



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORT ED EDILIZIA SPORTIVA - SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE SPORT - EDILIZIA SPORTIVA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Scalabrin Christian

DETERMINAZIONE N. 3185 DEL 10/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO MINORE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA DI ROVERDICRÈ A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 489 del 10/12/2025, di approvazione del nuovo assetto della Macrostruttura dell'Ente;

DATO ATTO che:

- il Comune di Rovigo è proprietario dell'impianto sportivo minore privo di rilevanza imprenditoriale/economica ex art. 3 del Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione C.C. n. 6 del 28/02/2020, così denominato e censito: impianto sportivo di Roverdicrè sito in Via Santa Caterina, n. 20, censito catastalmente al foglio 15, mappale 505, costituito da: un campo da calcio regolamentare (in corso di sistemazione - progetto ES2025/51PEL) dotato di due panchine e impianto di illuminazione (recentemente realizzato ex novo - progetto ES2015-15PEL), un pozzo artesiano per l'irrigazione del manto erboso, un edificio adibito a spogliatoi, magazzino e locale caldaia, un prefabbricato adibito a servizi igienici per il pubblico, ma non accessibile a persone con disabilità motorie; nel corso dell'anno 2025 è stata riparata la condotta idrica interrata degli spogliatoi (progetto ES2025/20PEL);
- tale impianto fa parte del patrimonio indisponibile, è cioè rivolto all'erogazione di un servizio pubblico, a beneficio della collettività, e costituisce, per caratteristiche strutturali, destinazione d'uso, modalità di fruizione e tradizione d'impiego, un presidio pubblico territoriale destinato, in via pressoché esclusiva, ad accogliere attività sportive dilettantistiche, amatoriali, educative, ricreative e sociali, prevalentemente organizzate da realtà associative operanti senza scopo di lucro, a beneficio dell'intera comunità locale e non già con finalità commerciali, speculative o di impresa, e ciò in coerenza con la volontà dell'Amministrazione di mantenerne la vocazione pubblica, accessibile e inclusiva;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 385 del 07/10/2025 a oggetto "*Atto di indirizzo per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi minori privi di rilevanza economica di Concadirame, Roverdicrè e Granzette*", è stato approvato l'avvio del procedimento per



COMUNE DI ROVIGO

l'affidamento della gestione dei succitati impianti sportivi minori privi di rilevanza economica, ex art. 5 del D.Lgs. 38/2021, previa presentazione di un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione degli impianti con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile;

- con la suddetta Deliberazione è stato dato mandato al sottoscritto Dirigente di Settore di procedere con l'adozione di ogni conseguente atto gestionale di competenza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 849 del 09/03/2026 è stato approvato uno specifico avviso di indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di cui trattasi e successivamente, con Determinazione Dirigenziale n. 1993 del 09/06/2026, si è preso atto formalmente della conclusione della fase di manifestazione di interesse ex art. 5 D.Lgs. 38/2021, registrando la presentazione di n. 1 proposta per il Campo sportivo di Concadirame, n. 1 proposta per il Campo sportivo di Granzette e di n. 3 proposte progettuali per l'impianto sportivo di Roverdicrè, rilevando quindi la necessità per quest'ultimo di procedere all'attivazione di una successiva fase selettiva e comparativa per l'impianto stesso;
- prima dell'indizione della procedura comparativa per l'impianto di Roverdicrè, sono pervenute a questo Ente n. 2 (due) distinte e formali comunicazioni tramite PEC (rispettivamente registrate al protocollo generale in data 08/07/2026 al n. 47053 e in data 09/07/2026 al n. 47544), con le quali due dei tre soggetti partecipanti per l'impianto medesimo hanno manifestato l'irrevocabile volontà di ritirare la propria candidatura, dichiarando il definitivo venir meno del proprio interesse alla procedura;
- per effetto delle intervenute rinunce, l'istruttoria tecnica si è di fatto perfezionata con la presenza di un unico soggetto proponente rimasto in essere per ciascuno dei tre compendi sportivi, determinando la decadenza del presupposto per un confronto competitivo sul mercato e rendendo oggettivamente superflua, antieconomica e contraria al principio del risultato (ex art. 1 D.Lgs. 36/2023) l'attivazione di una gara formale;
- con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 27/08/2026 si è preso atto della sopra descritta unicità del soggetto proponente per l'impianto di Roverdicrè ed è stato validato il progetto rimasto in essere attestandone la coerenza con i piani istituzionali dell'Ente e il preminente interesse pubblico e sociale, dettando gli indirizzi programmatici e i criteri per il definitivo affidamento ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e approvando contestualmente il relativo schema di convenzione, come previsto dall'art. 4, co. 1, lett. b), del vigente "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2020, dando mandato al sottoscritto Dirigente l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali conseguenti;

DATO ATTO che, a seguito dei formali e irrevocabili ritiri di due dei tre proponenti iniziali per l'impianto sportivo di Roverdicrè, l'istruttoria attivata si è conclusa registrando la presenza di un unico soggetto proponente rimasto in essere, segnatamente la A.S.D. "Polisportiva San Pio X ASD ETS" con sede a Rovigo in Largo Cremesini, snc - C.F. 93002340292 - P.Iva 00982450298, configurando la legittimità del ricorso all'affidamento diretto ex art. 5 D.Lgs. 38/2021;

CONSIDERATO che l'istruttoria tecnica e l'esame degli atti e dei riscontri forniti dalla predetta Associazione si sono regolarmente conclusi, confermando la rispondenza degli stessi ai contenuti programmatici fissati dall'Ente;

VISTO l'art. 33, ultimo comma, della Costituzione, che riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme;

DATO ATTO che l'affidamento in concessione avverrà senza flussi finanziari tra le parti e ciò trova fondamento nel legittimo bilanciamento tra il principio di redditività dei beni pubblici e il



COMUNE DI ROVIGO

perseguimento dell'interesse collettivo alla promozione dello sport ex art. 33 Cost., superiore rispetto alla mera rendita finanziaria, in conformità all'orientamento espresso dalla magistratura contabile in sede consultiva (Corte dei Conti, Sez. regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 251/2024/PAR), nonché in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del D.Lgs. 38/2021;

RITENUTO pertanto di procedere, in esecuzione del mandato ricevuto con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 27/08/2026, all'affidamento diretto della gestione per la durata di anni 15 (quindici), finalizzato agli interventi di rigenerazione e valorizzazione dell'impiantistica sportiva previsti dall'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, secondo le condizioni stabilite nello schema di convenzione già approvato dalla Giunta stessa;

ACCERTATA con esito positivo la sussistenza in capo all'A.S.D. "Polisportiva San Pio X ASD ETS" dei requisiti previsti dalla normativa vigente, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, segnatamente:

- la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite l'acquisizione del DURC prot. INAIL_55182602 con scadenza il 19/11/2026;
- il casellario giudiziale e certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, prot. 57156 del 20/08/2026 e prot. 57082 del 20/08/2026;
- l'accertamento relativo alla condizione di regolarità fiscale - Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Ferrara - prot. 58580 del 27/08/2026;

FATTO PRESENTE che per il presente procedimento assume la responsabilità il sottoscritto Dirigente del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Sport ed Edilizia Sportiva, Sistemi Informativi*", stante la recente macrostruttura approvata dall'Amministrazione;

VISTO quanto segue:

- il vigente "Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2020;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 dell'1/10/2025: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, bilancio di previsione esercizio 2026-2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028";
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 28/02/2021, n. 38 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il "Regolamento di contabilità armonizzata", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2017;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA



COMUNE DI ROVIGO

1. di dare atto che quanto in premessa indicato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui è dato per integralmente riportato;
2. di dare atto che, a seguito dei formali e irrevocabili ritiri di due dei tre proponenti iniziali per l'impianto sportivo di Roverdicrè, l'istruttoria attivata si è conclusa registrando la presenza di un unico soggetto proponente rimasto in essere, segnatamente l'A.S.D. "Polisportiva San Pio X ASD ETS" con sede a Rovigo in Largo Cremesini, snc - C.F. 93002340292 - P.Iva 00982450298, configurando la legittimità del ricorso all'affidamento diretto ex art. 5 del D.Lgs. 38/2021, nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;
3. di procedere all'affidamento diretto ex art. 5 del D.Lgs. 38/2021 della gestione dell'impianto sportivo minore privo di rilevanza economica di proprietà comunale a favore dell'Associazione unica candidata rimasta, come di seguito dettagliato, per l'impianto sportivo di Roverdicrè: A.S.D. "Polisportiva San Pio X ASD ETS" con sede a Rovigo in Largo Cremesini, snc - C.F. 93002340292 - P.IVA 00982450298;
4. di stabilire che la gestione dell'impianto avrà una durata di anni 15 (quindici), durata proporzionalmente corrispondente al valore degli interventi proposti, così come stabilito dall'art. 5 del D.Lgs. 38/2021;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale, atteso che le utenze, i servizi di custodia, pulizia e le manutenzioni ordinarie sono poste a carico dell'A.S.D. "Polisportiva San Pio X ASD ETS" sopraccitata, così come gli interventi di rigenerazione proposti;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti"- del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio *online*;
7. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo *online* del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. di dare atto che la presente Determinazione:
 - è soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, come in precedenza precisato;
 - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
 - va inserita nel registro generale delle Determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin



COMUNE DI ROVIGO

Documento sottoscritto con firma digitale