COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2870 DEL 14/08/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA SITA IN ROVIGO, VIA ALFIERI N. 18 B - LARGO DONIZZETTI ALLA D.I. "ROMAGNOLO SOFIA". APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO (ADDENDUM) AL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN DATA 14/04/2026 REP. N. 405/2026.

Il funzionario

Richiamata preliminarmente la D.G.C. n. 277 del 13.08.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA SITA IN ROVIGO, VIA ALFIERI N. 18 B - LARGO DONIZZETTI ALLA D.I. "ROMAGNOLO SOFIA". APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO (ADDENDUM) AL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN DATA 14/04/2026 REP. N. 405/2026 PER L'AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE CONCESSA E LA RIDETERMINAZIONE DEL CANONE.";

Dato atto che nella summenzionata Deliberazione si statuiva, tra l'altro:

- **"*di approvare***, *per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, l'ampliamento dell'area concessa in uso alla Ditta "ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA", con sede in Rovigo, via Alfieri n. 18 B - Largo Donizzetti, mediante contratto di concessione stipulato in data 14/04/2026 Rep. n. 405/2026, autorizzando la modifica degli artt. 1) e 3) del medesimo;*
- ***di approvare*** *lo SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO (ADDENDUM) allegato al presente provvedimento, con la relativa planimetria, per formarne parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, il quale costituisce modifica dell'originario contratto Rep. n. 405/2026, e nello specifico degli articoli ART. 1) - OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE.e ART. 3) - CANONE del medesimo, venendo conseguentemente ridefiniti l'oggetto e il canone della concessione come segue:*
  - Superficie complessiva*: mq 68,66 (a fronte dei originari mq 44,40, per un ampliamento di mq 24,26), come da planimetria catastale aggiornata;*
  - Nuovo canone di concessione*: rideterminato in € 205,42 mensili, pari ad € 2.464,99 annui;*
- ***di dare atto*** *che in forza della modifica autorizzata di cui ai nn. 2 – 3, vengono introdotti i seguenti nuovi articoli al posto dei precedenti ART. 1) - OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE e ART. 3) - CANONE:*

ART. 1) - OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE.
Il Comune di Rovigo concede in uso alla ditta individuale "ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA", in persona del legale rappresentante pro tempore, parte dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo, via Alfieri 18 B – Largo Donizzetti, censita al NCT di Rovigo, Cens. Rovigo, fg. 10, part 441, per una superficie di ***mq 68,66*** *evidenziata nella planimetria allegata, ove è posizionato un chiosco prefabbricato in legno di proprietà della Ditta "ENOTECA LO SCIROPPO ROVIGOTO DI ROMAGNOLO SOFIA" medesima, giusto atto di cessione d'azienda da parte della Sig.ra Bottazzi Cristina in data 22.12.2025, Notaio Elisa Giovanna Bortolin, registrato a Rovigo il 02.01.2026 al n. 9 Serie 1T, iscritto nel registro delle imprese di Venezia Rovigo in data 08.01.2026 – Prot. 1599/2026 censito al N.C.E.U. del Comune di Rovigo al fg. 10, Part. 1641, Cat. C/1, Classe 1, Cons. 28 3 mq (m. 4,00 x m. 7,00) per l'esercizio dell'attività di bar con preparazione e vendita di alimenti. Per eventuali integrazioni e /o modifiche dell'attività, purché in regola con la vigente normativa, occorrerà dare preventiva comunicazione al Comune.*
ART. 3) - CANONE.
Il canone della concessione è determinato in ***€ 205,42 (euro duecentocinque/42) mensili, pari ad € 2.464,99 (euro duemilaquattrocentosessantaquattro/99) annui,*** *da pagare in due rate semestrali con scadenza rispettivamente il 05.06 ed il 05.12 di ciascun anno con decorrenza dalla sottoscrizione, a mezzo PAGO PA. Detto canone, a decorrere dal secondo anno, sarà aggiornato in base al 75% delle variazioni positive, accertate dall'Istat, dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente.*

- ***di stabilire*** *che tutte le spese inerenti e conseguenti alla modifica contrattuale per l'ampliamento dell'area concessa, comprese quelle di istruttoria, fiscali, di bollo, di registrazione e contrattuali, nessuna esclusa, sono poste a totale ed esclusivo carico del soggetto concessionario, senza alcun onere economico per questa Amministrazione;*
- ***di incaricare*** *il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di procedere a tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente adozione, ivi compresa la sottoscrizione dell'ATTO AGGIUNTIVO (ADDENDUM), con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che si rendessero necessarie in sede di stipula;*
- ***di dare atto*** *che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio comunale, comportando invece un incremento delle entrate patrimoniali dell'Ente;*
- ***di precisare*** *che le suddette condizioni contrattuali decorrono dalla sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo e sino alla scadenza contrattuale originaria ex art. 2 del contratto Rep. 405/2026;*
- ***di dare atto*** *che resta ferma, valida e totalmente invariata ogni altra clausola, patto, obbligo e condizione previsti nel contratto originario stipulato in data 14/04/2026 Rep. n. 405/2026, ivi inclusa la scadenza naturale stabilita all'art. 2 del medesimo atto;*
- ***di dare atto*** *che con successivo provvedimento dirigenziale, ad avvenuta sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo, si provvederà all'accertamento della maggiore entrata del canone concessorio sul corrente bilancio comunale*";

Ritenuto di dare attuazione alla D.G.C. n. n. 277 del 13.08.2026 e, pertanto, **di approvare** lo SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO (*ADDENDUM*) allegato al presente provvedimento, con la relativa planimetria, per formarne parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, dando atto che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sua sottoscrizione con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e devono intendersi tutte ivi richiamate ed applicate;
2. **di approvare** lo SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO (*ADDENDUM*) allegato al presente provvedimento, con la relativa planimetria, per formarne parte integrante e sostanziale pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi inclusi, il quale costituisce modifica dell'originario contratto Rep. n. 405/2026, e nello specifico degli articoli ART. 1) - OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE.e ART. 3) - CANONE del medesimo, venendo conseguentemente ridefiniti l'oggetto e il canone della concessione come segue:
   - Superficie complessiva: mq 68,66 (a fronte dei originari mq 44,40, per un ampliamento di mq 24,26), come da planimetria catastale aggiornata;
   - **Nuovo canone di concessione**: rideterminato in € 205,42 mensili, pari ad € 2.464,99 annui;
3. **di stabilire** che tutte le spese inerenti e conseguenti alla modifica contrattuale per l'ampliamento dell'area concessa, comprese quelle di istruttoria, fiscali, di bollo, di registrazione e contrattuali, nessuna esclusa, sono poste a totale ed esclusivo carico del soggetto concessionario, senza alcun onere economico per questa Amministrazione;
4. **di incaricare** il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di procedere a tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente determinazione, ivi compresa la sottoscrizione dell'ATTO AGGIUNTIVO (*ADDENDUM*), con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che si rendessero necessarie in sede di stipula;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio comunale, comportando invece un incremento delle entrate patrimoniali dell'Ente;
6. **di precisare** che le suddette condizioni contrattuali decorrono dalla sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo e sino alla scadenza contrattuale originaria ex art. 2 del contratto Rep. 405/2026;
7. **di dare atto** che resta ferma, valida e totalmente invariata ogni altra clausola, patto, obbligo e condizione previsto nel contratto originario stipulato in data 14/04/2026 Rep. n. 405/2026, ivi inclusa la scadenza naturale stabilita all'art. 2 del medesimo atto;

8. **di dare atto** che con successivo provvedimento dirigenziale, ad avvenuta sottoscrizione dell'Atto aggiuntivo, si provvederà all'accertamento della maggiore entrata del canone concessorio sul corrente bilancio comunale";
9. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente " sottosezione "bandi di gara e contratti informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb" inserimento dati ANAC";
10. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
11. **di trasmettere** il presente provvedimento alla controparte contrattuale.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale