



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 2769 DEL 07/08/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI. CONTRIBUTO REGIONE VENETO FONDO SVILUPPO E COESIONE (FSC) 2021-2027 - DECRETO REGIONALE ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO N.13128 DEL 29.04.2026 – AREA TEMATICA 08 RIQUALIFICAZIONE URBANA - LINEA DI INTERVENTO 08.1 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI. “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI E.R.P. VIA ANGELI E VIA DON ASER” (ID SCHEDA INTERVENTO FSCRI_RI_447 - DELIBERA CIPESS N. 31/2024, D.G.R. N.1351 DEL 15.11.2023, N. 1056 DEL 17.09.2024 E N. 518 DEL 13.05.2025). CUP G14F25000070002.

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che:

- il Comune di Rovigo ha provveduto all'adesione all'Avviso pubblico in favore dei Comuni e delle A.T.E.R. del Veneto, per l'individuazione degli interventi finanziabili nell'ambito della linea di azione “Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di alloggi E.R.P.” (ID scheda intervento FSCRI_RI_447 - Delibera CIPESS n. 31/2024, D.G.R. n.1351 del 15.11.2023, n. 1056 del 17.09.2024 e n. 518 del 13.05.2025), **Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Accordo per la coesione tra il Governo e la Regione Veneto – Area Tematica 08 Riqualificazione Urbana - Linea di intervento 08.1 Edilizia e Spazi Pubblici;**
- il Comune di Rovigo ha presentato, entro i termini previsti dall'Avviso sopra citato, il progetto denominato: **“Intervento da eseguire in Rovigo ERP Via Angeli e Via Don Aser CUP G14F25000070002” di complessivi € 300.000,00** al fine dell'ottenimento di un contributo da parte della Regione Veneto di € 245.798,41 per l'esecuzione dell'intervento;
- con **Decreto Regionale n. 13128 del 29.04.2026** la Regione Veneto ha comunicato a codesto Ente lo stanziamento di € 245.798,41 per il progetto *de quo*;
- gli alloggi ERP candidati al contributo regionale sono di proprietà comunale;
- l'opera è finanziata come segue:
 - per € 245.798,41 contributo da parte della Regione Veneto;



COMUNE DI ROVIGO

- per € 54.201,59 fondi di bilancio comunale derivanti dall'avanzo vincolato da proventi fitti ERP interamente con esigibilità 2027;

- il contributo regionale è riferito alla **sola quota lavori** di manutenzione straordinaria;

-con Determinazione n. 2626 del 28/07/2026 è stata approvata l'assunzione dei provvedimenti gestionali di competenza **accertando** la somma complessiva di Euro 245.798,41 a titolo di contributo assegnato con **Decreto Regionale n. 13128 del 29.04.2026** per il progetto avente denominazione **“Intervento da eseguire in Rovigo ERP Via Angeli e Via Don Aser CUP G14F25000070002”** di proprietà comunale, mediante imputazione al Capitolo E 260430/5200 CONTRIBUTO REG. LE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP (Conto Finanziario E.4.02.01.02.000) del Bilancio di previsione 2026/2028 **esercizio 2027** (Vedi U 260201/5200);

Rilevata l'esigenza di dare avvio alla procedura di affidamento degli **“Interventi da eseguire in Rovigo ERP Via Angeli e Via Don Aser CUP G14F25000070002”** al fine di rispettare le tempistiche prescritte dai rapporti in essere con la Regione Veneto;

Precisato che il Comune di Rovigo, avendo soddisfatto i requisiti previsti dall'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, risulta tra le stazioni appaltanti qualificate, ai sensi dell'art. 63 dello stesso codice dei contratti, iscritte nell'elenco istituito presso ANAC, pertanto in possesso della capacità tecnica ed organizzativa richiesta per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture per mezzo della piattaforma di negoziazione “Digital PA” raggiungibile al seguente link:<https://rovigo.acquistitelematici.it/>, accreditata ai sensi dell'art. 26 del codice;

Dato atto che:

-ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

o Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento lavori di manutenzione;

o Importo a base d'asta: per lavori, soggetti a ribasso, 240.798,41 €, oltre oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso per € 5.000,00, oltre IVA 22 % € 54.075,65 per un totale di 299.874,06 €;

o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

o Modalità di scelta del contraente: in ragione dell'ammontare della spesa stimata, ricorrono i presupposti di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 a norma del quale, le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità: “ c) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno **cinque operatori economici**, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori, di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore ad 1.000.000,00 €;*

o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e disponibilità di presenza giornaliera di Direttore Tecnico di cantiere;

- l'opera è inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2026-2028 ed è identificato dal seguente CUI: L00192630291202600009;



COMUNE DI ROVIGO

- il RUP è l'arch. Leila Villani, che dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;
- il direttore dei lavori proposto è il Geom. Plinio Milan;
- la categoria di lavoro prevista in appalto è unica e prevalente, corrispondente alla categoria OG1: edifici civili e industriali;
 - i costi stimati della manodopera ammontano ad € 75.000,00;
 - il codice CPV è: 45454000-4 lavori di ristrutturazione;
 - l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni oggetto del contratto rientrano in un'unica tipologia di lavori e non risulta economicamente conveniente la loro suddivisione;
 - la prestazione sarà esigibile entro il 31/12/2027;
 - è prevista la revisione dei prezzi nei limiti dell'art. 60 co. 5 del Codice;
 - CNEL applicato: F012 (Industrie e Cooperative), F015 (Artigiane) e F018 (Piccole e Medie Industrie);

Ritenuto, in ottemperanza alle disposizioni sopra indicate e ai principi generali da esse richiamati, al fine di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento dei lavori *de quo*, di complessivi € 240.798,41, esclusa IVA, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00, nel rispetto dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 "*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)*", di procedere ad una indagine di mercato rivolta ad operatori economici -CPV 45454000-4 lavori di ristrutturazione;

Precisato che saranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse e in possesso dei requisiti previsti nell'allegato Avviso, e di procedere con il criterio dell'aggiudicazione del minor prezzo (art 108 D.Lgs. 36/2023);

Atteso che l'indagine di mercato è rivolta agli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurino motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94, 95 e 97 del D.Lgs. 36/2023 e non avere ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura né ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- iscrizione alla Camera di Commercio per attività pertinenti con quelle di cui trattasi;
- iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali – art. 212 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. – categoria 4 – rifiuti speciali non pericolosi prodotti da attività di servizio di cui all'art. 184, comma 3, lett. f).

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 per la soddisfazione dei suddetti requisiti generali e di idoneità professionale.

E' inoltre richiesto quale requisito di capacità economico-finanziaria di aver eseguito, nelle ultime dieci annualità, la presente attività di importo totale almeno pari a quello a base d'asta, con indicazioni della data e generalità del contraente pubblico o privato; è consentito l'avvalimento;

Rilevato che :

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o sospendere il procedimento avviato, ove se



COMUNE DI ROVIGO

ne ravvisi l'esigenza, senza che i soggetti, che eventualmente avessero manifestato interesse, possano vantare alcuna pretesa;

- l'indagine di mercato consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento e agli operatori economici interessati, qualora in possesso dei requisiti richiesti, di manifestare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, previo invito della stazione appaltante;

- la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e non ingenera negli operatori interessati alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;

- la procedura di scelta del contraente e affidamento sarà gestita interamente tramite mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma di negoziazione in uso al Comune di Rovigo, raggiungibile collegandosi al seguente link <https://rovigo.acquistitelematici.it/> ;

- l'accesso è consentito previa registrazione (gli interessati possono consultare le istruzioni contenute nel "Manuale utente", accessibile dalla piattaforma), gli utenti già registrati possono accedervi utilizzando le proprie credenziali;

- l'Avviso Pubblico di indagine di mercato in oggetto non determina alcun vincolo per la Stazione Appaltante nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Rilevato che all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione del contraente, si rende necessario provvedere, in attuazione alla normativa vigente, al versamento a favore dell'ANAC della contribuzione determinata in base alla deliberazione n 610 del 19/12/2023 della predetta Autorità, ammontante ad € 250,00 che trova copertura economica al capitolo U **040130/1388** SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI (Conto Finanziario U.1.03.02.16.000) del Bilancio di previsione 2026/2028, **esercizio 2026**;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Dato atto che, il presente provvedimento, verrà trasmesso al Responsabile del Settore Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbriati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle



COMUNE DI ROVIGO

Funzioni Dirigenziali);

- il Decreto Dirigenziale n. 103/2026, con il quale è stata disposta la nomina della dipendente arch. Leila Villani quale Responsabile dei Procedimenti (Legge n. 241/1990) e nomina quale RUP ex D.lgs 36/2023 e DEC, nell'ambito delle funzioni attribuite all'Unità Operativa "Fabbricati" ivi indicate;
- il Decreto Dirigenziale n. 109/2026, con il quale è stato conferito all'arch. Leila Villani l'incarico di Elevata Qualificazione di tipo Organizzativo dal 12 giugno 2026 delle Sezioni Fabbricati e S.G.O., con riferimento ai servizi indicati nel vigente funzionigramma dell'Ente per tale Sezione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 109 del 22/12/2025 con la quale si approva il Bilancio di Previsione 2026/2028 ed allegati e relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, successiva variazione con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 03/07/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028. Assegnazione dotazioni finanziarie;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. **Di dare atto che** la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
2. **di avviare** il procedimento per l'affidamento dei lavori denominati **"Interventi di manutenzione da eseguire in Rovigo su alloggi ERP Via Angeli e Via Don Aser CUP G14F25000070002"** dell'importo di € 240.798,41 €, oltre oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso per € 5.000,00, oltre IVA 22 % € 54.075,65 per un totale di 299.874,06 €;
3. **di prenotare** la spesa di € 299.874,06 mediante imputazione:
 - € 54.075,65 al Capitolo U 260201/5200 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP (VEDI E. 260430/5200) (Conto Finanziario U.2.02.01.09.001) del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2027, finanziato con avanzo vincolato da proventi ERP;
 - € 245.798,41 al Capitolo U 260201/5200 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP (VEDI E. 260430/5200) (Conto Finanziario U.2.02.01.09.001) del Bilancio di previsione 2026/2028, contributo regionale vincolato, **esercizio 2027**;
4. di disporre che la scelta del contraente avvenga tramite piattaforma in uso al comune di Rovigo e che la scelta del contraente avvenga mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 D.Lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023;
5. di impegnare la somma di € 250,00 quale contributo Anac che trova copertura economica al capitolo **U 040130/1388 SPESE PER SERVIZI AMMINISTRATIVI** (Conto Finanziario



COMUNE DI ROVIGO

U.1.03.02.16.000) del Bilancio di previsione 2026/2028, **esercizio 2026**;

6. di approvare il cronoprogramma della spesa allegato e parte integrante del presente provvedimento;
7. di dare atto, altresì, che il contratto con la ditta aggiudicataria verrà stipulato coerentemente all'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
8. di trasmettere la presente determinazione e gli elaborati di progetto all'ufficio Gare per tutti gli atti di competenza conseguenti;
9. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;
10. che il codice CUP è: **G14F25000070002** e che il CIG della seguente procedura sarà richiesto dal RUP con l'esecutività del presente atto;
11. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6/bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
12. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
13. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale