COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2480 DEL 15/07/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL PIAZZALE DI FS SISTEMI URBANI S.P.A. ATTO DI LIQUIDAZIONE IN FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DR. PIETRO CASTELLANI. CIG BC00397B7E.

Il funzionario

Richiamate preliminarmente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 04.06.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL PIAZZALE DI FS SISTEMI URBANI S.P.A. IDENTIFICATO AL C.T. FG. 10, P.LLE 2057 E 2062. AUTORIZZAZIONE.";
- la Determinazione Dirigenziale n. 2121 del 17.06.2026 "ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL PIAZZALE DI FS SISTEMI URBANI S.P.A. IDENTIFICATO AL C.T. FG. 10, P.LLE 2057 E 2062. INCARICO NOTARILE. IMPEGNO DI SPESA. CIG BC00397B7E";

Dato atto che il giorno 14.07.2026, ore 10:00, è stato sottoscritto l'atto di COMPRAVENDITA innanzi al Notaio incaricato tra il Comune di Rovigo e FS SISTEMI URBANI S.P.A.;

Dato ulteriore atto che il notaio incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2121 del 17.06.2026 è il Dr. Pietro Castellani, con studio in Rovigo in via Angeli 30, CF CSTPTR63C03H620I;

Vista la Parcella n. 511 del 14.07.2026 assunta al prot. n. 48951/2026 del 15.07.2026 che si allega al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione ed al pagamento in favore dello studio notarile Castellani Dr. Pietro, con sede a Rovigo in via Angeli 30, CF CSTPTR63C03H620I dell'importo complessivo di **€ 12.077,77 al lordo della ritenuta d'acconto (importo netto € 11.680,00), dei quali € 9.510,00 per imposta di registro e imposta di bollo, € 141,40 per trascrizione, voltura e tassa archivio, € 2.426,37 per competenze al lordo dell'IVA di legge pari ad € 437,54;**

Evidenziato che il pagamento, vista la necessità di procedere urgentemente, in particolare, ad assolvere gli oneri connessi ad imposta di registro e di bollo, dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario immediato sulle coordinate indicate nella parcella allegata entro 5 gg. lavorativi dal rogito, e, dunque, entro il termine del

21.07.2026 (21 luglio 2026);

Dato atto che il DURC INPS_50542484 è allegato al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale;

Vista le verifiche Equitalia ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 svolte con effetto positivo come da documentazione allegata al presente provvedimento, pur non ostensibile per tutela dei dati ivi inclusi;

Dato atto che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG: **BC00397B7E**;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e devono intendersi tutte ivi richiamate ed applicate;

- di liquidare la somma di **€ 12.077,77 al lordo della ritenuta d'acconto (importo netto € 11.680,00), dei quali € 9.510,00 per imposta di registro e imposta di bollo, € 141,40 per trascrizione, voltura e tassa archivio, € 2.426,37 per competenze al lordo dell'IVA di legge pari ad € 437,54** in favore studio notarile Castellani Dr. Pietro, con sede a Rovigo in via Angeli 30, CF CSTPTR63C03H620I - P.IVA 01041550292);

- di pagare la somma di **€ 12.077,77 al lordo della ritenuta d'acconto (importo netto € 11.680,00), dei quali € 9.510,00 per imposta di registro e imposta di bollo, € 141,40 per trascrizione, voltura e tassa archivio, € 2.426,37 per competenze al lordo dell'IVA di legge pari ad € 437,54** in favore

dello studio notarile Castellani Dr. Pietro, con sede a Rovigo in via Angeli 30, CF CSTPTR63C03H620I - P.IVA 01041550292) mediante un unico versamento a mezzo bonifico bancario immediato sulle coordinate indicate nella parcella allegata al presente provvedimento entro 5 gg. lavorativi dal rogito, e, dunque, entro il termine del **21.07.2026 (21 luglio 2026);**

- di far fronte alla suddetta spesa di **€ 12.077,77, al loro dell'iva di legge 22%,** con gli impegni assunti con Determinazione dirigenziale n. 2121 del 17.06.2026 come segue:
  - quanto ad **€ 2.426,37 con l'impegno n. 214551** assunto al capitolo 060130/1303 "Onorari notarili" - Codice Siope U.1.03.02.10.001 del Bilancio di Previsione 2026 – 2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;
  - quanto ad **€ 141,40 con l'impegno n. 214552** assunto al capitolo 060130/1300 "Prestazioni diverse di terzi – Spese per servizi amministrativi" - Codice Siope U.1.03.02.16.004 del Bilancio di Previsione 2026 – 2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;
  - quanto ad **€ 9.510,00 con l'impegno n. 214553** assunto al capitolo 060170/1740 "IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO (PER ESPROPRI E ACQUISIZIONI A VARIO TITOLO)" - Codice Siope U.1.02.01.02.001 del Bilancio di Previsione 2026 – 2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;

- di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG: **BC00397B7E**;

- di dare atto che la parcella, il DURC INAIL ed il riscontro della richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non risultando ostensibili per tutela dei dati personali ivi raccolti;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti";

- di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, in riferimento a categorie particolari di dati personali;

- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale