



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Papa Alessio

DETERMINAZIONE N. 2582 DEL 24/07/2026

OGGETTO: OP 121- LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE "U. MADDALENA" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMI 974 - 975 DELLA LEGGE N. 208 DEL 28 DICEMBRE 2015) - LIQUIDAZIONE SAL N. 8 A FAVORE DI COSTRUZIONI IANNINI SRL - CUP G16G16000650008 - CIG A00ED0DFA7

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026, modificata da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 recante “Revoca del Decreto Dirigenziale n. 112 del 19/11/2025 e nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità Operativa “Fabbricati” per i progetti indicati nel menzionato Decreto;
- che il predetto Decreto n. 18/2026 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro “Lavori ex Ospedale Umberto Maddalena”;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 12/06/2026 ad oggetto: “Conferimento incarico di elevata



COMUNE DI ROVIGO

qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per le Sezioni Fabbricati e S.G.O. e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali alla dipendente Arch. Leila Villani”;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 01/10/2025, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - assegnazione dotazioni finanziarie” e successive modifiche;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028 e successive modifiche.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371 del 12/9/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo relativo alla RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE MADDALENA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE (ART. 1 COMMA 974 E 975 DELLA LEGGE 28 DICEMBRE 2015 N. 208), dell'importo complessivo di € 13.500.000,00 di cui € 7.721.764,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 520.693,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.257.542,45 per somme in amministrazione diretta;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 3024/2023 e n. 3058/2023 l'Ufficio Gare e Appalti ha provveduto all'approvazione degli atti di gara finalizzati alla pubblicazione sul portale SINTEL di Arca Lombardia della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 dando atto che, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che a seguito dell'espletamento della gara da parte dell'Unità Operativa Gare e Appalti di questo Comune la Commissione giudicatrice, come risulta dai relativi verbali di gara agli atti del fascicolo, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa “Costruzioni Iannini S.r.l.” con sede a L'Aquila (AQ), che ha conseguito un punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica ed economica di punti 78,83/100 e proposto il ribasso di 2,32% sull'importo a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3777 del 22/11/2023 il Dirigente dell'U.O. Gare ed Appalti ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'impresa sopra generalizzata, il cui contenuto e le motivazioni qui si intendono integralmente riportate anche se non trascritte;
- con propria Determinazione Dirigenziale n. 3887 del 28/11/2023 da parte del R.U.P. del Settore Opere Pubbliche è stato disposto l'impegno di spesa nei confronti dell'Impresa “Costruzioni Iannini S.r.l.”, C.F. e P. IVA 01668180662, con sede legale in Località Bazzano - L'Aquila (AQ) – CAP 67100 – Via dell'Industria I, per un importo di € 7.542.619,34 per lavori oltre € 520.693,28 per oneri della sicurezza per un totale pari ad € 8.063.312,62 oltre IVA 10% imputando tale spesa nel capitolo di bilancio 070201/7060 denominato “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)” - Cod. SIOPE U.2.02.01.09.999 (Beni immobili n.a.c.), finanziato con contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri già accertato in entrata al Cap. 070420/7060 denominato “CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI S. 070201/7060)”;
- il Responsabile del Procedimento ha comunicato alla Ditta affidataria le informazioni relative



COMUNE DI ROVIGO

all'impegno, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 191 comma 1 del D. Lgs.18/8/2000 n. 267;

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti nell'anno in corso, previa verifica da parte dell'ufficio competente, ed è ora possibile procedere alla liquidazione dell'ottavo stato di avanzamento dei lavori, eseguiti a fronte dell'impegno assunto con DTD n. 3887 del 28/11/2023;

Tenuto conto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1491 del 24/04/2024, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 1.773.928,77, a titolo di anticipazione del prezzo pari al 20% sul valore di contratto ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2474 del 12/07/2024, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 633.783,28, a titolo di SAL n. 1;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2957 del 29/08/2024, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 552.831,26, a titolo di SAL n. 2;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3829 del 12/11/2024, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 553.539,76, a titolo di SAL n. 3;
- con Determinazione Dirigenziale n. 269 del 24/01/2025, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 570.257,91, a titolo di SAL n. 4;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2341 del 02.07.2025, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 555.038,46 (IVA 10% inclusa), a titolo di SAL n. 5;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4474 del 11/12/2025, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 555.038,46 (IVA 10% inclusa), a titolo di SAL n. 6;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1392 del 16/04/2026, si è provveduto alla liquidazione complessiva di € 626.518,16 (IVA 10% inclusa), a titolo di SAL n. 7;

Richiamato il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata l'edizione aggiornata del Piano Triennale per l'Informatica;

Considerato che:

- è stato presentato, da parte del Direttore dei Lavori, l'ottavo SAL dei lavori realizzati a tutto il 31/03/2026 dell'importo netto di € **5.786.440,56**;

Visti:

- il certificato di pagamento emesso dal R.U.P. firmato in data 24/06/2026 dell'importo di € 822.780,83 oltre IVA nella misura del 10% di € 82.278,08 per complessivi € 905.058,91;
- **la fattura n. 24/4 del 07/07/2026**, acquisita al ns. P.G. 48636 in data 14/07/2026, emessa in regime di split payment dalla Ditta "Costruzioni Iannini S.r.l.", per un importo netto pari ad € 822.780,83 oltre IVA 10% pari ad € 82.278,08 **per un totale complessivo di € 905.058,91**;
- la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il certificato INAIL_54629697, afferente la situazione contributiva ai fini del DURC con validità fino alla data del 17/10/2026, da cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa;
- la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione rilasciata in data 24/07/2026 di avvenuta verifica di cui al D. M. n. 40 del 18/01/2008 ad oggetto "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", afferente la presente liquidazione (Identificativo univoco richiesta n 202600007586812 - Esito della richiesta: soggetto non inadempiente);



COMUNE DI ROVIGO

- la Legge n. 241 del 7/8/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ad oggetto “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- il Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (R.G.P.D.), regolamento UE n. 2016/679 con il quale il Parlamento ed il Consiglio d'Europa hanno riscritto la disciplina della Privacy a livello europeo;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata,

DETERMINA

1. che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;
2. di liquidare e pagare la fattura (dall'importo netto di € **822.780,83**) emessa dalla ditta “Costruzioni Iannini Srl” con sede in Via dell'Industria I - 67100 L'AQUILA Loc. Bazzano (AQ) - C.F. e P. IVA 01668180662, a fronte di lavori di ristrutturazione dell'ex Ospedale “U. Maddalena”, eseguiti a tutto il 31.03.2026:

Fattura	Importo netto	Iva 10% split payment	Importo lordo
fattura n. 24/4 del 07/07/2026 (prot. 48636/2026)	€ 822.780,83	€ 82.278,08	€ 905.058,91

3. di fare fronte alla spesa complessiva di € **905.058,91** (IVA 10% inclusa) con i fondi iscritti al capitolo di bilancio n. 070201/7060 denominato “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE (VEDI E. 070420/7060)”, **codice impegno 202965/2026, esigibilità 2026**, Codice SIOPE U.2.02.01.09.099 (Beni immobili n.a.c.);
4. di precisare che:
 - l'Ufficio Ragioneria applicherà ai sensi della Legge di Stabilità per l'anno 2015 (Legge 194/2014 art. 1, comma 629) l'istituto dello “split payment” trattandosi di fatture emesse a partire dal 1° gennaio 2015, trattenendo l'importo dell'IVA per versarla direttamente allo Stato;
 - il CUP assegnato è **G16G16000650008**;
 - il CIG assegnato è **A00ED0DFA7**;
 - la somma liquidata verrà corrisposta con la modalità di pagamento indicata nella fattura stessa che riporta gli estremi del conto corrente bancario, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 13/8/2010 n. 136;
 - il pagamento venga effettuato entro il **12/08/2026**;



COMUNE DI ROVIGO

5. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) con la pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Provvedimenti - Provvedimenti dirigenziali".

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale