COMUNE DI ROVIGO

SETTORE RISORSE UMANE - GARE E CONTRATTI - AUTORITA' URBANA - CULTURA - TURISMO - EVENTI

SEZIONE EUROPROGETTAZIONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Plechero Marco

DETERMINAZIONE N. 3186 DEL 10/09/2026

OGGETTO: PR FESR 2021-2027, PRIORITA' 4, AZIONE 1 "INCLUSIONE ABITATIVA TRAMITE RECUPERO DI EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI PER CO-HOUSING, RESIDENZIALITA' LEGGERA E RECUPERO EDILIZIO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI SFITTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA)" DELL'AUTORITA' URBANA DI ROVIGO (AURO). PROROGA SCADENZA DATA PRESENTAZIONE DOMANDE DI SOSTEGNO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

• con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)8415 del 16/11/2022 è stato approvato il PR Veneto FESR 2021-2027; il PR è stato successivamente modificato con Decisione C(2024) 4983 final del 10 luglio 2024 e con Decisione C(2025) 6916 final del 15 ottobre 2025;

• con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022) 5655 final del 01/08/2022 è stato approvato il PR Veneto FSE+ 2021-2027;

• la Giunta Regionale del Veneto, con DGR n. 1832 del 23.12.2021, C.M. dalla DGR 680 del 07.06.2022, ha approvato l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027 nell'ambito dello Sviluppo Urbano Sostenibile;

• il Comune di Rovigo, con DGC n. 104 del 01.04.2022, ha approvato la partecipazione dell'Amministrazione comunale, quale soggetto capofila e Autorità Urbana, alla manifestazione di interesse per candidare l'Area urbana di Rovigo composta dai seguenti n. 13 Comuni: Rovigo, Adria, Arquà Polesine, Badia Polesine, Bosaro, Ceregnano, Costa di Rovigo, Lendinara, Lusia, Pontecchio Polesine, San Martino di Venezze, Villadose, Villanova del Ghebbo;

• la Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto, con DDR n. 86 del 11.07.2022, ha individuato l'Area urbana di Rovigo;

• la Giunta Regionale del Veneto, con DGR n. 1469 del 18.11.2022, preso atto delle risultanze del DDR n. 86/2022, ha approvato il riparto delle risorse finanziarie tra Aree urbane e relativi Criteri e lo schema di Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);

• con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 28.03.2023 è stata formalmente costituita AURO in forma associata con altri 12 Comuni della Provincia riconoscendo il ruolo di Capofila al Comune di Rovigo;

• il Comune di Rovigo, con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 21.03.2023, ha individuato quale Responsabile dell'Autorità Urbana di Rovigo nonché Responsabile dell'Unità di Progetto, oltre ai componenti della stessa, il Dott. Marco Plechero Dirigente del Settore *"Programmazione Strategica ed Europrogettazione, Sistemi Informativi, Risorse Umane, Privacy, Affari Generali, Elettorale, Archivio e Protocollo, Ufficio Acquisti e Gare"*;

• il Comune di Rovigo, con Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 13.04.2023, ha istituito il Tavolo di Partenariato Urbano dell'Area urbana di Rovigo di cui al PR FESR 2021-2027;

RITENUTO opportuno ricordare che:

• il Comune di Rovigo, con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 21.04.2023, ha approvato e, in medesima data trasmesso, una prima proposta di SISUS in conformità allo schema approvato dalla Regione del Veneto con DGR 1469/2022, di concerto con i Comuni costituenti l'Area urbana;

• la Regione del Veneto, con Decreto della Direzione Programmazione Unitaria n. 175 del 27.11.2023, ha approvato la SISUS dell'Area urbana di Rovigo nella sua versione definitiva;

• il Comune di Rovigo, con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 07.02.2024, ha preso atto dell'approvazione da parte della Regione del Veneto della SISUS dell'Area urbana di Rovigo nella sua versione definitiva;

• il Comune di Rovigo, con Delibera di Giunta Comunale n. 222 del 31.10.2024 ha approvato una prima richiesta di modifica della SISUS di concerto con i Comuni costituenti l'Area urbana;

• l'Autorità Urbana di Rovigo in data 31.10.2024 e 09.12.2024 ha presentato all'Autorità di Gestione, come previsto da DDR 28/2024, richiesta di prima modifica della SISUS che ha visto l'approvazione dell'Autorità di Gestione con nota n. 0633308 del 12.12.2024 acquisita al numero interno 0095113 del 13.12.2024;

- la Segreteria Tecnica del SUS, in data 27.05.2026 ha comunicato a mezzo e-mail all'AU di Rovigo, il calendario di cui alle Azioni 4.3.1 (e 4.3.3) e, con la medesima, ha richiesto la segnalazione via pec delle correlate modifiche alla SISUS;

- l'Autorità Urbana di Rovigo in data 10.06.2026 (pec prot. n. 0040305) ha inoltrato alla Segreteria Tecnica SUS, nota con indicazione delle modifiche da apportare alla SISUS dell'AU di Rovigo – indicando, con riferimento all'Azione 4.3.1, l'accorpamento delle progettualità n. 1 "Recupero edilizio ed efficientamento energetico di alloggi sfitti di Edilizia Residenziale Pubblica nei Comuni di Arquà Polesine, Bosaro, Ceregnano, Costa di Rovigo, Pontecchio Polesine e Villadose" e n. 1F "Realizzazione di alloggi a Villadose con utilizzo di importo di flessibilità" (dato il superamento del concetto di flessibilità e posto che la progettualità n. 1F risulta comunque ricompresa nell'ambito della progettualità n. 1);

- la Segreteria Tecnica del SUS, in data 06.07.2026, in riscontro alle note di modifica della SISUS pervenute, ha confermato (per l'AU di Rovigo - Azione 4.3.1) tale accorpamento progettuale, così come indicato nel documento inoltrato e che costituirà allegato al futuro Decreto di ricezione della variazione delle SISUS delle AU - Regione Veneto;

DATO ATTO CHE l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 in data 17.07.2026 con nota Prot. n. 0425604 (acquisita al protocollo interno n. 0050150 del 20.07.2026) ha rilasciato il necessario parere di conformità sull'Invito pubblico che ha per oggetto "Interventi Azione 4.3.1 Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (recupero edilizio ed efficientamento energetico di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica)"– progetto n. 1 "Recupero edilizio ed efficientamento energetico di alloggi sfitti di Edilizia Residenziale Pubblica nei Comuni di Arquà Polesine, Bosaro, Ceregnano, Costa di Rovigo, Pontecchio Polesine e Villadose" della SISUS, nell'ambito della "Priorità 4. Un'Europa più sociale e inclusiva attraverso l'attuazione del pilastro europeo dei diritti sociali" del PR VenetoFESR 2021-2027;

DATO ATTO CHE con la medesima nota l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 ha attestato la copertura finanziaria sul bilancio regionale 2026-2028 a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027, per la dotazione dell'Invito pari ad € 571.670,98;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2564 del 22/07/2026 con la quale l'Autorità Urbana di Rovigo ha approvato, a seguito del citato parere di conformità, l'Invito pubblico per domande di sostegno nell'ambito della "Azione 4.3.1 Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (recupero edilizio ed efficientamento energetico di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica)" di cui alla "Priorità 4. Un'Europa più sociale e inclusiva attraverso l'attuazione del pilastro europeo dei diritti sociali" del PR Veneto FESR 2021-2027 rivolto ad ATER Rovigo con riferimento al progetto n. 1 della SISUS "Recupero edilizio ed efficientamento energetico di alloggi sfitti di Edilizia Residenziale Pubblica nei Comuni di Arquà Polesine, Bosaro, Ceregnano, Costa di Rovigo, Pontecchio Polesine e Villadose";

TENUTO CONTO CHE:

- il termine per la presentazione delle domande di sostegno è stato fissato alle ore 17:00 del 10/09/2026;
- in data 08/09/2026 con nota Prot. 500652 (acquisita al protocollo interno n. 60962 del 08/09/2026), l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027, in considerazione al fatto che sono state segnalate alcune criticità nella predisposizione dei progetti legate alle nuove modalità di rendicontazione tramite Opzioni di Costo Semplificato (ad es. il disallineamento tra il costo riconosciuto e il costo reale dell'intervento, la non ammissibilità di extra costi che rimangono a carico del beneficiario e la minore flessibilità in caso di interventi più complessi) ed in considerazione dell'imminenza della scadenza del termine previsto, secondo quanto previsto dalle Linee Guida per l'Attuazione delle SISUS, Allegato A al DDR n. 42 del 24/03/2025, e dal DDR n. 7 del 17/07/2026, ha autorizzato le AU ad approvare con proprio atto la modifica dell'art. 15 degli inviti inserendo la data del **12/10/2026 ore 17:00** come nuova scadenza per la presentazione delle domande;

RITENUTO pertanto necessario procedere e concedere la proroga come appena sopra indicato;

VISTI:

• il Manuale procedurale del PR Veneto FESR 2021-2027 di cui all'Allegato A al Decreto della Direzione Programmazione Unitaria n. 130 del 27.09.2023;

• Le Linee Guida per l'Attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) approvate con DDR n. 28 del 02.04.2024 e ss.mm.ii.;

• la DGR n. 126 del 12.02.2024 *"Programmazione 2021-2027. Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS). Approvazione dello Schema di Convenzione tra la Regione del Veneto e ciascuna Autorità Urbana (AU) per l'attuazione delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR e PR Veneto FSE+ 2021-2027";*

• la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 11.03.2024 di approvazione del citato Schema di Convenzione;

• la Convenzione sottoscritta in data 13.03.2024 tra la Regione del Veneto e il Comune di Rovigo, inqualità di Autorità Urbana dell'Area urbana di Rovigo, per l'attuazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area urbana di Rovigo attraverso lo strumento dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) finanziato nell'ambito del PR Veneto FESR 2021-2027 e PR Veneto FSE + 2021-2027;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 04.03.2021 esecutiva, con cui è stato approvato l'assetto della macrostruttura dell'Ente, come già previsto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 29.07.2019;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10.12.2025 esecutiva, con cui è stato approvato il nuovo assetto della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025 con cui, dato l'assetto organizzativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10.12.2025, è stato conferito al sottoscritto Dirigente dott. Plechero Marco l'incarico dirigenziale per il Settore "*Risorse Umane, Gare e contratti, Autorità Urbana (AURO), Cultura, Turismo, Eventi*";

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (altrove per brevità T.U.O.E.L.);

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22.12.2025 ad oggetto *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP, Bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati"*;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 05 del 09.01.2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028, assegnando le risorse finanziarie in entrata ed in uscita ai vari Responsabili dei Settori, e successive variazioni ed integrazioni;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25.02.2026, con cui è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Tutto ciò richiamato e premesso,

DETERMINA

- DI APPROVARE, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, quanto riportato in premessa.

- DI DARE ATTO che l'Autorità di Gestione del PR Veneto FESR 2021-2027 in data 08/09/2026 con nota Prot. 500652 (acquisita al protocollo interno n. 60962 del 08/09/2026) ha rilasciato parere di conformità relativamente al provvedimento di proroga del termine di presentazione della domanda di sostegno nell'ambito della "Azione 4.3.1 Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing, residenzialità leggera e recupero edilizio di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica (recupero edilizio ed efficientamento energetico di alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica)".

- DI APPROVARE la modifica dell'Invito pubblico approvato dall'Autorità Urbana di Rovigo con determinazione n. 2564 del 22/07/2026 al fine di prevedere il nuovo termine di presentazione della domanda.

• DI PROROGARE alle **ore 17:00 del giorno 12/10/2026** il termine per la presentazione delle domande di sostegno per l'azione in oggetto.

• DI DARE ATTO che l'Invito pubblico modificato sarà pubblicato nella sezione del sito web istituzionale dedicata allo Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Autorità Urbana di Rovigo: https://www.comune.rovigo.it/home/dettaglio/boxprimopiano/autorita-urbana-auro-2021-2027.

• DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) sarà pubblicato nell'apposita sezione *"Amministrazione Trasparente – sottosezione provvedimenti – provvedimenti degli organi di indirizzo politico"* – del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso nell'Albo pretorio online.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marco Plechero

Documento sottoscritto con firma digitale