



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3206 DEL 14/09/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DELLE SOMMA DOVUTA A TITOLO DI ALIENAZIONE DELL'AREA SITA A ROVIGO - COMMENDA EST - VIA G. VERGA 17, CATASTALMENTE CENSITA AL N.C.T. DI ROVIGO, CENSUARIO DI ROVIGO, FOGLIO 12, PART. 1099, MQ 75.

Il funzionario

Richiamata preliminarmente la DETERMINAZIONE N. 2210 DEL 26/06/2026 avente ad oggetto "ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN ROVIGO – COMMENDA EST – VIA G. VERGA 17, CATASTALMENTE CENSITA AL N.C.T. DI ROVIGO, FOGLIO 12, PART. 1099" mediante la quale si determinava tra l'altro:

- **di alienare** ai soggetti A. I. e T. R. meglio individuati nel documento identificativo allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, per l'importo di € 5.800,00 (cinquemilaottocento/00 euro) l'area di proprietà comunale sita a Rovigo, N.C.T. di Rovigo, al Fg. 12, Part. 1099, mq 75,00, inserita nel Piano delle Alienazioni anno 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 11.09.2025;
- **di prendere atto** che la predisposizione dell'atto di compravendita dell'area sopra indicata sarà espletata dal Notaio Avv. Maria Chiara Guzzon, Notaio incaricato dall'acquirente";

Dato atto che con la summenzionata determinazione si stabiliva di provvedere all'accertamento in entrata della somma pattuita di € 5.800,00 ad esito dell'avvenuta sottoscrizione del contratto con successivo provvedimento dirigenziale;

Dato ulteriore atto che l'atto di compravendita veniva sottoscritto dalle parti innanzi al Notaio Avv. Maria Chiara Guzzon il 16.07.2026 (Rep. n. 16081 Racc. n. 13173);

Constatato l'avvenuto pagamento della somma complessiva di € 5.800,00 da parte dei Soggetti acquirenti individuati nell'Allegato A al presente provvedimento, corrisposta pro quota del 50% ciascuno (pari a € 2.900,00) a mezzo del sistema PagoPA e comprovato dalle ricevute di versamento conservate agli atti d'ufficio



COMUNE DI ROVIGO

e unite al medesimo Allegato A;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'accertamento e all'introito della somma complessiva di € 5.800,00 (cinquemilaottocento/00 euro), da registrarsi mediante due distinti accertamenti da € 2.900,00 (duemilanovecento/00 euro) ciascuno a titolo di alienazione dell'area sita a Rovigo, via G. Verga 17, catastalmente censita al N.C.T. di Rovigo, Foglio 12, Part. 1099, mq 75;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Visti altresì:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, dovendosi intendere tutte ivi richiamate ed applicate;
2. **di accertare e introitare** la somma complessiva di € 5.800,00 mediante l'istituzione di due distinti accertamenti di € 2.900,00 ciascuno, corrispondenti alle quote del 50% versate dai singoli Soggetti acquirenti identificati nell'allegato A al presente atto, a titolo di alienazione dell'area di proprietà comunale sita a Rovigo, via G. Verga 17, catastalmente censita al N.C.T. di Rovigo, Foglio 12, Part. 1099, mq 75, mediante imputazione al Capitolo 060410/1887 "PROVENTI DA ALIENAZIONE AREE EX ART. 56 BIS L. 98/2013 "FEDERALISMO DEMANIALE" (conto finanziario E.4.04.02.01.002 – terreni edificabili) del Bilancio 2026;
3. **di dare atto** che il suddetto importo pari a complessivi € 5.800,00 è stato corrisposto dai Soggetti acquirenti ciascuno pro quota del 50% mediante la piattaforma PagoPA, le cui ricevute a comprova dell'avvenuto pagamento sono conservate agli atti d'ufficio e unite all'allegato A del presente provvedimento;



COMUNE DI ROVIGO

4. **di dare atto** che gli allegati al presente provvedimento (ivi incluse le ricevute di pagamento) ne costituiscono parte integrante e sostanziale, pur non ostensibile per motivi di tutela della riservatezza dei dati personali ai sensi della normativa vigente;
5. **di dare atto** che la pubblicazione dell'atto all'Albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali”.
7. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale