



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2531 DEL 17/07/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E DEL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE IN USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, VIA CIME DI LAVAREDO N. 7, CENSITO NEL CENSUARIO DI ROVIGO, FG. 26, PARTICELLA 1535, SUB 1, ALL'ASSOCIAZIONE ENTE NAZIONALE PER LA PROTEZIONE E L'ASSISTENZA DEI SORDI (E.N.S.).

Il funzionario

Richiamata preliminarmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 536 del 30.12.2025 avente ad oggetto *Assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo via Lavaredo n. 7 a favore dell'Ente Nazionale per la protezione e l'assistenza dei Sordi – ETS APS Sezione Provinciale di Rovigo (E.N.S.). Atto di indirizzo;*

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 148 del 16.01.2026 di approvazione dello schema di contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, Quartiere Tassina, via Cime di Lavaredo n. 7, censito al N.C.E.U. al Fg. 26, part. 1535, sub 1 (p.t.), a favore dell'ENTE NAZIONALE PER LA PROTEZIONE E L'ASSISTENZA DEI SORDI ETS APS – SEZIONE PROVINCIALE DI ROVIGO (nel seguito per brevità E.N.S.) - C.F.: 01686150291;

Richiamato il contratto Rep. 406/2026 sottoscritto in data 05.06.2026 con decorrenza dalla data di sottoscrizione per la durata di 4 (quattro) anni, al canone annuale di € 3.032,40;

Precisato che ai sensi dell'art. 5 del contratto, dal canone annuale come sopra quantificato, viene decurtato l'importo di € 868,00 annuali corrispondenti alla quota parte del 50% a carico del Comune per le spese delle utenze (acqua, energia elettrica e riscaldamento) i cui contatori/allacci risultano già intestati all'E.N.S.;

Dato atto, pertanto, che il canone annuale così rideterminato, ai sensi dell'art. 5 del contratto rep. 406/2026, ammonta ad € 2.164,40 annuali;

Ritenuto di provvedere all'accertamento del canone di locazione dalla data di decorrenza e per tutta la durata contrattuale;

Fatto presente, inoltre, che l'immobile, nelle more di sottoscrizione del contratto, era già in uso all'E.N.S. in forza del contratto Rep. 299/2023 scaduto in data 08.11.2024;

Dato atto che E.N.S. nelle more di sottoscrizione del nuovo contratto ha provveduto alla regolarizzazione



COMUNE DI ROVIGO

dell'indennità di occupazione *sine titulo* sino al 31.12.2025;

Ritenuto, altresì, di accertare l'indennità di occupazione *sine titulo* per il periodo dal 01.01.2026 sino alla data di sottoscrizione del nuovo contratto Rep. 406/2026 al canone annuale di € 3.000,00 (pari a € 250,00 mensili) in forza del precedente contratto Rep. 299/2023;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di accertare** la somma complessiva di **€ 5.591,37**, a titolo di **canone** di locazione per l'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo in via Lavaredo n. 7 da parte di E.N.S.-ENTE NAZ.SORDOMUTI-SEZ.PROV.LE DI ROVIGO – CF.01686150291 (codice sicra 5856) mediante imputazione al Capitolo 0600322/1360 denominato "Fitti locali ad uso commerciale" (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002 – Locazioni di altri beni immobili) del Bilancio di previsione 2026/2028, come segue:
 - **€ 1.262,57** del Bilancio **Esercizio 2026** (giugno-dicembre);
 - **€ 2.164,40** del Bilancio **Esercizio 2027**;
 - **€ 2.164,40** del Bilancio **Esercizio 2028**;
3. **di dare atto** che per l'importo annuale di Euro 2.164,40 a carico del Locatario per gli esercizi successivi (2029, 2030 sino alla scadenza contrattuale) se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e precisamente:
 - **€ 2.164,40** del Bilancio **Esercizio 2029**;
 - **€ 901,83** del Bilancio **Esercizio 2030**;
4. **di accertare**, inoltre, la somma complessiva di **€ 1.250,00** a titolo di **indennità di occupazione** relativa al periodo dal 01.01.2026 alla data di sottoscrizione del contratto (gennaio-maggio) per l'immobile di



COMUNE DI ROVIGO

proprietà comunale sito a Rovigo in via Lavaredo n. 7 da parte di E.N.S.-ENTE NAZ.SORDOMUTI-SEZ.PROV.LE DI ROVIGO – CF.01686150291 (codice sicra 5856) mediante imputazione al Capitolo 0600322/1360 denominato “Fitti locali ad uso commerciale” (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002 – Locazioni di altri beni immobili) del corrente Bilancio – **Esercizio 2026**;

5. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l’assunzione di oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;
6. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all’Albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. **di assolvere** l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell’apposita sezione del sito web dell’Ente “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti”;
8. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell’azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale