



COMUNE DI ROVIGO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI -
PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA**

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 3107 DEL 04/09/2026

OGGETTO: OP 172 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR DI VIA OROBONI CUP: G15I21000020001. LIQUIDAZIONE PER COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO ING. RODOLFO FASIOLO CIG: BBE10B6B64.

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva, con la quale si modifica l'assegnazione del personale disposta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e con il quale sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di loro assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 12/06/2026 ad oggetto "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per le Sezioni Fabbricati e S.G.O. e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali alla dipendente Arch. Leila Villani";



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

- il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 di nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati" esclusi quelli espressamente indicati nei Decreti Dirigenziali n. 107/2025, 108/2025, 111/2025;
- che il predetto Decreto n. 18/2026 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro "Progetti P.N.R.R. PINQuA (7 lotti)";

Rilevato che per il presente atto Soggetto Firmatario e Responsabile del Procedimento coincidono, per assenza dal servizio di quest'ultimo;

Richiamati:

- il comma 437 dell'articolo 1 della legge 27/12/2019 n. 160 secondo il quale "Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 15.03.2021 di approvazione esclusivamente dal punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

Premesso che:

- alla luce del progetto presentato l'amministrazione di ROVIGO è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
- con Determina Dirigenziale n. 1068 del 6/4/2022 il Comune di Rovigo, in qualità di soggetto attuatore della progettualità PINQuA, ha ritenuto conveniente, in termini di riduzione degli oneri amministrativi, riduzione dei tempi di affidamento ed attuazione dei lavori, avvalersi di INVITALIA affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- con provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA prot. 204415 del 5.7.2022 è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA" per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI TECNICI, ai seguenti operatori economici:
 - STUDIO PACI SRL (mandataria) – P.IVA 02617840414
 - NOVIGOS TECNOC SRL (mandante) – P.IVA 14149051006
 - ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (mandante) – P.IVA 05290140481
 - GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandante) - P.IVA 01175050416;
- con Determina Dirigenziale n. 1744 del 25/05/2023 si è provveduto ad emettere Oda e dunque ad affidare i servizi tecnici, in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con il provvedimento di aggiudicazione citato al precedente punto 3 (prot. 204415 del 5.7.2022), agli operatori economici summenzionati per l'importo netto di € 275.162,80 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 11.006,51 ed IVA 22% pari a € 62.957,25 per un totale complessivo di € 349.126,56 e contestualmente impegnata la spesa al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)" – quota contributo ministeriale – esigibilità 2023, codice SIOPE U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.;
- Con Determina Dirigenziale n. 605 del 19/02/2024 è stata impegnata la spesa di € 69.825,31 (compresi oneri previdenziali 4% e IVA 22%) a titolo di adeguamento parcelle per i servizi di ingegneria ed architettura, relativi alla progettazione di due nuovi edifici residenziali nell'ambito della progettualità PINQuA, ricavo maturato nell'anno 2024, al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR – M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA – OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100- 060410/1883)", codice SIOPE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c., imputando così la spesa:

- quanto ad € 15.800,00 prenotazione 202805 esigibilità 2024 (imp. n. 204224)
- quanto ad € 54.025,31 prenotazione 202804 esigibilità 2025

a favore delle seguenti Ditte:

- Studio Paci Srl, in qualità di mandataria, P. IVA 02617840414,
 - Novigos Tecno Srl, in qualità di mandante, P. IVA 14149051006,
 - Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, in qualità di mandante, P. IVA 05290140481,
 - Geol. Alberto Antinori, in qualità di mandante, P. IVA 01175050416;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1993 del 3/6/2025 si è provveduto ad approvare, sotto il profilo tecnico, il progetto esecutivo “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR DI VIA OROBONI – CITTADELLA DELLE ARTI. CUP G15I21000020001”, validato dal RUP in data 3/06/2025 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 (prot. 41715 del 3/06/2025) a seguito di verifica effettuata ai sensi del comma 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo complessivo di € 3.783.865,72 al netto del ribasso d'asta del 17,230% oltre oneri della sicurezza dell'importo di € 286.505,64 per un totale di € 4.070.371,36;

Dato atto che:

- con prot. n. 88903 del 29/11/2025 il precedente RUP Ing. Federico Modonesi ha avanzato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la proposta di rimodulazione dei quadri economici delle sette opere della progettualità Pi.N.Qu.A. prevedendo modifiche degli importi dei quadri economici;
- le modifiche prevedono un impiego più proficuo delle risorse per garantire il rispetto dei target e delle tempistiche di progetto e di rendicontazione;
- nello specifico le suddette modifiche ai quadri consistevano nel trasferimento di alcune somme esclusivamente a valre sulla quota PNRR coinvolgendo tre progettualità;
- per i CUP oggetto di rimodulazione non veniva intaccata la quota di finanziamento FOI che resterà inutilizzata e residuerà come economia da restituire al MEF;
- le somme interessate al passaggio da un CUP all'altro sono ascrivibili esclusivamente alla quota PNRR;
- con prot. n. 91371/2025 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha espresso parere favorevole alla rimodulazione dei quadri precisando che la quota di finanziamento FOI degli interventi interessati alla rimodulazione non dovrà essere utilizzata;
- a seguito di accoglimento della rimodulazione, si è proceduto mediante determina Dirigenziale n. 719/2026 alla modifica delle imputazioni contabili definendo un nuovo assestamento della copertura economica dell'intero progetto pari ad € 3.223.115,49 a seguito delle rimodulazioni risulterà essere la seguente:
 - € 2.380.766,39 finanziato con fondi PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883);

- € 257.349,10 con fondi di bilancio Comunale ;

- € 585.000,00 con fondi di bilancio Comunale – Av. Destinato;

- che l'intero importo della progettualità trova copertura economica al seguente capitolo di spesa:
 - 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA -OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAIZONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070420/7200)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001;

Richiamata la determinazione n. 2005 del 09/06/2026 con la quale è stato affidato all'Ing. Rodolfo Fasiol con sede legale in Via Mantega, 16 – 45100 Rovigo (RO) - C.F. FSLRLF54S30E522O – P.IVA 01630970299 il servizio di collaudo statico e tecnico amministrativo per l'importo netto di € 31.000,00 oltre oneri previdenziali pari al 4% di € 1.240,00 ed IVA al 22% pari a € 7.092,80 per un totale complessivo di € 39.332,80, ed è stata impegnata la relativa somma al capitolo 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070420/7200)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001 – Cod. imp. n. 214512 - esigibilità 2026;

Visti:

- la fattura elettronica nr. FPA 8/26 del 01/09/2026, acquisita al prot. n. 59358 del 01/09/2026, emessa dall'Ing. Rodolfo Fasiol - C.F. FSLRLF54S30E522O – P.IVA 01630970299 dell'importo complessivo di € 39.332,80, al lordo della ritenuta persone fisiche di € 6.200,00 come in fattura specificato, a fronte della prestazione oggetto dell'affidamento;
- il certificato rilasciato da Inarcassa in data 01/06/2026 e avente validità 4 mesi, dal quale si evince che il Professionista è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'Associazione;
- la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione rilasciata in data 02/09/2026 di avvenuta verifica di cui al D. M. 18/01/2008 n. 40 "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", afferente la presente liquidazione (Identificativo univoco richiesta n. 202600008854062 - Esito della richiesta: soggetto non inadempiente)

Dato atto che:

- è stata acquisita agli atti di questo Ente la comunicazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- il Responsabile del Procedimento ha comunicato al Soggetto affidatario le informazioni relative all'impegno, ottemperando agli obblighi di cui all'art. 191 comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- è possibile procedere al pagamento della fattura nr. FPA 8/26, a seguito di verifica dell'attività svolta da parte del competente Ufficio;
- **la fattura sopra richiamata ha scadenza il 01/10/2026, ma per necessità di**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

rendicontazione la scadenza è da considerarsi il 30/09/2026;

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento delle funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- il vigente Statuto comunale;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d’ufficio.
2. di liquidare e pagare la fattura elettronica nr. FPA 8/26 del 01/09/2026 acquisita al prot. n. 59358 del 01/09/2026, emessa dall’Ing. Rodolfo Fasiol - C.F. FSLRLF54S30E522O – P.IVA 01630970299 dell'importo complessivo di € 39.332,80, al lordo della ritenuta persone fisiche di € 6.200,00 come in fattura specificato, a fronte della prestazione oggetto dell’affidamento.
3. di far fronte alla spesa complessiva di **Euro 39.332,80 (IVA 22% inclusa)** come segue:

Codifica capitolo	070201/7100
Descrizione capitolo	"PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070420/7200)"
Piano finanziario	U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo"
Impegno n.	214512
Esigibilità	Anno 2026
Importo netto Euro	31.000,00
CNPAIA 4% Euro	1.240,00
Imponibile IVA Euro	32.240,00
IVA 22% Euro	7.092,80
Totale fattura Euro	39.332,80
Ritenuta persone fisiche 20% Euro	6.200,00

4. di dare atto che:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

- la fattura sopra richiamata ha scadenza il 01/10/2026, ma per necessità di rendicontazione la scadenza è da considerarsi il 30/09/2026;
 - il CUP è **G15I21000020001** e il CIG è **BBE10B6B64**;
 - la somma liquidata verrà corrisposta con le modalità di pagamento indicate in fattura.
5. di rappresentare all'ufficio ragioneria la necessità di procedere al versamento della ritenuta persone fisiche all'Erario contestualmente al pagamento della fattura, stante il termine perentorio ai fini della rendicontazione al 30/09/2026.
 6. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza.
 7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento.
 8. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" - sotto-sezione "Provvedimenti-Provvedimenti dei Dirigenti" del sito web istituzionale dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on-line.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale