COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2530 DEL 17/07/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DI SOMMA DOVUTA PER LA ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A ROVIGO, GRIGNANO POLESINE, VIA RODOLFO ROSSI.

Il funzionario

Richiamata preliminarmente la DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 11.09.2025 avente ad oggetto: "*APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI" – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2026 – 2028 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N. 112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133.*";

Dato atto che con il summenzionato provvedimento si deliberava tra l'altro:

- "*di dare atto che gli immobili costituenti il Piano delle Alienazioni DUP - Bilancio di previsione 2026 2028, di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, i quali non costituiscono beni strumentali per l'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente sono i seguenti: (omissis) h) Area comunale sita in via Rodolfo Rossi, 34 a), a Grignano Polesine, pertinenziale del fabbricato censito al N.C.T. Sez. GR _fg 3 _part. 185, prezzo a base d'asta € 3.100,00 (= euro tremilacento/00);*";
- "*di dare atto che, a seguito dell'approvazione del Piano delle Alienazioni di cui al punto 2), gli immobili sopraindicati, sono classificati automaticamente come "Patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58, co. 2, della citata L. 133/2008 e che l'inserimento degli stessi nel "Piano delle alienazioni" ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58, co. 3, della più volte citata Legge 133/2008*";

Richiamata, altresì, la Determinazione dirigenziale n. 1946 del 04/06/2026 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN ROVIGO, VIA RODOLFO ROSSI – GRIGNANO POLESINE, CATASTALMENTE CENSITA AL N.C.T. SEZ. GR_FG 3_PART. 946" con la quale, tra l'altro, si dava atto che l'entrata di € 3.100,00 sarebbe stata accertata ad esito dell'avvenuta sottoscrizione del contratto con successivo provvedimento dirigenziale;

Dato atto che l'atto di compravendita, predisposto dal Notaio Pietro Castellani iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, veniva sottoscritto dalle parti in data 30.06.2026 annotato al n. 84861 del repertorio notarile, in atti d'ufficio;

Vista l'attestazione dell'avvenuto pagamento per l'importo stabilito di € 3.100,00 per l'acquisizione dell'area in argomento effettuato a mezzo PagoPA dalla Ditta acquirente unito al presente atto come parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali contenuti (sospeso di incasso n. 9036);

Precisato che, ai sensi del comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla Legge 09/08/2013, n. 98, la quota del 10% dei proventi da alienazione è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e sarà destinata in parte spesa per tale finalità;

Ritenuto di provvedere all'accertamento in entrata della somma di € 3.100,00 al titolo sopra indicato;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2) **di dare atto** che in data 28.06.2026, a mezzo PagoPA, veniva effettuato dalla Ditta acquirente il pagamento a favore del Comune di Rovigo della somma di € 3.100,00 per l'acquisizione dell'area sita in Rovigo, Grignano Polesine, via Rodolfo Rossi catastalmente censita al N.C.T. Sez. GR, Fg. 3, Part. 946 (sospeso di incasso n. 9036);
3) **di accertare ed introitare** la somma di € 3.100,00 a titolo di alienazione dell'area sita a Rovigo, via

Rodolfo Rossi, Grignano Polesine, catastalmente censita al N.C.T. Sez. GR, Fg. 3, Part. 946 da parte della Ditta acquirente, meglio identificata nell'allegato sub 1) al presente atto mediante imputazione al Capitolo 060410/1886 "Cessione di terreni" (conto finanziario E 4.04.02.01.002 – terreni edificabili) del Bilancio 2026/2028 – Esercizio 2026;

4) **di dare atto** che, ai sensi del comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla Legge 09/08/2013, n. 98, la quota del 10% dei proventi da alienazione è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e sarà destinata in parte spesa per tale finalità;

5) **di dare atto** che sono allegati al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale: i dati anagrafici della Ditta acquirente, pur non ostensibili per tutela dei dati personali in essi inclusi e la ricevuta dell'avvenuto pagamento a mezzo PagoPA agli atti con prot. 44649/2026, allegata non parte integrante e sostanziale in quanto protocollata;

6) **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'Albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

7) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";

8) **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale