COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DETERMINAZIONE N. 3248 DEL 17/09/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO IN ENTRATA DEL CANONE DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE AD USO EDICOLA SITO IN CORSO DEL POPOLO (FRONTE POSTE CENTRALI) A FAVORE DELLA DITTA EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP. - REP.413/2026.

Il funzionario

Richiamata preliminarmente la Determinazione dirigenziale n. 2377 del 204/07/2025 avente ad oggetto PROCEDURA NEGOZIATA CONCORRENZIALE PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE COMUNALE IDENTIFICATO COME EDICOLA SITA IN ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 190. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA "EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP.";

Richiamato il contratto Rep. 413/2026 sottoscritto in data 20/08/2026 dalla Ditta “EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP.” (C.F e P.IVA. 01463600294) con sede legale in Rovigo, Piazza G. Garibaldi n.17, avente durata di 6 anni con decorrenza dalla sottoscrizione al canone annuale di € 401,00 mensili oltre IVA di legge, pari a € 4.812,00 annui oltre IVA di legge, per un importo complessivo annuale di € 5.870,64 IVA inclusa da pagare entro la scadenza di ciascun semestre contrattuale;

Ritenuto, pertanto, di accertare il canone di concessione annuale pari a € 5.870,64 annui IVA inclusa per l’immobile in oggetto per la durata contrattuale a favore della Ditta “EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP.” (C.F e P.IVA. 01463600294) con sede legale in Rovigo, Piazza G. Garibaldi n.17;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 di conferimento all’Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 108 del 12.06.2026 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l’INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DI TIPO ORGANIZZATIVO (EQO) PER LA SEZIONE "AMBIENTE E PATRIMONIO" E CONTESTUALE DELEGA DI ALCUNE FUNZIONI DIRIGENZIALI ;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, bilancio di previsione esercizio 2026/2028 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9/01/2026 "Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028 – assegnazione dotazioni finanziarie";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 "Approvazione Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si richiamano e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;

2. **di dare atto** che il contratto ha durata 6 (sei) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione 20/08/2026 e scadenza il 19/08/2032;

3. **di dare atto** che il canone annuo di concessione ammonta ad € 4.812,00 annui oltre IVA di legge, per un importo complessivo annuale di € 5.870,64;

4. **di accertare** la somma complessiva di € 13.896,53 IVA compresa a titolo di canone di concessione d'uso dell'immobile di proprietà comunale sito a Rovigo, in Corso del Popolo (fronte Poste Centrali) a destinazione edicola per la rivendita di giornali e riviste, da parte della Ditta "EDITORIALE LA VOCE SOC. COOP." (C.F e P.IVA. 01463600294), per la durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dal 20.08.2026, mediante imputazione al Capitolo 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto Finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio di Previsione 2026/2028, con esigibilità ripartita come segue nei seguenti esercizi amministrativi:

   - **€ 2.155,25** – esercizio 2026 (quota di competenza dal 20/08 al 31/12);
   - **€ 5.870,64** – esercizio 2027;
   - **€ 5.870,64** – esercizio 2028;

5. **di dare atto** che per l'importo residuale di **€ 21.327,31** per gli esercizi successivi 2029-2030-2031 e 2032 e sino alla scadenza contrattuale, se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci come segue:

   - **€ 5.870,64** – esercizio 2029;
   - **€ 5.870,64** – esercizio 2030;
   - **€ 5.870,64** – esercizio 2031;
   - **€ 3.715,39** – esercizio 2032 (Quota residua finale fino al 19/08/2032);

6. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;

7. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

9. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il funzionario
GARBELLINI NICOLA

Documento sottoscritto con firma digitale