione PIAO – Piano Integrato delle Attività e dell'Organizzazione – 2026-2028";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22.12.2025 recante: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali dal 01.01.2026 per la durata di tre anni, ed in particolare è stato conferito al Dott. Cavaliere l'incarico dirigenziale del Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà, Istruzione, Università, Affari Generali, comprendente i servizi afferenti "Sociale, Associazionismo - Sussidiarietà, Istruzione ed Università, Affari Generali - Elettorale - Patti di Collaborazione";
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e approvate;

- **di sottolineare** che il canone relativo al contratto di locazione dell'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, via San Martino n. 4, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana BP - Fg. 6 - Particella 204 - Sub 1, nelle more della stipula dell'atto *inter partes*, è stato ricalcolato in base all'attestazione ISEE 2026 presentata dal nucleo familiare assegnatario ed

ammonta ad Euro 211,34 mensili, per complessivi Euro 2.536,08 annui, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;

- **di evidenziare** che il suddetto canone di locazione verrà introitato nel Bilancio dell'anno di competenza al Capitolo 060322/1362 denominato "Fitto locale fabbricati ad uso alloggi" (conto finanziario E.3.01.03.02.002 - locazione di altri beni immobili) precisando che si provvederà con successivo provvedimento all'accertamento dell'importo del canone di locazione dell'anno di competenza, che decorrerà dalla sottoscrizione del contratto stesso;

- di integrare l'accertamento in entrata Cod. n. 81627/2026 costituito con determina n. 902/2026 a titolo di deposito cauzionale sul Capitolo 040604/6040 denominato "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi" (conto finanziario E. 9.02.04.01.001 – Costituzione di depositi cauzionali contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2026 – **da Euro 345,28 a Euro 422,68**;

- **di integrare altresì** l'impegno della spesa Cod. Impegno n. 213852/2026 costituito con determina n. 902/2026 a titolo di deposito cauzionale sul Capitolo 040404/4040, denominato "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi", (conto finanziario U. 7.02.04.02.001 – restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) del Bilancio – esercizio 2026 – **da Euro 345,28 a Euro 422,68;**

- **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Attività Economico-Finanziaria ed all'Unità Contratti per i seguiti di competenza;

- **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Alfonso Cavaliere

Documento sottoscritto con firma digitale