COMUNE DI ROVIGO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 2589 DEL 24/07/2026

OGGETTO: OP 172 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR DI VIA OROBONI CUP: G15I21000020001. RIDEFINIZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO FONDO INCENTIVANTE ART. 113 DEL D.LGS. 50/2016

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026, modificata da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva;

• il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);

• il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 recante "Revoca del Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 e nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità Operativa "Fabbricati" per i progetti indicati nel menzionato Decreto;

• che il predetto Decreto n. 18/2026 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro "Progetti P.N.R.R. PINQuA (7 lotti)";

• la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati”;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie”;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028, immediatamente eseguibile.

Richiamati:

• il comma 437 dell’articolo 1 della legge 27/12/2019 n. 160 secondo il quale “Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)”;

• il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 15.03.2021 di approvazione esclusivamente dal punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;

• il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

• il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare con il quale è approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell’Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili.

Premesso che:

• alla luce del progetto presentato l’amministrazione di ROVIGO è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;

• con Determina Dirigenziale n. 1068 del 6/4/2022 il Comune di Rovigo, in qualità di soggetto attuatore della progettualità PINQuA, ha ritenuto conveniente, in termini di riduzione degli oneri amministrativi, riduzione dei tempi di affidamento ed attuazione dei lavori, avvalersi di INVITALIA affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
• con provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA prot. 204415 del 5.7.2022 è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA" per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI TECNICI, ai seguenti operatori economici:
- STUDIO PACI SRL (mandataria) – P.IVA 02617840414
- NOVIGOS TECNOC SRL (mandante) – P.IVA 14149051006
- ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (mandante) – P.IVA 05290140481
- GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandante) - P.IVA 01175050416;

• con Determina Dirigenziale n. 1744 del 25/05/2023 si è provveduto ad emettere OdA e dunque ad affidare i servizi tecnici, in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con il provvedimento di aggiudicazione citato al precedente punto 3 (prot. 204415 del 5.7.2022), agli operatori economici summenzionati per l'importo netto di € 275.162,80 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 11.006,51 ed IVA 22% pari a € 62.957,25 per un totale complessivo di € 349.126,56 e contestualmente impegnata la spesa al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)" – quota contributo ministeriale – esigibilità 2023, codice SIOPE U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.;
• Con Determina Dirigenziale n. 605 del 19/02/2024 è stata impegnata la spesa di € 69.825,31 (compresi oneri previdenziali 4% e IVA 22%) a titolo di adeguamento parcelle per i servizi di ingegneria ed architettura, relativi alla progettazione di due nuovi edifici residenziali nell'ambito della progettualità PINQuA, ricavo maturato nell'anno 2024, al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR – M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA – OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100- 060410/1883)", codice SIOPE U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c., imputando così la spesa:
◦ quanto ad € 15.800,00 prenotazione 202805 esigibilità 2024 (imp. n. 204224)
◦ quanto ad € 54.025,31 prenotazione 202804 esigibilità 2025

a favore delle seguenti Ditte:
• Studio Paci Srl, in qualità di mandataria, P. IVA 02617840414,
• Novigos Tecno Srl, in qualità di mandante, P. IVA 14149051006,
• Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, in qualità di mandante, P. IVA 05290140481,
• Geol. Alberto Antinori, in qualità di mandante, P. IVA 01175050416;

• con Determinazione Dirigenziale n. 1993 del 3/6/2025 si è provveduto ad approvare, sotto il profilo tecnico, il progetto esecutivo "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR DI VIA OROBONI – CITTADELLA DELLE ARTI. CUP G15I21000020001", validato dal RUP in data 3/06/2025 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 (prot. 41715 del 3/06/2025) a seguito di verifica effettuata ai sensi del comma 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo complessivo di € 3.783.865,72 al netto del ribasso d'asta del 17,230% oltre oneri della sicurezza dell'importo di € 286.505,64 per un totale di € 4.070.371,36;

Dato atto che:

- con prot. n. 88903 del 29/11/2025 il precedente RUP Ing. Federico Modonesi ha avanzato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la proposta di rimodulazione dei quadri economici delle sette opere della progettualità Pi.N.Qu.A. prevedendo modifiche degli importi dei quadri economici;
- le modifiche prevedono un impiego più proficuo delle risorse per garantire il rispetto dei target e delle tempistiche di progetto e di rendicontazione;
- nello specifico le suddette modifiche ai quadri consistevano nel trasferimento di alcune somme esclusivamente a valre sulla quota PNRR coinvolgendo tre progettualità;
- per i CUP oggetto di rimodulazione non veniva intaccata la quota di finanziamento FOI che resterà inutilizzata e residuerà come economia da restituire al MEF;
- le somme interessate al passaggio da un CUP all'altro sono ascrivibili esclusivamente alla quota PNRR;
- con prot. n. 91371/2025 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha espresso parere favorevole alla rimodulazione dei quadri precisando che la quota di finanziamento FOI degli interventi interessati alla rimodulazione non dovrà essere utilizzata;
- a seguito di accoglimento della rimodulazione, si è proceduto mediante determina Dirigenziale n. 719/2026 alla modifica delle imputazioni contabili definendo un nuovo assestamento della copertura economica dell'intero progetto pari ad € 3.223.115,49 a seguito delle rimodulazioni risulterà essere la seguente:
  - € 2.380.766,39 finanziato con fondi PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883);
  - € 257.349,10 con fondi di bilancio Comunale ;
  - € 585.000,00 con fondi di bilancio Comunale – Av. Destinato;
- che l'intero importo della progettualità trova copertura economica al seguente capitolo di spesa:
  - 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA -OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAIZONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070420/7200)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001;

Premesso che:

- le opere di realizzazione dei lavori del settore Lavori Pubblici – Ufficio Suolo e Fabbricati prevedono all'interno dei quadri economici approvati con determinazione dirigenziale del progetto esecutivo prevedono al loro interno una quota di accantonamento per il Fondo incentivante per le fuznioni tecniche previste dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

- i lavori e le procedure di gara sono state svolte tutte in riferimento al Decreto Legislativo 50/2016, tali per cui si è proceduto con lo stesso decreto ad impegnare anche gli incentivi di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113;

- con DTD n. 2266/2026 è stata impegnata la somma di € 12.274,25 come fondo incentivante ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 da ripartire tra i dipendenti coinvolti nell'intervento PINQUA ID-1733 RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EX GABAR.

Considerato che:

- ai fini della redistribuzione delle attività connesse alla progettualità sopra richiamata, risulta necessario ridefinire il gruppo di lavoro come riportato nella tabella Allegata (Allegato A parte integrante non pubblicabile del presente provvedimento);

- la ripartizione economica della somma impegnata con DTD 2266/2026 tra i componenti del gruppo di lavoro indivituato nella tabella allegata verrà definita in sede di liquidazione;

Dato atto che la costituzione del suddetto gruppo rispetta i seguenti criteri:

1. idoneità, professionalità e specifica competenza in relazione alla mansione da svolgere;

2. rotazione, per assicurare una distribuzione equilibrata, equa ed ottimizzata degli incarichi;

3.che il presente atto è stato redatto secondo quanto prescritto dal Settore Risorse Umane

Dato atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, comma 2 e comma 3, ed art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della L. 07/08/1990, n. 241, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che valida il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

Dato atto della regolarità e correttezza del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs.18/8/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento sulle Funzioni Dirigenziali;
- l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 "Incentivi per funzioni tecniche";
- il Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del Fondo incentivante per le Funzioni

Tecniche - art. 3 comma 1 “Costituzione ed accantonamento”;

DETERMINA

1. ai fini degli incentivi per funzioni tecniche e ai sensi del Regolamento comunale approvato con DGC 382/2017 si dà atto di quanto segue:
- la procedura di affidamento non è di tipo diretto ma trattasi di procedura negoziata;
- la procedura di affidamento viene preceduta da una comparazione;
- i destinatari degli incentivi sono stati preventivamente indicati secondo le modalità descritte negli articoli 6 e 8 del Regolamento, individuando i soggetti, i ruoli assegnati corrispondenti alle funzioni tecniche incentivabili, le tempistiche delle attività;
- di aver tenuto conto della norma transitoria ai sensi dell'art. 14 del Regolamento;
- il calcolo della percentuale sugli importi a base di gara è stato fatto ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto del Regolamento comunale approvato con DGC 382/2017;
- la distribuzione dell'incentivo potrà avvenire sulla base della valutazione finale del Dirigente come previsto dal Regolamento;
- il presente atto è stato redatto secondo le indicazioni fornite dal Settore Risorse Umane;
2. di approvare la variazione del gruppo di lavoro a seguito di riorganizzazione delle attività connesse alla progettualità in oggetto secondo la tabella allegata (Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante non pubblicabile;
3. di precisare che la ripartizione economica dell’incentivo tra i componenti del gruppo di lavoro verrà effettuata in fase di liquidazione;
4. di precisare che in sede di liquidazione l’ufficio stipendi verificherà il rispetto dei limiti individuali e procederà con la liquidazione degli incentivi richiesti entro tali limiti;
5. di dare atto che copia della presente determinazione verrà inoltrata all'ufficio risorse umane per gli adempimenti di competenza;
6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;
8. di dare atto che la pubblicazione dell’atto all’albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in

materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale