COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 2903 DEL 18/08/2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEGLI IMMOBILI DI PIAZZA ANNONARIA, IDENTIFICATI COME BOX NN. 12 - 13. APPROVAZIONE AVVISO.

Il funzionario

Richiamata preliminarmente la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 276 DEL 13.08.2026 avente ad oggetto: "DEFINIZIONE CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI BOX NN. 12 - 13 DI PIAZZA ANNONARIA CON PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE.";

Ritenuto necessario, dunque, avviare un'indagine conoscitiva pubblicizzando sul sito internet del Comune di Rovigo, sino al 20° giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio Comunale, un avviso pubblico per acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della concessione a titolo oneroso degli immobili di Piazza Annonaria identificati come Box nn. 12 - 13, nonché approvare lo schema di avviso pubblico allegato, unitamente al modello di dichiarazione di interesse alla concessione dei predetti Box di Piazza Annonaria, alle planimetrie identificative dei box ed alla relazione tecnica redatta in merito;

Dato atto che la procedura e i criteri di assegnazione dei suddetti Box saranno dettagliati nella lettera di invito che verrà inviata tramite P.E.C. alle Ditte che avranno presentato formale manifestazione di interesse, in piena aderenza con quanto disposto nella summenzionata DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 276 DEL 13.08.2026 ;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 18.11.1999 recante "*Concessione in uso Box di vendita della Piazza Annonaria in seguito ad assegnazione definitiva*";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 08.08.2002 recante "*Modifica Contratto di Concessione in uso Box di Piazza Annonaria ed approvazione Regolamento per la gestione del complesso immobiliare della Piazza*";
- la Determinazione dirigenziale n. 660/2011 del 11.03.2011 con la quale si è disposto di rinnovare i contratti di concessione ed è stato approvato il relativo schema di contratto;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d' ufficio;
2. di avviare un'indagine conoscitiva pubblicizzando sul sito internet del Comune di Rovigo, sino a tutto il 20° giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio Comunale, un avviso pubblico per acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della concessione a titolo oneroso degli immobili di Piazza Annonaria identificati come box nn. 12 – 13;
3. di approvare lo schema di avviso pubblico allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al modello di domanda recante: "Dichiarazione di interesse alla concessione dei Box di Piazza Annonaria" , alle planimetrie identificative dei Box ed alla relazione tecnica allegata;
4. di precisare che la procedura e i criteri di assegnazione del Box saranno dettagliati nella lettera invito che verrà inviata tramite P.E.C. alle ditte che avranno presentato formale manifestazione di interesse;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;
6. di dare atto che tutti gli allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, pur parzialmente ostensibili per tutela dei dati personali ivi inclusi;
7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare

la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;
9. di dare atto che l'Avviso pubblico e tutti gli allegati del presente provvedimento vengono pubblicati nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti" del sito web dell'Ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale