



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 2746 DEL 06/08/2026

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AI SERRAMENTI
DI EDIFICI SCOLASTICI. DITTA GRUPPO GREEN TRADE S.R.L. - CIG:
BC8BA60274.**

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

1. il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1 gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
2. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1 gennaio 2026;
3. la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
4. il Decreto Dirigenziale n. 103 del 12/05/2026 di nomina del dipendente Villani Leila quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati"; la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2025-2027 e successivi aggiornamenti
5. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028;

Considerato che:



COMUNE DI ROVIGO

1. i fabbricati di proprietà comunale destinati ad attività scolastiche necessitano di continui interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati a garantire la sicurezza, la funzionalità e la piena fruibilità degli ambienti destinati alle attività didattiche;
2. nell'ambito della programmazione degli interventi manutentivi sugli edifici scolastici comunali si rende necessario eseguire lavorazioni sui serramenti e sui relativi sistemi oscuranti, comprendenti interventi di sostituzione degli elementi non più idonei, opere di messa in sicurezza, nonché attività di manutenzione e ripristino delle componenti ammalorate, al fine di assicurare il corretto funzionamento e il mantenimento delle condizioni di sicurezza degli immobili nel dettaglio interventi di manutenzione straordinaria sono previsti presso la scuola secondaria "C.Parenzo" con la sostituzione dei sistemi oscuranti e relativi accessori nonché interventi di manutenzione straordinaria sugli elementi di serramenti delle scuole materne di proprietà comunale;
3. si rende altresì necessario provvedere all'esecuzione di ulteriori interventi di manutenzione ordinaria presso gli edifici scolastici comunali, consistenti in opere di riparazione, regolazione, sostituzione di componenti deteriorati e altre lavorazioni di modesta entità, finalizzate al mantenimento in efficienza del patrimonio immobiliare;
4. per l'esecuzione degli interventi sopra descritti è necessario affidare le lavorazioni a un operatore economico specializzato nel settore, in possesso delle competenze tecniche e dei requisiti necessari per operare presso edifici scolastici, garantendo l'esecuzione delle opere a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente.

Atteso che:

- essendo il tipo di intervento di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 e pertanto affidabile direttamente ad un unico operatore economico ex art.50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023, è stata individuata ed invitata a presentare la propria migliore offerta la Ditta GRUPPO GREEN TRADE S.R.L. con sede in Via Sant'antonio, 962 35010 San Giorgio In Bosco (Pd) P.IVA 04450920279, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee allo svolgimento dei prestazioni contrattuali;
- vista l'offerta pervenuta della succitata Ditta, agli atti dell'ufficio, dell'importo netto di € 30.000 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.000,00 e IVA al 22% per un totale complessivo di € 37.820,00 per lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Considerato che:

- il preventivo presentato dalla Ditta è ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione e pertanto se ne dispone l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.a) del D.lgs. 36/2023
- il Responsabile del procedimento comunicherà l'impegno di spesa alla Ditta affidataria ai sensi dell'art. 191 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visti altresì:

- comunicazione relativa alla tracciabilità ai sensi della Legge 136/2010;
- dichiarazione ai sensi dell'ex art. 53 D.Lgs.165/2001;
- dichiarazione ai sensi dell'artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;



COMUNE DI ROVIGO

- risultanze del casellario giudiziario;
- certificato INAIL_54131052, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 11/09/2026, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: "Testo unico leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, l'esecuzione di interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria in fabbricati di proprietà comunale ospitanti le scuole primarie, secondarie e scuole dell'Infanzia, alla ditta GRUPPO GREEN TRADE S.R.L. con sede in Via Sant'antonio, 962 35010 San Giorgio In Bosco (Pd) P.IVA 04450920279, per un importo netto lavori € 30.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ripasso pari a € 1.000,00 e IVA al 22% per un totale complessivo di € 37.820,00;
3. di precisare che l'importo complessivo di € 37.820,00 trova copertura economica come segue:
 - per € 10.000,00, relativi agli interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici dell'infanzia, al Capitolo di bilancio n. 130201/5000, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE", esigibilità 2026, Codice SIOPE U.2.02.01.09.003 – Fabbricati ad uso scolastico;
 - per € 25.600,00, relativi agli interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici primari e secondari, al Capitolo di bilancio n. 140201/5030, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE (ONERI)", esigibilità 2026, Codice SIOPE U.2.02.01.09.003 – Fabbricati ad uso scolastico;
 - per i restanti € 2.220,00, relativi agli interventi di manutenzione ordinaria presso gli edifici scolastici secondari, al Capitolo di bilancio n. 150130/1341, denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE - ONERI", esigibilità 2026, Codice SIOPE U.1.03.02.09.008 – Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili.
4. che al presente intervento è stato assegnato il seguente codice: **CIG: BC8BA60274**.
5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il



COMUNE DI ROVIGO

riferimento a categorie particolari di dati personali;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale