



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2427 DEL 13/07/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL PIAZZALE DI FS SISTEMI URBANI S.P.A. ATTO DI LIQUIDAZIONE IN FAVORE DI FS SISTEMI URBANI S.P.A.

Il funzionario

Richiamate preliminarmente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 04.06.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL PIAZZALE DI FS SISTEMI URBANI S.P.A. IDENTIFICATO AL C.T. FG. 10, P.LLE 2057 E 2062. AUTORIZZAZIONE.”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2002 del 09.06.2026 avente ad oggetto: “ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL PIAZZALE DI FS SISTEMI URBANI S.P.A. IDENTIFICATO AL C.T. FG. 10, P.LLE 2057 E 2062. IMPEGNO DI SPESA.”;

Dato atto che è prevista per il giorno **14.07.2026, ore 10:00**, la sottoscrizione dell’atto di compravendita innanzi al Notaio incaricato tra il Comune di Rovigo e FS SISTEMI URBANI S.P.A., con pagamento da effettuarsi a mezzo bonifico bancario sulle coordinate indicate nella scheda allegata al presente provvedimento **entro 5 gg. lavorativi dal rogito**, e dunque entro il termine del **21.07.2026 (21 luglio 2026)**;

Dato, ulteriore atto che detta obbligazione di pagamento gravante sul Comune di Rovigo è assistita, nel testo dell’atto di compravendita, da clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c., secondo cui: *“La Parte Acquirente, giusto atto di impegno di spesa di cui alla determinazione dirigenziale del Comune di Rovigo n. 2002 del 9 giugno 2026, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera “...” per formarne parte integrante e sostanziale, pagherà la somma suindicata entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi da oggi, a mezzo “bonifico immediato” sul conto corrente della Parte Venditrice “omissis” ed in merito le Parti convengono che: (1°) la comunicazione bancaria di avvenuto bonifico costituisce valida quietanza a saldo fra le stesse, senza bisogno di alcun altro atto; (2°) sulla dilazione non decorrono interessi; (3°) ove il bonifico non pervenisse alla Parte Venditrice nel termine suindicato il presente atto si risolverà di diritto e, per l’effetto, la Parte Acquirente si obbliga a restituire celermente l’immobile e a prestare ogni necessaria collaborazione, nonché a compiere e sottoscrivere, a propria cura e spese, tutti gli atti e adempimenti occorrenti, anche ai fini catastali e della pubblicità immobiliare, per il ripristino della situazione giuridica antecedente, tenendo*



COMUNE DI ROVIGO

indenne la Parte Venditrice da ogni conseguenza pregiudizievole.”;

Ritenuto di provvedere alla liquidazione ed al pagamento dell'importo complessivo di € 227.000,00, oltre iva di legge 22%, per complessivi € 276.940,00 (= euro duecentosettantaseimilanovecentoquaranta/00) per l'acquisizione immobiliare del Piazzale censito al c.t. Fg. 10, p.lle 2057 e 2062 a favore di FS SISTEMI URBANI S.P.A., mediante un unico versamento a mezzo bonifico bancario immediato su conto corrente intestato ad FS SISTEMI URBANI S.P.A come risultate dalla corrispondente contabile bancaria;

Evidenziato che la Ragioneria Comunale emetterà il bonifico immediato una volta che l'Uff. Patrimonio avrà registrato e contabilizzato la fattura di FS SISTEMI URBANI S.P.A. nonché comunicato con protocollo interno l'avvenuta registrazione e acquisizione della medesima con relativi dettagli di pagamento; detta comunicazione verrà acquisita dalla Ragioneria ed allegata in parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, al presente provvedimento;

Dato atto che il DURC INAIL_54097339 di FS SISTEMI URBANI SPA è allegato al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale;

Vista le verifiche Equitalia ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 svolte con effetto positivo come da documentazione allegata al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati ivi inclusi;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbicati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 “Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028”;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali; Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e devono intendersi tutte ivi richiamate ed applicate;



COMUNE DI ROVIGO

- di liquidare la somma di € 227.000,00, oltre iva di legge 22%, pari a complessivi € 276.940,00 (= euro duecentosettantaseimilanovecentoquaranta/00) per l'acquisizione immobiliare del Piazzale censito al c.t. Fg. 10, p.lle 2057 e 2062 a favore di FS SISTEMI URBANI S.P.A., società con socio unico soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di "Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.", con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, codice fiscale, Partita Iva e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 06356181005, iscritta nel R.E.A di Roma al n. 962741, in persona dell'Amministratore Delegato Dott. Matteo Colamussi;
- di pagare la somma di € 227.000,00, oltre iva di legge 22%, pari a complessivi € 276.940,00 (= euro duecentosettantaseimilanovecentoquaranta) a favore di FS SISTEMI URBANI S.P.A. mediante un unico versamento a mezzo bonifico bancario immediato su conto corrente intestato FS SISTEMI URBANI S.P.A sulle coordinate bancarie indicate nella scheda allegata al presente provvedimento in parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, con scadenza di pagamento entro il **21.07.2026 (21 luglio 2026)**;
- di far fronte alla suddetta spesa di € 227.000,00, oltre iva di legge 22%, pari a complessivi € 276.940,00 (= euro duecentosettantaseimilanovecentoquaranta) con l'impegno n. 214506 / 2026 assunto con Determinazione dirigenziale n. 2002 del 09.06.2026 al capitolo di spesa 230201/7749 denominato ACQUISIZIONE AREA EX SCALO MERCI (PROVENTI PARCHEGGI A PAGAMENTO (conto finanziario U.2.02.01.09.999 "beni immobili n.a.c") del bilancio di previsione 2026 – 2028, esercizio 2026;
- di dare atto che l'Ufficio Ragioneria applicherà ai sensi della legge di stabilità (l. 190/2014 art. 1, comma 629) l'istituto dello *split payment*, trattandosi di fattura emessa a partire dal 01.01.2025, trattenendo l'importo dell'IVA di € 49.940,00 per versarla direttamente allo Stato;
- di dare atto che la Ragioneria Comunale emetterà il bonifico immediato una volta che l'Uff. Patrimonio avrà registrato e contabilizzato la fattura di FS SISTEMI URBANI S.P.A. nonché comunicato con protocollo interno l'avvenuta registrazione e acquisizione della medesima con relativi dettagli di pagamento; detta comunicazione verrà acquisita dalla Ragioneria ed allegata in parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, al presente provvedimento;
- di dare atto che la scheda allegata, il DURC INAIL ed il riscontro della richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non risultando ostensibili per tutela dei dati personali ivi raccolti;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti";
- di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare



COMUNE DI ROVIGO

la diffusione di dati personali identificativi non necessari, in riferimento a categorie particolari di dati personali;

- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario

GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale