

Comune di Rovigo

C.F. 00192630291

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIALE TRE MARTIRI, N. 44 - ROVIGO" - CIG: BC216D2E1D.

Il giorno 03-08-2026 alle ore 11:45 in Rovigo, presso Piazza Vittorio Emanuele II, 1, si riunisce la commissione di gara finalizzata alla valutazione tecnica della procedura telematica ad oggetto: "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIALE TRE MARTIRI, N. 44 - ROVIGO".

La Commissione di gara, nominata con Determina dirigenziale n 2569 del 23/07/2026, è composta dai Signori:

Nome e Cognome
Dott. Plechero Marco in qualità di presidente
Ing. Scalabrin Christian in qualità di Componente esperto
Sig.ra Albieri Paola in qualità di Componente esperto

Funge da Segretario la Dott.ssa Morelli Luisa - Funzionario dell'Ufficio Gare e Contratti.

Il Presidente fa presente che con Determinazione a contrarre n. 2083 del 16/06/2026 il Dirigente del Settore "Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi" ha indetto ed avviato una procedura aperta ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto la "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIALE TRE MARTIRI, N. 44 - ROVIGO" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, seguendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A PIANO DI UTILIZZO E GESTIONE DELL'IMPIANTO	A 1 Progetto tecnico sportivo	No	18.0000000000
A PIANO DI UTILIZZO E GESTIONE DELL'IMPIANTO	A 2 Piano tariffario	No	10.0000000000
A PIANO DI UTILIZZO E GESTIONE DELL'IMPIANTO	A 3 Qualità del servizio	No	7.0000000000
A PIANO DI UTILIZZO E GESTIONE DELL'IMPIANTO	A 4 Qualificazione professionale	No	7.0000000000

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
A PIANO DI UTILIZZO E GESTIONE DELL'IMPIANTO	A 5 Piano globale delle aperture	No	5.0000000000
A PIANO DI UTILIZZO E GESTIONE DELL'IMPIANTO	A 6 Qualificazione allenatori di CALCIO 5	No	3.0000000000
B PIANO DI GESTIONE E CONDUZIONETECNICA	B 1 Manutenzione Ordinaria dell'Edificio e delle Aree di Gioco	No	15.0000000000
B PIANO DI GESTIONE E CONDUZIONETECNICA	B 2 Apertura e fruibilità dell'impianto / bar	No	9.0000000000
B PIANO DI GESTIONE E CONDUZIONETECNICA	B 3 Gestione dei Servizi di Supporto e Custodia	No	5.0000000000
B PIANO DI GESTIONE E CONDUZIONETECNICA	B 4 Possesso della certificazione Parità di genere	No	1.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Criterio	Sub-criterio	Punteggio massimo
Offerta a rialzo sul canone	Maggior canone mensile rispetto alla base d'asta di € 1.350,00	20

In conformità ai documenti di gara, la procedura seguirà il criterio dell'inversione procedimentale nell'esame delle offerte.

L'importo del canone fissato dalla stazione appaltante, soggetto a rialzo, al netto di IVA è pari a Euro 1.350,00 e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 10:00 del giorno 23-07-2026.

Il Presidente fa presente che entro le ore 10:00 del giorno 23-07-2026 sono pervenute sulla piattaforma web rovigo.acquistitelematici.it n. 3 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita Iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Circolo Tennis Rovigo asd	00742450299	21 luglio 2026 12:23:49	Forma singola

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ROVIGO (RO), VIA TRE MARTIRI 44			
CENTRO SPORTIVO CITTA' DI ROVIGO VIA ALAMAGIA' SNC	05715390281	23 luglio 2026 9:07:32	<p>Forma riunita</p> <ul style="list-style-type: none"> • WOMEN CALCIO PADOVA S.S.D.R.L. (Capogruppo) P.I. 05715390281 • ASD POLISPORTIVA CSI ROVIGO (Mandante) P.I. 93018420294 • SPORTEAM S.S.D.A.R.L. (Mandante) P.I. 04898930286
CITTADELLA DELLO SPORT ROVIGO VIALE TRE MARTIRI, 48 - 45100 - ROVIGO (RO)	01567800295	23 luglio 2026 9:52:22	<p>Forma riunita</p> <ul style="list-style-type: none"> • SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA ROVIGO (Capogruppo) P.I. 01567800295 • SSDRL ROVIGO (Mandante) P.I. 01567800295 • No Way S.S.D.a.r.l. (Mandante) P.I. 01500930290 • Circolo Tennis Don Bosco A.S.D. (Mandante) P.I. 00961930294

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il seggio di gara composto dal Dott. Marco Plechero e dalla Dott.ssa Luisa Morelli dell'ufficio Gare e Contratti, in data 23/07/2026 ha provveduto allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta che verrà trasmessa successivamente alla commissione per una prima analisi da effettuarsi "da remoto".

L'offerta tecnica del partecipante Circolo Tennis Rovigo asd è stata aperta per la prima volta in data 23/07/2026 alle ore 12:35, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Allegato 3) parametri criteri valutazione offerta		Valido

L'offerta tecnica del partecipante WOMEN CALCIO PADOVA S.S.D.R.L. è stata aperta per la prima volta in data 23/07/2026 alle ore 12:36, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Allegato 3) parametri criteri valutazione offerta		Valido

L'offerta tecnica del SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA ROVIGO con sede in Rovigo - C.F. e P.I. n. 01567800295 in ATI con No Way S.S.D. a.r.l. con sede in Rovigo C.F. e P.I. n. 01500930290 e Circolo Tennis Don Bosco A.S.D. con sede in Rovigo C.F. 93008250297 e P.I. n. 00961930294 è stata aperta per la prima volta in data 23/07/2026 alle ore 12:36, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta tecnica		Valido
Allegato 3) parametri criteri valutazione offerta		Valido

Hanno inizio le operazioni di confronto sulle valutazioni effettuate relative alle offerte tecniche, tenuto conto di una precedente valutazione singola effettuata dai singoli commissari, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta Circolo Tennis Rovigo asd

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A PIANO DI UTILIZZO E GESTIONE DELL'IMPIANTO		
A 1 Progetto tecnico sportivo	18.0000	15.6600
A 3 Qualità del servizio	7.0000	6.0900

A 2 Piano tariffario	10.0000	5.0700
A 4 Qualificazione professionale	7.0000	7.0000
A 5 Piano globale delle aperture	5.0000	5.0000
A 6 Qualificazione allenatori di CALCIO 5	3.0000	0.0000
Totale criterio	50.0000	38.8200
B PIANO DI GESTIONE E CONDUZIONETECNICA		
B 1 Manutenzione Ordinaria dell'Edificio e delle Aree di Gioco	15.0000	13.9500
B 2 Apertura e fruibilità dell'impianto / bar	9.0000	9.0000
B 3 Gestione dei Servizi di Supporto e Custodia	5.0000	3.0000
B 4 Possesso della certificazione Parità di genere	1.0000	0.0000
Totale criterio	30.0000	25.9500
Totale offerta tecnica	80.0000	64.7700

2) Offerta tecnica della ditta WOMEN CALCIO PADOVA S.S.D.R.L.

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A PIANO DI UTILIZZO E GESTIONE DELL'IMPIANTO		
A 1 Progetto tecnico sportivo	18.0000	3.6000
A 3 Qualità del servizio	7.0000	1.4000
A 2 Piano tariffario	10.0000	10.0000
A 4 Qualificazione professionale	7.0000	7.0000
A 5 Piano globale delle aperture	5.0000	5.0000
A 6 Qualificazione allenatori di CALCIO 5	3.0000	3.0000
Totale criterio	50.0000	30.0000
B PIANO DI GESTIONE E CONDUZIONETECNICA		
B 1 Manutenzione Ordinaria dell'Edificio e delle Aree di Gioco	15.0000	3.0000
B 2 Apertura e fruibilità dell'impianto / bar	9.0000	1.8000

B 3 Gestione dei Servizi di Supporto e Custodia	5.0000	3.0000
B 4 Possesso della certificazione Parità di genere	1.0000	0.0000
Totale criterio	30.0000	7.8000
Totale offerta tecnica	80.0000	37.8000

3) Offerta tecnica della **SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA** in ATI con **No Way S.S.D.a.r.l.** e **Circolo Tennis Don Bosco A.S.D.**

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
A PIANO DI UTILIZZO E GESTIONE DELL'IMPIANTO		
A 1 Progetto tecnico sportivo	18.0000	12.0600
A 3 Qualità del servizio	7.0000	7.0000
A 2 Piano tariffario	10.0000	5.7100
A 4 Qualificazione professionale	7.0000	6.0000
A 5 Piano globale delle aperture	5.0000	5.0000
A 6 Qualificazione allenatori di CALCIO 5	3.0000	2.5000
Totale criterio	50.0000	38.2700
B PIANO DI GESTIONE E CONDUZIONE TECNICA		
B 1 Manutenzione Ordinaria dell'Edificio e delle Aree di Gioco	15.0000	12.0000
B 2 Apertura e fruibilità dell'impianto / bar	9.0000	7.2000
B 3 Gestione dei Servizi di Supporto e Custodia	5.0000	3.0000
B 4 Possesso della certificazione Parità di genere	1.0000	0.0000
Totale criterio	30.0000	22.2000
Totale offerta tecnica	80.0000	60.4700

Riparametrizzazione:

Come previsto dall'art. 15 del Disciplinare di gara, non essendoci alcuna offerta che raggiunge il punteggio massimo previsto in 80 punti, per gli aspetti qualitativi e quantitativi, al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione di gara effettua la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 80 punti e agli altri concorrenti un punteggio proporzionale.

Vengono elencati di seguito i punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione, precisando che il Circolo Tennis Rovigo asd ha ottenuto il maggior punteggio e pertanto gli verranno attribuiti punti 80/80 mentre la ditta WOMEN CALCIO PADOVA S.S.D.R.L. che ha ottenuto un punteggio di punti 37,8 non viene ammessa al prosieguo della gara, non avendo ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica, prima della riparametrazione, di almeno 48 punti.

1) Offerta tecnica della ditta Circolo Tennis Rovigo asd

Riparametrazione	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
Totale offerta tecnica	64.7700	80.0000

2) Offerta tecnica della ditta WOMEN CALCIO PADOVA S.S.D.R.L. punteggio assegnato 37.8000

3) Offerta tecnica della ditta SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA ROVIGO in ATI con No Way S.S.D.a.r.l. e Circolo Tennis Don Bosco A.S.D.

Riparametrazione	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
Totale offerta tecnica	60.4700	74.6889

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica di escludere la ditta WOMEN CALCIO PADOVA S.S.D.R.L., in quanto non supera la soglia di sbarramento fissata in punti 48 su 80 ottenendo precisamente punti 37,80.

Si procede, a seguito di inserimento nel portale dei punteggi assegnati, allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

L'offerta economica del partecipante Circolo Tennis Rovigo asd è stata aperta per la prima volta in data 03/08/2026 alle ore 13:30, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento
Offerta economica
PEF- Piano Economico Finanziario

L'offerta economica del partecipante SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA ROVIGO in ATI con No Way S.S.D.a.r.l. e Circolo Tennis Don Bosco A.S.D. è stata aperta per la prima volta in data 03/08/2026 alle ore 13:31, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento
Offerta economica

Documento
PEF- Piano Economico Finanziario

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte presentate corredate da PEF, contenente gli importi delle offerte economiche ricevute sul canone minimo fissato in euro 1.350,00.

Ragione Sociale	Importo
Circolo Tennis Rovigo asd	1.400,00 €
SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA ROVIGO in ATI con No Way S.S.D.a.r.l. e Circolo Tennis Don Bosco A.S.D.	2.798,00 €

Si rileva la necessità di acquisire precisazioni in merito al Piano Economico-Finanziario (PEF) allegato all'offerta economica di SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA ROVIGO in ATI con No Way S.S.D.a.r.l. e Circolo Tennis Don Bosco A.S.D., che risulta il maggior offerente e si dispone l'invio della richiesta di chiarimenti al concorrente, al fine di consentire una corretta valutazione della documentazione presentata, fermo restando il divieto di modificare o integrare il contenuto sostanziale dell'offerta.

A seguito di quanto richiesto, l'operatore economico ha presentato il Piano Economico-Finanziario (PEF) con carattere meramente esplicativo, in quanto si limita a esplicitare e suddividere le voci già ricomprese nel documento originario, senza incidere sull'equilibrio economico-finanziario né sugli importi complessivamente offerti.

Preso atto delle Buste Economiche corredate da PEF, il Presidente dà atto delle offerte a rialzo sull'importo minimo calcolato in euro 1.350,00 di canone da assegnare all'Ente, presentate dai seguenti operatori economici, tenuto conto della formula indicata all'art. 17.2 del disciplinare di gara.

Al partecipante Circolo Tennis Rovigo asd è stato assegnato il seguente punteggio:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
Offerta a rialzo sul canone	Maggior canone mensile rispetto alla base d'asta di € 1.350,00	0.6900000000

per un totale di 0.69 punti:

Al partecipante SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA ROVIGO sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
Offerta a rialzo sul canone	Maggior canone mensile rispetto alla base d'asta di € 1.350,00	20.0000000000

per un totale di 20 punti:

In data 11/08/2026, si procede allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RESPONSABILITA' LIMITATA ROVIGO è stata aperta per la prima volta in data 11/08/2026 alle ore 15:29.

La busta amministrativa del partecipante Circolo Tennis Rovigo asd è stata aperta per la prima volta in data 11/08/2026 alle ore 15:40.

Al fine di ottenere l'attestazione relativa i requisiti di capacità tecnico professionale - art. 4.3 del disciplinare della SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RESPONSABILITA' LIMITATA ROVIGO viene attivato un soccorso in data 11/08/2026 alle ore 18:11.

La società citata in data 12/08/2026 alle ore 17:04 provvede al riscontro allegando le attestazioni richieste che risultano in regola con quanto indicato nel disciplinare di gara.

A seguito dei punteggi assegnati dalla commissione e della regolarità amministrativa posseduta dagli operatori economici rimasti in gara, si ottiene la seguente GRADUATORIA:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica
SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA ROVIGO	60.4700 (74.6889 riparametrato)	20.0000	94.6889	2.798,00 €
Circolo Tennis Rovigo asd	64.7700 (80.0000 riparametrato)	0.6900	80.6900	1.400,00 €

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia.

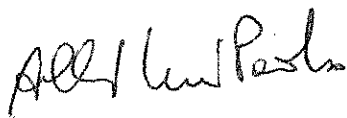
Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL TENNIS SITO IN VIALE TRE MARTIRI, N. 44 - ROVIGO" alla ditta SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA ROVIGO con sede in Rovigo - C.F. e P.I. n. 01567800295 in ATI con No Way S.S.D.a.r.l. con sede in Rovigo C.F. e P.I. n. 01500930290 e Circolo Tennis Don Bosco A.S.D. con sede in Rovigo C.F. 93008250297 e P.I. n. 00961930294 che ha ottenuto un punteggio totale di 94.6889 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 2.798,00.

Il Presidente provvederà alla pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

IL PRESIDENTE DI GARA
Dott. Marco Plechero
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO
Ing. Christian Scalabrin
f.to digitalmente

IL COMMISSARIO
Sig.ra Paola Albieri
~~f.to digitalmente~~



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott.ssa Morelli Luisa
~~f.to digitalmente~~

