COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2484 DEL 15/07/2026

OGGETTO: IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE QUOTA PARTE IMPOSTA DI REGISTRO A CARICO DEL COMUNE DI ROVIGO PER LA LOCAZIONE DELL'AREA DENOMINATA "PIAZZA APPIOTTI" IN ROVIGO DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI ROVIGO.

Il funzionario

Atteso che i contratti sono soggetti a registrazione annuale e che, ai sensi della vigente normativa sulle locazioni, l'imposta di registro quantificata va ripartita in parti uguali fra il locatore ed il conduttore;

Richiamato il contratto di locazione Rep. 5756 del 10/07/2025 dell'area denominata "Piazza Appiotti" in Rovigo di proprietà della Provincia di Rovigo ad uso parcheggio, sottoscritto in data 10/07/2025 in atti d'ufficio, per la durata di 6 anni dalla sottoscrizione;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 4616 del 17/12/2025 con la quale veniva impegnata la somma di Euro 64,00 a titolo di quota parte 50% imposta di registro anno 2026, riferita al 2° anno contrattuale (luglio 2026-giugno 2027), a favore della Provincia di Rovigo per la locazione di Piazza Appiotti (impegno n. 211947/2026);

Atteso che per effetto dell'aggiornamento ISTAT del canone, la spesa relativa all'imposta di registro anno 2026 ammonta ad Euro 130,00, di cui Euro 65,00 a carico del Comune di Rovigo;

Vista la richiesta di rimborso della quota parte a carico del Comune, presentata dalla Provincia di Rovigo di Euro 65,00, acquisita agli atti del Comune in data 09/07/2026 con prot. n. 47495/2026;

Ritenuto pertanto di dover impegnare la maggior spesa di Euro 1,00 e di provvedere alla contestuale liquidazione di Euro 65,00 a favore della Provincia di Rovigo, al titolo sopra indicato;

Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di approvare ed impegnare** la maggior spesa di Euro 1,00 a favore della Provincia di Rovigo (C.F. 93006330299) a titolo di integrazione imposta di registro anno 2026, (impegno n. 211947/2026) quale quota parte a carico del Comune di Rovigo, relativa al contratto di locazione dell'area di cui all'oggetto, mediante imputazione al capitolo 040170/1751 (conto finanziario U.1.02.01.02.000) denominato "Imposta di bollo e di registro" del Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026;
3. **di liquidare** la somma di Euro 65,00 a favore della Provincia di Rovigo (C.F. 93006330299) a titolo di imposta di registro quale quota parte a carico del Comune di Rovigo per l'anno 2026;
4. **di pagare** la suddetta somma di Euro 65,00 a favore della Provincia di Rovigo (C.F. 93006330299) mediante versamento su conto girofondi Banca d'Italia IBAN IT18E0100004306TU0000009864 – Tesoreria TU-222-0060210 con causale *"Rimborso 50% imposta di registro locazione Piazza Appiotti periodo luglio 2026-giugno 2027"*, con scadenza di pagamento entro il 30 luglio 2026;
5. **di far fronte** alla suddetta spesa di Euro 65,00 con i fondi di cui al Capitolo 040170/1751 (conto finanziario U.1.02.01.02.001) denominato "Imposta di bollo e di registro" del Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026 con l'impegno n. 211947/2026 come integrato con l'impegno assunto al punto 2) del presente dispositivo;
6. **di dare atto** che si provvederà a trasmettere alla Provincia di Rovigo la quietanza dell'avvenuto pagamento;

7. **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente;
9. **di trasmettere** il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale