



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3236 DEL 16/09/2026

OGGETTO: CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEGLI IMMOBILI DI PIAZZA ANNONARIA, IDENTIFICATI COME BOX NN. 12 – 13 ALLA DITTA CONSORZIO COOPERATIVE PESCATORI DEL POLESINE O.P. SOC. COOP. ARL. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Il funzionario

Richiamate preliminarmente:

- ☐ la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 276 DEL 13.08.2026 avente ad oggetto: “DEFINIZIONE CRITERI PER L’ASSEGNAZIONE DEI BOX NN. 12 - 13 DI PIAZZA ANNONARIA CON PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE.”;
- ☐ la DETERMINAZIONE N. 2903 DEL 18.08.2026 avente ad oggetto: “PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEGLI IMMOBILI DI PIAZZA ANNONARIA, IDENTIFICATI COME BOX NN. 12 - 13. APPROVAZIONE AVVISO.”;

Vista la dichiarazione di interesse presentata dalla Ditta CONSORZIO COOPERATIVE PESCATORI DEL POLESINE O.P. SOC. COOP. ARL, con sede in Porto Tolle (RO), Via Della Sacca 11, Partita IVA 00224140293, pec: consorziocooperativepescatori@pec.it, assunta al prot. n. 61575/2026 del 10.09.2026;

Dato atto che a seguito della procedura indetta con la Determinazione summenzionata, conclusasi alle ore 24:00 del 09.09.2026, non pervenivano all’Ente altre dichiarazioni di interesse oltre a quella della Ditta CONSORZIO COOPERATIVE PESCATORI DEL POLESINE O.P. SOC. COOP. ARL, di talché si procedeva ad avviare direttamente nei confronti di quest’ultima il procedimento di verifica dei requisiti, ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 e 8 della L.241/1990, ai fini del rilascio della CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEGLI IMMOBILI DI PIAZZA ANNONARIA, IDENTIFICATI COME BOX NN. 12 – 13 con nota prot. 62869 del 15.09.2026;

Atteso che con comunicazione assunta al Prot. 63153 del 15.09.2026 la Ditta CONSORZIO COOPERATIVE PESCATORI DEL POLESINE O.P. SOC. COOP. ARL, in persona dell’amministratore unico, comunicava l’accettazione delle condizioni contrattuali proposte con la predetta nota prot. 62869/2026;

Ritenuto di procedere all’assegnazione in concessione a titolo oneroso degli immobili di Piazza Annonaria,



COMUNE DI ROVIGO

identificati come box nn. 12 – 13, in favore della Ditta CONSORZIO COOPERATIVE PESCATORI DEL POLESINE O.P. SOC. COOP. ARL, nonché all'approvazione ed alla conseguente sottoscrizione dello schema di contratto nelle more del completamento delle verifiche circa il possesso dei requisiti di legge e contrattuali, fermo restando che l'eventuale insussistenza dei suddetti requisiti comporterà la nullità e l'immediata risoluzione di diritto del contratto medesimo;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19.12.2025 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per la sezione "Ambiente e Patrimonio" e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali ;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante sostanziale del presente atto e si intendono qui interamente riportate ed approvate;
2. **di assegnare** in concessione alla Ditta CONSORZIO COOPERATIVE PESCATORI DEL POLESINE O.P. SOC. COOP. ARL, con sede in Porto Tolle (RO), Via Della Sacca 11, Partita IVA 00224140293, pec: consorziocooperativepescatori@pec.it, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, i locali identificati come BOX 12 – 13, individuati nell'allegata planimetria, situati all'interno del Mercato "Piazza Annonaria", censiti al Catasto Fabbricati Sez. Urb.: RO, Foglio: 19, Particella: 1138, Subb.: 4 – 5, per complessivi **69,31 mq**, con destinazione commerciale/artigianale per l'esercizio dell'attività di commercializzazione e vendita diretta al pubblico di prodotti della pesca ed acquacoltura, con particolare riferimento ai prodotti commercializzati e/o conferiti dalle cooperative aderenti al consorzio, nonché attività connesse alla valorizzazione e promozione dei prodotti ittici e delle produzioni del territorio, nel rispetto delle autorizzazioni amministrative, commerciali e igienico sanitarie previste dalla normativa vigente per la durata di anni 9 (= nove) decorrenti dalla data della sottoscrizione, rinnovabili una sola volta e su richiesta del concessionario da avanzarsi almeno 6 mesi prima della scadenza, al canone di **€ 485,17 oltre iva di legge 22%** con aggiornamento annuale ISTAT per lo svolgimento della propria attività commerciale / artigianale, approvando lo schema di contratto unito al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con le relative planimetrie, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi raccolti;



COMUNE DI ROVIGO

3. **di dare atto** che il Dirigente del Settore LL.PP - Patrimonio è autorizzato, in forza di DGC n. 276 del 13.08.2026, a procedere alla sottoscrizione del contratto con facoltà di apportarvi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che si dovessero rendere eventualmente necessarie;
4. **di dare atto** che il canone concessorio verrà accertato con successivo provvedimento dirigenziale ad avvenuta effettuazione ed approvazione dei lavori di riqualificazione dell'immobile indicati nella DETERMINAZIONE N. 2903 DEL 18.08.2026 e successivamente richiamati nella comunicazione di avvio del procedimento assunta al prot. 62869/2026;
5. **di dare atto** che tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di concessione, ivi compresa la registrazione, sono a totale carico del Concessionario;
6. **di dare atto**, in conformità a quanto ritenuto in premessa, che l'eventuale insussistenza dei requisiti di legge e contrattuali da parte della Ditta assegnataria comporterà la nullità assoluta del contratto stesso, determinando l'automatica decadenza dall'assegnazione senza alcun onere o indennizzo a carico dell'Amministrazione;
7. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
8. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;
9. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale