



## COMUNE DI ROVIGO

### SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA - SISTEMI INFORMATIVI

#### SEZIONE SPORT - EDILIZIA SPORTIVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Scalabrin Christian

DETERMINAZIONE N. 2997 DEL 26/08/2026

**OGGETTO: ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI RINNOVO DELLA CONCESSIONE DEL POLO NATATORIO E CONSEGUENTE ACCERTAMENTO IN ENTRATA DELLE SOMME DI COMPETENZA DELL'ENTE**

#### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore *“Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi”*, a seguito dell'adozione della Deliberazione di G.C. n. 489 del 10/12/2025, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

**ATTESO** che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n. 62 del 18/04/2024 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del polo natatorio per una durata di 12 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi;
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1538 del 29/04/2024 si è dato avvio al procedimento di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Polo Natatorio, indicando una procedura negoziata ex art. 187 del D.Lgs 36/2023;
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1847 del 22/05/2024 è stata modificata parzialmente la Determinazione Dirigenziale 1538/2024, prevedendo che la richiesta di partecipazione alla procedura negoziata ex art. 187 del D.Lgs 36/2023 comprendesse la sola offerta riferita alla parte interna con annesso parcheggio, in linea con la Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta comunale n. 103 del 21/05/2024;
- con Determinazione n. 1850 del 22/05/2024 la Sezione *“Appalti e Gare”* ha provveduto all'approvazione degli atti di gara finalizzati alla pubblicazione sul portale SINTEL di Aria Lombardia S.p.A. della procedura di gara per l'affidamento in Concessione del servizio di gestione del Polo natatorio, dando atto che, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determinazione n. 2724 del 07/08/2024 il Dirigente della Sezione *“Appalti e Gare”* ha disposto l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'affidamento in oggetto alla POOL 4.0 S.r.l. in A.T.I. con S.S.D.a r.l. Acqua Time/SPORT RAVENNATE S.r.l., conseguente all'esclusione disposta dal Rup dell'OE Rhodigium Nuoto 2006 SSD a r.l. avvenuto con provvedimento prot. 50005 del 21/06/2024;



## COMUNE DI ROVIGO

- avverso i provvedimenti anzidetti è stato proposto ricorso al TAR Veneto da parte della Rhodigium Nuoto 2006 SSD a r.l. con contestuale istanza cautelare (R.G. 848/2024);
- con sentenza n. 2376/2024 del 09/10/2024 il TAR ha accolto il ricorso proposto da Rhodigium Nuoto 2006 SSD a r.l., annullando i sopraccitati provvedimenti prot. 50005 del 21/06/2024 e Determinazione n. 2724 del 07/08/2024, e disposto la riattivazione del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta economica e del corredato PEF;
- conseguentemente è stata disposta dalla Stazione appaltante la riattivazione del citato subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta;
- la procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Polo Natatorio si è conclusa con l'adozione della Determinazione Dirigenziale n. 4061 del 27/11/2024, con la quale la gestione del polo natatorio è stata affidata definitivamente all'Operatore Economico POOL 4.0 S.r.l. – C.F. 02612640397 in R.T.I. con con S.S.D.a r.l. Acqua Time. – C.F. 01843240381 e SPORT RAVENNATE S.r.l. – C.F. 02067700381;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4094 del 28/11/2024 si è proceduto all'esecuzione anticipata del contratto per i motivi di urgenza di cui all'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, sotto le riserve di legge, pendente la stipulazione del contratto;
- in data 10/12/2024 è avvenuta la consegna degli edifici e delle aree oggetto della concessione, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 del capitolato di gara con decorrenza per la durata della concessione stessa, come risulta da verbale di consegna assunto agli atti con prot. 94141 del 10/12/2024;
- in data 14/02/2025 si è provveduto a sottoscrivere il contratto di concessione, Rep. 372, avente a oggetto la gestione del polo natatorio comunale, nei termini e alle condizioni previste dalla procedura a evidenza pubblica;
- l'R.T.I. aggiudicatario è stato successivamente modificato con Determinazione Dirigenziale di presa d'atto n. 2595 del 24/07/2025, e il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese è stato ridefinito nella sua composizione, individuando S.S.D.a r.l. Acqua Time. quale nuova mandante con rappresentanza e Sport Ravennate S.r.l. quale mandataria e con Determinazione Dirigenziale n. 2702 dell'1/08/2025 è stato approvato il riequilibrio economico-finanziario della concessione, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato al ripristino delle condizioni di equilibrio del rapporto concessorio, sottoscrivendo in data 08/08/2025 il contratto di concessione Rep. 380, che recepisce la modifica soggettiva e il riequilibrio economico-finanziario della concessione ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 36/2023, a seguito del quale la durata del rapporto concessorio è stata fissata sino al 31/08/2026;
- con nota prot. 95686 del 24/12/2025 è pervenuta alla Stazione Appaltante comunicazione, da parte della mandante S.S.D.a r.l. Acqua Time. in R.T.I. con SPORT RAVENNATE S.r.l., con la quale si rende noto che la mandataria SPORT RAVENNATE S.r.l., con sentenza n. 62/2025 del Tribunale di Ferrara, è stata dichiarata in liquidazione giudiziale con apertura della relativa procedura concorsuale, fatto del quale il Comune ha preso atto con Determinazione Dirigenziale n. 1992 dell'8/06/2026 rilevando contestualmente, in capo all'unico soggetto residuo del R.T.I., la sussistenza dei requisiti per la qualificazione e lo svolgimento del servizio;

**DATO ATTO** che la documentazione di gara originaria prevedeva espressamente un'opzione di rinnovo della concessione della durata di un ulteriore anno per la prosecuzione del rapporto gestionale e che la S.S.D.a r.l. Acqua Time, unico soggetto superstite dell'R.T.I., con nota prot. 47915 dell'1/07/2026, ha manifestato il proprio interesse alla prosecuzione del rapporto concessorio, riscontrata dall'Amministrazione Comunale con nota prot. 49330 del 16/07/2026 con la quale è stata comunicata la sussistenza dell'interesse pubblico a valutare positivamente detta istanza;

**CONSIDERATO** che, nell'ottica della suddetta valutazione dell'istanza, è stato verificato che la gestione dell'impianto da parte del concessionario è rispondente alle esigenze dell'Amministrazione



## COMUNE DI ROVIGO

e della collettività, avendo l'operatore assicurato l'erogazione del servizio pubblico a favore dell'utenza, mantenendo la struttura in uno stato di efficienza e sicurezza;

**VALUTATI** altresì i rendiconti economico-finanziari relativi alla gestione ancora in corso, trasmessi dal concessionario, dai quali si evince il mantenimento dell'equilibrio economico della concessione, la sostenibilità della gestione dell'impianto e il regolare assolvimento degli obblighi di pagamento dei canoni dovuti all'Amministrazione;

**ACCERTATA** con esito positivo la permanenza in capo al concessionario dei requisiti previsti dalla normativa vigente, nello specifico:

- la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite l'acquisizione del DURC prot. INPS\_51962895 con scadenza il 12/12/2026,
- casellario giudiziale e certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- iscrizione C.C.I.A.A.;
- l'accertamento relativo alla condizione di regolarità fiscale - Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Ferrara - prot. 57861 del 25/08/2026;
- permanenza dei requisiti economico-finanziari previsti dal bando originario di concessione; ovvero l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che l'impianto natatorio svolge una funzione sociale ed educativa fondamentale per la cittadinanza e che il rinnovo garantisce la prosecuzione delle attività sportive e motorie a favore della collettività, in aderenza con la programmazione dell'Ente e con quanto già previsto negli atti di gara originari;

**VALUTATO** inoltre che, per ragioni di ottimizzazione dei flussi di cassa e per una più efficiente e tempestiva rendicontazione contabile delle entrate dell'Ente nonché per l'ottimizzazione del monitoraggio, le parti hanno concordato di ridefinire la periodicità della fatturazione del canone di concessione, stabilendo che la stessa avverrà con cadenza mensile anziché trimestrale, senza che ciò alteri l'equilibrio economico-finanziario originario della concessione;

**CONSIDERATO** che l'opzione di rinnovo comporta la ridefinizione del nuovo termine per la gestione del Polo Natatorio Comunale al 31/08/2027 e, pertanto, si rende necessario procedere ad accertare l'importo del canone per il periodo dall'1/09/2026 al 31/08/2027;

**RITENUTO** necessario, quindi, procedere all'accertamento dell'importo complessivo di € 138.518,04 (IVA compresa) relativamente al canone concessorio, fino al 31/08/2027, per la gestione del Polo Natatorio Comunale da parte di S.S.D.a r.l. Acqua Time. - C.F./P.Iva 01843240381 – con sede legale a Cento (FE) in Viale Bulgarelli, n. 7, al capitolo 30100.03.2003211100 - Canone di concessione per utilizzo Polo Natatorio - P.Fin. E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessioni su beni, del bilancio in corso 2026/2028, così ripartito:

- € 46.172,68 competenza 2026;
- € 92.345,36 competenza 2027;

**VALUTATO** di esercitare l'opzione di rinnovo contrattuale per la durata di anni uno (1) a favore della S.S.D. a r.l. Acqua Time e di approvare il relativo schema di contratto (All. A), non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, demandando la successiva formale sottoscrizione alle parti nei termini di legge;

**FATTO PRESENTE** che per l'adozione del presente provvedimento assume la responsabilità del procedimento il Dirigente del Settore suindicato, il quale ha già seguito, dal momento della modifica della macrostruttura, la concessione in parola;

**VISTE** le Deliberazioni:



## COMUNE DI ROVIGO

- del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025: “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati”;
- della Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie”;
- della Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028”.

### VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: “Testo unico leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 36/2023 recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento dei Contratti;

### DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui è dato per integralmente riportato;
2. di disporre, in esecuzione dell'opzione prevista dalla documentazione di gara originaria, il rinnovo per la durata di anni uno (1) - con decorrenza dall'1/09/2026 e scadenza al 31/08/2027 - della concessione della gestione dell'impianto natatorio comunale in capo alla S.S.D.a r.l. Acqua Time, con sede legale in Viale L. Bulgarelli n. 7, Cento (FE), C.F./P.Iva 01843240381;
3. di stabilire che il rinnovo avviene alle medesime condizioni contrattuali previste dall'atto originario, a eccezione della modalità di fatturazione del canone che viene rideterminata su base mensile anziché trimestrale;
4. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente Determinazione (All. A), non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, demandando la successiva formale sottoscrizione alle parti nei termini di legge;
5. di accertare l'importo complessivo del canone di concessione di € 138.518,04 (IVA compresa) relativo al periodo 01/09/2026 - 31/08/2027, per la gestione del Polo Natatorio Comunale da parte di S.S.D.a r.l. Acqua Time. - C.F./P.Iva 01843240381 – con sede legale a Cento (FE) in Viale Bulgarelli, n. 7, al capitolo 30100.03.2003211100 - Canone di concessione per utilizzo Polo Natatorio - P.Fin. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni, del bilancio in corso 2026/2028, così ripartito:
  - € 46.172,68 competenza 2026;
  - € 92.345,36 competenza 2027;
6. di procedere alla sottoscrizione dell'atto di rinnovo con il legale rappresentante della ditta superstita S.S.D.a r.l. Acqua Time, con sede legale in Viale L. Bulgarelli n. 7, Cento (FE), C.F./P.Iva 01843240381, che recepisce le scadenze e la nuova periodicità della fatturazione;
7. di trasmettere il presente atto al concessionario e al Settore Economico-Finanziario per i successivi adempimenti di competenza;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;



## COMUNE DI ROVIGO

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nel sito web dell'Ente, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013), alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti/ Provvedimenti dei Dirigenti e sottosezione bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure;
11. di dare atto che la presente Determinazione:
  - è soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, come in precedenza precisato;
  - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
  - va inserita nel registro generale delle Determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**  
Christian Scalabrin

*Documento sottoscritto con firma digitale*