



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 3238 DEL 16/09/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI MESSA A TERRA AI SENSI DEL D.P.R. 462/01 DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SOGGETTI A VERIFICA E DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALL'IMPIANTO SITO PRESSO LO STABILE CASA SERENA – DITTA MPS VERIFICHE S.R.L.- CIG: BCBFED34F1

Il Funzionario E.Q. delegato

Premesso che:

- il Comune di Rovigo è proprietario di diversi immobili dotati di impianti elettrici di messa a terra soggetti agli obblighi di verifica periodica previsti dal D.P.R. 22 ottobre 2001, n. 462;
- il D.P.R. 22 ottobre 2001, n. 462 disciplina le procedure relative alle verifiche periodiche degli impianti elettrici di messa a terra, degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche e degli impianti elettrici nei luoghi con pericolo di esplosione;
- ai sensi degli artt. 4 e 6 del D.P.R. 462/2001, gli impianti soggetti alla relativa disciplina devono essere sottoposti alle verifiche periodiche previste dalla normativa;
- si rende pertanto necessario procedere all'esecuzione delle verifiche periodiche degli impianti elettrici di messa a terra presenti presso gli immobili di proprietà comunale soggetti agli obblighi di verifica previsti dal D.P.R. 462/2001, secondo le necessità dell'Amministrazione e le scadenze previste dalla normativa vigente;
- per l'esecuzione delle verifiche è necessario avvalersi di un organismo abilitato ai sensi del D.P.R. 462/2001, in possesso dei requisiti e delle competenze tecniche previste dalla normativa vigente;
- nell'ambito delle attività di gestione e manutenzione degli immobili comunali è stata inoltre individuata la necessità di procedere ad un intervento di manutenzione ordinaria dell'impianto di messa a terra dello stabile Casa Serena, finalizzato al mantenimento in efficienza e sicurezza dell'impianto medesimo; tale intervento manutentivo è stato stimato in € 2.000,00 oltre IVA di legge;

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua



COMUNE DI ROVIGO

- scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento delle prestazioni di seguito indicate, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - **Fine:** garantire l'esecuzione delle verifiche periodiche degli impianti elettrici di messa a terra presenti negli immobili di proprietà comunale soggetti agli obblighi di verifica ai sensi del D.P.R. 462/2001, nonché garantire il mantenimento in efficienza dell'impianto di messa a terra dello stabile Casa Serena mediante l'esecuzione di un intervento di manutenzione ordinaria;
 - **Oggetto:** affidamento del servizio di verifica degli impianti elettrici di messa a terra ai sensi del D.P.R. 462/2001 degli immobili di proprietà comunale soggetti a verifica, nonché esecuzione di un intervento di manutenzione ordinaria sull'impianto di messa a terra dello stabile Casa Serena;
 - **Importo del contratto:** € 25.000,00 oltre IVA di legge, così suddivisi:
 - € 23.000,00 oltre IVA per il servizio di verifica degli impianti di messa a terra, comprensivi di € 1.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 2.000,00 oltre IVA per l'intervento di manutenzione ordinaria dell'impianto di messa a terra dello stabile Casa Serena;

per un importo complessivo di € 25.000,00 oltre IVA 22%, pari ad € 5.500,00, per complessivi € 30.500,00 IVA compresa;

- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento e nell'offerta dell'operatore economico, nonché quelle relative all'esecuzione delle verifiche presso tutti gli immobili di proprietà comunale soggetti agli obblighi di verifica ai sensi del D.P.R. 462/2001 e all'esecuzione dell'intervento di manutenzione ordinaria presso lo stabile Casa Serena;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto che:

- l'art. 7-bis del D.P.R. 462/2001 disciplina, tra l'altro, le tariffe relative alle verifiche periodiche degli impianti soggetti al medesimo decreto;
- in particolare, il comma 3 del predetto art. 7-bis prevede che, per le verifiche di cui agli artt. 4, comma 1, e 6, comma 1, del D.P.R. 462/2001, l'organismo incaricato corrisponda all'INAIL una quota pari al 5 per cento della tariffa;
- il comma 4 del medesimo art. 7-bis stabilisce che le tariffe applicate dall'organismo incaricato per le verifiche di cui agli artt. 4, comma 1, e 6, comma 1, del D.P.R. 462/2001 sono quelle



COMUNE DI ROVIGO

- individuate dal Decreto del Presidente dell'ISPESL 7 luglio 2005 e successive modificazioni;
- pertanto, per le verifiche oggetto del presente affidamento, il corrispettivo è determinato nel rispetto del regime tariffario previsto dalla normativa vigente, con applicazione delle tariffe in relazione alle caratteristiche degli impianti sottoposti a verifica;
- l'importo di € 22.000,00 oltre € 1.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, relativo alle prestazioni di verifica, è determinato nel rispetto del predetto regime tariffario ed è comprensivo della quota del 5 per cento della tariffa dovuta all'INAIL ai sensi dell'art. 7-bis del D.P.R. 462/2001, nonché degli ulteriori oneri e spese a carico dell'operatore economico connessi all'esecuzione delle verifiche,
l'importo di € 2.000,00, distinto dal servizio di verifica, è riferito all'intervento di manutenzione ordinaria dell'impianto di messa a terra dello stabile Casa Serena;
il complessivo importo contrattuale è pertanto pari ad € 25.000,00 oltre IVA di legge;

Appurato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
- affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il servizio non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto l'unitarietà dell'affidamento consente una gestione coordinata delle attività di verifica e degli interventi manutentivi connessi agli impianti oggetto del servizio, evitando una duplicazione di attività amministrative e garantendo il rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con gli operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- l'Amministrazione ha individuato quale operatore economico idoneo all'esecuzione delle prestazioni la società **MPS VERIFICHE S.r.l.**, con sede in Via Girometta n. 1/A – Este (PD), C.F. e P.IVA **04110960285**, organismo di ispezione abilitato ai sensi del D.P.R. 462/2001;
- la società MPS VERIFICHE S.r.l. ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;
- il servizio di verifica riguarderà tutti gli impianti di messa a terra presenti presso gli immobili di proprietà comunale che risultino soggetti agli obblighi di verifica previsti dal D.P.R. 462/2001, secondo le esigenze dell'Amministrazione e le scadenze previste dalla normativa;
- nell'ambito dell'affidamento è previsto altresì l'intervento di manutenzione ordinaria



COMUNE DI ROVIGO

- dell'impianto di messa a terra dello stabile Casa Serena, quantificato in € **2.000,00 oltre IVA**;
- l'importo complessivo delle prestazioni è pertanto pari ad € **25.000,00 oltre IVA**, di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di dover affidare il “SERVIZIO DI VERIFICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI MESSA A TERRA AI SENSI DEL D.P.R. 462/01 DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SOGGETTI A VERIFICA E DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL’IMPIANTO DI MESSA A TERRA PRESSO LO STABILE CASA SERENA” alla società MPS VERIFICHE S.r.l., con sede in Via Girometta n. 1/A – Este (PD), C.F. e P.IVA 04110960285, per l'importo complessivo di € 25.000,00 oltre IVA 22%, pari ad € 5.500,00, per complessivi € 30.500,00 IVA compresa;

Ritenuto il prezzo congruo e conveniente per l'Ente, anche in considerazione dell'applicazione del regime tariffario previsto dalla normativa vigente per le verifiche ai sensi del D.P.R. 462/2001;

Visto il report della procedura *Acquistitelematici* ID n.222, relativo alle operazioni eseguite e accertata la regolarità della stessa;

Atteso che:

- per l'appalto in argomento il codice CIG richiesto tramite il Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici (MIAP) della Piattaforma *Acquistitelematici* risulta essere: **BCBFED34F1**;
- il presente appalto è inferiore a € 40.000,00 e pertanto non è dovuto il pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Dato atto che:

- è stato effettuato un controllo circa il versamento da parte dell'O.E. di cui trattasi degli oneri contributivi e previdenziali di legge e che in seguito a questa verifica è stata riscontrata la regolarità degli adempimenti come da documentazione in atti;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Leila Villani – Responsabile del Settore LLPP-Fabbricati;
- il sottoscritto RUP dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Dato atto che, il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Settore Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;



COMUNE DI ROVIGO

- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia;
- il Decreto Dirigenziale n. 103/2026, con il quale è stata disposta la nomina della dipendente arch. Leila Villani quale Responsabile dei Procedimenti e RUP ex D.Lgs. 36/2023 e DEC;
- il Decreto Dirigenziale n. 109/2026, con il quale è stato conferito all'arch. Leila Villani l'incarico di Elevata Qualificazione di tipo Organizzativo dal 12 giugno 2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025 con la quale si approva il Bilancio di Previsione 2026/2028 ed allegati e relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, successiva variazione con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 03/07/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028. Assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende qui integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
2. Di approvare il report relativo alla procedura *Acquistitelematici* ID n. 222;
3. Di affidare il "SERVIZIO DI VERIFICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI MESSA A TERRA AI SENSI DEL D.P.R. 462/01 DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SOGGETTI A VERIFICA E DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO LO STABILE CASA SERENA" alla società MPS VERIFICHE S.r.l., con sede in Via Girometta n. 1/A – Este (PD), C.F. e P.IVA 04110960285, per l'importo complessivo di € 25.000,00 oltre IVA 22%, pari ad € 5.500,00, per complessivi € 30.500,00 IVA compresa, così articolato:
 - € 22.000,00 oltre IVA per il servizio di verifica degli impianti di messa a terra, comprensivo della quota del 5% della tariffa dovuta all'INAIL ai sensi dell'art. 7-bis del D.P.R. 462/2001;
 - € 1.000,00 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 2.000,00 oltre IVA per l'intervento di manutenzione ordinaria dell'impianto di messa a terra dello stabile Casa Serena;
4. Di impegnare la somma complessiva di € 28.060,00 IVA compresa in favore della società MPS VERIFICHE S.r.l., mediante imputazione al Capitolo n. 070130/1300 denominato "Prestazioni diverse di terzi", esercizio finanziario 2026, codice SIOPE U.1.03.02.11.999 – altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c., così composta:
5. Di impegnare la somma di € 2.440,00 IVA compresa in favore della società MPS VERIFICHE S.r.l., mediante imputazione al Capitolo n. 070130/1352 denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA STABILE CASA SERENA", esercizio finanziario 2026, codice SIOPE U.1.03.02.09.004 – Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari, con esigibilità nell'esercizio 2026, per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione ordinaria dell'impianto di messa a terra dello stabile Casa Serena;
6. 7. Per la procedura in oggetto sarà assegnato il CIG: **BCBFED34F1**;
8. La prestazione sarà esigibile entro il **31/12/2026**;



COMUNE DI ROVIGO

9. Ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi agli impegni di spesa che si assumono con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
10. Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
11. Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Leila Villani – Responsabile del Settore LLPP-Fabbricati del Comune di Rovigo;
12. Il pagamento verrà effettuato previa presentazione di regolare fattura in forma elettronica, da inviare al Comune di Rovigo tramite il sistema di interscambio, con il seguente codice univoco: **UFC34G**;
13. Ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga illegittimo il presente atto amministrativo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR), entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
14. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in premessa;
15. Di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023;
16. Di pubblicare il presente atto sul sito internet istituzionale, sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi della normativa vigente;

Di disporre:

- la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni e la pubblicazione all'albo pretorio dopo che sarà corredata del visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;
- la trasmissione della presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale