COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 2775 DEL 07/08/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO ID:207- CONTRIBUTO REGIONE VENETO FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2021-2027 - DECRETO REGIONALE ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO N.13128 DEL 29.04.2026 – AREA TEMATICA 08 RIQUALIFICAZIONE URBANA - LINEA DI INTERVENTO 08.1 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI. "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI E.R.P. VIA BOSCOLO-VIA GRAMSCI" (ID SCHEDA INTERVENTO FSCRI_RI_447 - DELIBERA CIPESS N. 31/2024, D.G.R. N.1351 DEL 15.11.2023, N. 1056 DEL 17.09.2024 E N. 518 DEL 13.05.2025). CUP G14D25003060002. CIG:BCA306CECA

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che:

- il Comune di Rovigo ha provveduto all'adesione all'Avviso pubblico in favore dei Comuni e delle A.T.E.R.. del Veneto, per l'individuazione degli interventi finanziabili nell'ambito della linea di azione "Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P." (ID scheda intervento FSCRI_RI_447 - Delibera CIPESS n. 31/2024, D.G.R. n.1351 del 15.11.2023, n. 1056 del 17.09.2024 e n. 518 del 13.05.2025), **Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione Veneto – Area Tematica 08 Riqualificazione Urbana - Linea di intervento 08.1 Edilizia e Spazi Pubblici;**

- il Comune di Rovigo ha presentato, entro i termini previsti dall'Avviso sopra citato, il progetto denominato: **" Intervento da eseguire in Rovigo ERP Via Boscolo e Via Gramsci CUP G14D25003060002 " di complessivi € 90.000,00** al fine dell'ottenimento di un contributo da parte della Regione Veneto di € 73.350,84 per l'esecuzione dell'intervento;

- con **Decreto Regionale n.13128 del 29.04.2026** la Regione Veneto ha comunicato a codesto Ente lo stanziamento di € 73.350,84 per il progetto *de quo*;

-con Determinazione n. 2625 del 28/07/2026 è stata approvata l'assunzione dei provvedimenti gestionali di competenza **accertando** la somma complessiva di Euro 73.350,84 a titolo di contributo assegnato con **Decreto Regionale n.13128 del 29.04.2026** per il progetto avente denominazione "**Intervento da eseguire in Rovigo ERP Via Boscolo e Via Gramsci CUP G14D25003060002**" di

proprietà comunale, mediante imputazione al Capitolo E 260430/5200 CONTRIBUTO REG. LE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP (Conto Finanziario E.4.02.01.02.000) del Bilancio di previsione 2026/2028 **esercizio 2027** (Vedi U 260201/5200);

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento diretto per **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI E.R.P. VIA BOSCOLO-VIA GRAMSCI CUP G14D25003060002"** al fine di rispettare le tempistiche prescritte dai rapporti in essere con la Regione Veneto;

Dato atto che:

-l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

-ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

o Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza e direzione lavori;

o Importo a base d'asta: per lavori, soggetti a ribasso, 71.150,84 €, oltre oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso per € 2.200,00, oltre IVA 22 % 16.137,18 per un totale di 89.488,02 €;

o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e disponibilità di esecuzione immediata dei lavori;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che:

-l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

-l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla

stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

-ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;

-ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale; in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Considerato che:

-risulta doveroso contemperare la tutela della concorrenza cui è finalizzato il principio di rotazione con l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa, si ritiene, comunque opportuno affidare direttamente l'incarico dei lavori a ditta specializzata;

- l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge145/2018 dispone che: *"Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]* "; si è, pertanto, fatto ricorso alla procedura presente all'interno del la piattaforma telematica *Acquistitelematici* denominata "Trattativa diretta", che permette alle Stazioni Appaltanti di bandire procedure in piattaforma secondo quanto disciplinato dal D.Lgs 36/2023;

-l'Ente pertanto, ha ritenuto opportuno utilizzare la piattaforma telematica Acquistitelematici tramite la quale ha interpellato la ditta INGEGNO SRL con Sede Legale Operativa: Via Giuseppe Mazzini 12 45100 Rovigo, P.IVA/C.F. 01451500290, REA: RO 157915, Codice ATECO: 41.2 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali, PEC: ingegnocostruzionisrl@legalmail.it, in grado di svolgere i lavori di cui trattasi ed in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie, oltre che la disponibilità, ad eseguire i lavori immediatamente;

-la ditta ha risposto favorevolmente all'affidamento dei lavori in argomento, a cui è stata inviata richiesta di offerta con procedura ID n. 207, applicando la p**ercentuale di ribasso offerta: 5,80%(cinquevirgolaottanta%)** sull'importo a base d'asta di 71.150,84 €;

- pertanto l'importo per lo svolgimento della prestazione dei lavori in argomento è pari ad € 67.024,09 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.200,00, oltre IVA 22 % 15.229,30 per un totale di contratto 84.453,39 €;

Ritenuto di: dover affidare gli " **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI E.R.P. VIA BOSCOLO-VIA GRAMSCI CUP G14D25003060002**" alla ditta INGEGNO SRL con Sede Legale Operativa: Via Giuseppe Mazzini 12 45100 Rovigo, P.IVA/C.F. 01451500290, dietro corresponsione della somma di € 67.024,09 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.200,00, oltre IVA 22 %

15.229,30 per un totale di contratto 84.453,39 €**;**

Ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Ente;

Visto il report della procedura *Acquistitelematici* ID n. 207, relativo alle operazioni eseguite e accertata la regolarità della stessa;

Visto il DURC Numero Protocollo INAIL_54387610 Data richiesta 03/06/2026 Scadenza validità 01/10/2026, che attesta la regolarità contributiva della ditta;

Atteso che:

-per l'appalto in argomento il codice CIG richiesto tramite il Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici (MIAP) della Piattaforma *Acquistitelematici* risulta essere: **CIG BCA306CECA;**

-il presente appalto è superiore a € 40.000,00, ed inferiore a 150.000,00, e pertanto è dovuto il pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della deliberazione dell'Autorità n. 610 del 19 Dicembre 2023, pari ad € 35,00;

Dato atto che:

-è stato effettuato un controllo circa il versamento da parte dell'O.E. di cui trattasi degli oneri contributivi e previdenziali di legge e che in seguito a questa verifica è stata riscontrata la regolarità degli adempimenti come da documentazione in atti;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, è l'Arch. Leila Villani – Responsabile del Settore LLPP- Fabbricati.;

-il sottoscritto RUP dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Dato atto che, il presente provvedimento, verrà trasmesso al Responsabile del Settore Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 103/2026, con il quale è stata disposta la nomina della dipendente arch. Leila Villani quale Responsabile dei Procedimenti (Legge n. 241/1990) e nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC, nell'ambito delle funzioni attribuite all'Unità Operativa "Fabbricati" ivi indicate;
- il Decreto Dirigenziale n. 109/2026, con il quale è stato conferito all'Arch. Leila Villani

l'incarico di Elevata Qualificazione di tipo Organizzativo dal 12 giugno 2026 delle Sezioni Fabbricati e S.G.O., con riferimento ai servizi indicati nel vigente funzionigramma dell'Ente per tale Sezione;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 109 del 22/12/2025 con la quale si approva il Bilancio di Previsione 2026/2028 ed allegati con relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 e successiva variazione con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 03/07/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028. Assegnazione dotazioni finanziarie e relativa nota di aggiornamento al PEG 2026/2028 con D.G.C. n° 265 del 30/07/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

Di dare atto che: la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Di approvare il report relativo alla procedura Acquistitelematici ID n. 207;

Di affidare gli "**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI E.R.P. VIA BOSCOLO-VIA GRAMSCI CUP G14D25003060002**" alla ditta INGEGNO SRL con Sede Legale Operativa: Via Giuseppe Mazzini 12 45100 Rovigo, P.IVA/C.F. 01451500290, dietro corresponsione della somma offerta di € 67.024,09 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.200,00, oltre IVA 22 % 15.229,30 per un totale di contratto 84.453,39 €;

Di impegnare la spesa, soggetta al regime IVA *split payment*, di 84.453,39 **€** in favore della INGEGNO SRL P.IVA/C.F. 01451500290, mediante imputazione:

- € 16.649,16 al Capitolo U 260201/5200 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP (VEDI E. 260430/5200) (Conto Finanziario U.2.02.01.09.000) del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2027, finanziato con avanzo vincolato da proventi ERP, **esercizio 2027 –** Cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 fabbricati ad uso abitativo;

- € 67.804,23 al Capitolo U 260201/5200 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP (VEDI E. 260430/5200) (Conto Finanziario U.2.02.01.09.000) del Bilancio di previsione 2026/2028, contributo regionale vincolato, **esercizio 2027 -** Cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 fabbricati ad uso abitativo;

Di impegnare la spesa di 35,00 € in favore di ANAC, importo fissato con deliberazione dell'ANAC n. 610/2023, mediante imputazione al Capitolo **U 040130/1388** SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI (Conto Finanziario U.1.03.02.16.000) del Bilancio di previsione 2026/2028, **esercizio 2026;**

Di dare atto che:

-la suddetta somma verrà corrisposta al professionista previo presentazione di regolare fattura ed assenso all'emissione della stessa da parte del sottoscritto Responsabile; nell'espletamento del servizio in argomento non sono rilevabili rischi da interferenza per i quali sia necessario adottare le

relative misure di sicurezza, per cui non necessita redigere il D.U.V.R.I. e i costi della sicurezza da interferenze sono pari a zero;

-per la procedura in oggetto è stato assegnato il CIG: **BCA306CECA**;

-la prestazione sarà esigibile entro il 31/12/2027;

-ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

-ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, è l'Arch. Leila Villani – Responsabile del Settore LLPP-Fabbricati del Comune di Rovigo;

-il pagamento verrà effettuato previa presentazione di regolare fattura in forma elettronica, da inviare al Comune di Rovigo tramite il sistema di interscambio, con il seguente codice univoco: UFC34G;

-ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

Di demandare al RUP: anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione; gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

Di pubblicare il presente atto sul sito internet istituzionale, sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

Di disporre:

-la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni e la pubblicazione all'albo pretorio dopo che sarà corredata del visto di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

-la trasmissione della presente determinazione al Responsabile Settore Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale