COMUNE DI ROVIGO

SETTORE POLITICHE SOCIALI, PER LA CASA E PER I GIOVANI - SUSSIDIARIETA' ED ASSOCIAZIONISMO - ISTRUZIONE ED UNIVERSITA'

UNITA POLITICHE PER LA CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

DETERMINAZIONE N. 2593 DEL 24/07/2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA ULSS 5 POLESANA DELL'ALLOGGIO SITO IN VIALE OROBONI N. 16 SUB. 1 PER IL PROGETTO "GAP VIALE OROBONI" - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la DGC. n. 241 del 16.07.2026, avente ad oggetto "*ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA ULSS 5 POLESANA DELL'ALLOGGIO SITO IN VIALE OROBONI N. 16, FOGLIO 21, PART. 148, SUB. 1, PER IL PROGETTO "GAP VIALE OROBONI*";

Dato atto che, mediante il summenzionato provvedimento si deliberava di concedere in comodato d'uso gratuito per quattro (4) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, all'Azienda ULSS 5 Polesana, con sede in Rovigo, Viale Tre Martiri n. 89, C.F. e P.IVA 01013470297, l'alloggio di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Rovigo, Viale Oroboni n. 16, catastalmente censito al NCEU del Comune di Rovigo, Cens. di Rovigo, Fg. 21, Part. 148, Sub. 1, alle seguenti condizioni:

- obblighi di manutenzione ordinaria degli spazi assegnati, in capo al Comodatario; obblighi di manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- utenze in capo al Comodatario;
- spese contrattuali suddivise in parti uguali tra le parti;

Rilevato altresì che, in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05.03.2026, avente ad oggetto "*Revoca DGC n. 61 del 28.02.2025 e contestuale approvazione di nuova disciplina inerente l'assegnazione funzionale di taluni beni immobili dell'Ente*", mediante la DGC n. 241/2026 si incaricava il Dirigente del Settore Politiche Sociali, per la Casa e per i Giovani, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione ed Università di procedere con gli adempimenti conseguenti, ivi compresi la trasmissione all'Azienda ULSS 5 Polesana di detto provvedimento, l'approvazione dello schema di contratto e la successiva sottoscrizione;

Ritenuto, dunque, di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, unitamente alla visura catastale e alle planimetrie relative all'alloggio in parola, anch'esse allegate;

Visti:
- il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 avente ad oggetto: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09.01.2026 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25.02.2026 di "Approvazione Piano Integrato delle Attività e dell'Organizzazione – 2026-2028";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22.12.2025 recante: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.01.2017, esecutiva;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali dal 01.01.2026 per la durata di tre anni, ed in particolare è stato conferito al Dott. Alfonso Cavaliere l'incarico dirigenziale afferente il Settore Politiche Sociali, per la Casa e per i Giovani - Sussidiarietà ed Associazionismo - Istruzione ed Università;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03.06.2019 che affida alla Dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la Casa;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale dello stesso, unitamente alla visura catastale e alle planimetrie, mediante il quale il Comune di Rovigo concede in comodato d'uso gratuito per quattro (4) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, all'Azienda ULSS 5 Polesana, con sede in Rovigo, Viale Tre Martiri n. 89, C.F. e P.IVA 01013470297, l'alloggio di proprietà del Comune di Rovigo, sito in Rovigo, Viale Oroboni n. 16, catastalmente censito al NCEU del Comune di Rovigo, Cens. di Rovigo, Fg. 21, Part. 148, Sub. 1, alle seguenti condizioni:

- obblighi di manutenzione ordinaria degli spazi assegnati, in capo al Comodatario; obblighi di manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- utenze in capo al Comodatario;
- spese contrattuali suddivise in parti uguali tra le parti;

- di dare atto che il Dirigente del Settore Politiche Sociali, per la Casa e per i Giovani, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione ed Università è autorizzato alla sottoscrizione del contratto, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

- di evidenziare che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti", nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – canoni di locazione o affitto";

- di trasmettere il presente atto alla competente Unità Contratti per gli adempimenti necessari.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Alfonso Cavaliere

Documento sottoscritto con firma digitale