COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 2676 DEL 31/07/2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI - SCUOLE SECONDARIE. DITTA 3P COPERTURE SAS DI PANIZZOLO STEFANO E C. - CIG: BC8B6853F4.

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

1. il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1 gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);

2. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1 gennaio 2026;

3. la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

4. il Decreto Dirigenziale n. 103 del 12/05/2026 di nomina del dipendente Villani Leila quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati";la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti

5. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028;

Preso atto che:

- i fabbricati di proprietà comunale adibiti ad attività scolastiche necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati a garantire la sicurezza, la piena fruibilità e il mantenimento delle condizioni ottimali degli ambienti destinati all'attività didattica;

- presso la Scuola Secondaria di primo grado "Parenzo" si rende necessario eseguire un intervento di manutenzione straordinaria consistente nella rimozione della pavimentazione esistente nell'ala nord del fabbricato, resa ammalorata dal sollevamento e distacco delle piastrelle, con successiva posa di nuova pavimentazione in linoleum, al fine di eliminare situazioni di potenziale pericolo e ripristinare le condizioni di sicurezza e funzionalità degli spazi scolastici;

- si rende altresì necessario provvedere all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria presso altri edifici scolastici secondari comunali, consistenti, a titolo esemplificativo, in opere di ripristino di intonaci deteriorati, risanamento e tinteggiatura di pareti interne, riparazione di pavimentazioni e rivestimenti, ripristino di elementi murari e altre lavorazioni edili di modesta entità rese necessarie per il mantenimento in efficienza e sicurezza degli immobili;

- per l'esecuzione degli interventi sopra descritti è necessario affidare i lavori a un operatore economico specializzato nel settore, in possesso delle competenze tecniche e dei requisiti necessari per operare presso edifici scolastici, nel rispetto delle esigenze organizzative delle attività didattiche.

Atteso che:

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la Ditta 3P Coperture SAS di Panizzolo Stefano e C. con sede in Via Chiusa, 1/M - 35020 Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) P.IVA 05342250288, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;

- vista l'offerta pervenuta della succitata Ditta, agli atti dell'ufficio, dell'importo netto di € 19.000 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00 e IVA al 22% per un totale complessivo di € 24.400,00 per lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023

- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;
- dichiarazione ai sensi dell'artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- risultanze del casellario giudiziario;
- certificato INAIL_54474761, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con

validità fino alla data del 07/10/2026, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria in fabbricati di proprietà comunale ospitanti le scuole primarie e secondarie, alla ditta 3P Coperture SAS di Panizzolo Stefano e C. con sede in Via Chiusa, 1/M - 35020 Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD) P.IVA 05342250288, per un importo netto lavori € 19.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ripasso pari a € 1.000,00 e IVA al 22% per un totale complessivo di € 24.400,00;
3. di precisare che l'importo complessivo trova copertura economica come segue:
    - per € 10.000,00, relativi agli interventi di manutenzione ordinaria stimati, al Capitolo di bilancio n. 150130/1341, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE - ONERI", esigibilità 2026, Codice SIOPE U.1.03.02.09.008 – Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili;

    - per i restanti € 14.400,00, relativi agli interventi edili di manutenzione straordinaria, al Capitolo di bilancio n. 140201/5030, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE (ONERI)", esigibilità 2026, Codice SIOPE U.2.02.01.09.003 – Fabbricati ad uso scolastico.

4. che al presente intervento è stato assegnato il seguente codice: **CIG: BC8B6853F4**

5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale