



COMUNE DI ROVIGO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Brancaleon Marco

DETERMINAZIONE N. 3268 DEL 18/09/2026

OGGETTO: OP 164 – MODIFICA IMPUTAZIONI CONTABILI DI IMPEGNO E DI PRENOTAZIONE INERENTE GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. INTERVENTO LOTTO 1: COMPLESSO RESIDENZIALE VIA W. FERRARI, 30. CUP G18I21001450001, CIG 95794761AD.

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 30 del 13/02/2026 di nomina del dipendente Brancaleon Marco quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 12/06/2026, con il quale è stato conferito l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per le sezioni Fabbricati e S.G.O. con contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali alla dipendente Arch. Leila Villani;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028 e successivi aggiornamenti;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1561 del 11 novembre 2021 si è provveduto all'Approvazione dell'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 06/05/2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 01/07/2021, n. 101;
- il Comune di Rovigo ha richiesto l'ammissione al sopracitato finanziamento per i lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale via E. W. Ferrari, 30 e il complesso di via A. Scarlatti, 2;
- con D.G.R.V. n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00, complessivi per entrambi gli interventi sopra descritti, con assegnato CUP G18I21001450001;
- con Determinazione n. 2336 del 09/08/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da:
 - in qualità di Mandatario, Studio Tecna di Ing. Pierluigi Cristaldi;
 - in qualità di Mandante, il libero professionista Ing. Antonio Cestarollo;
 - in qualità di Mandante, il libero professionista Ing. Giovanni Busetto;il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, **INTERVENTO 1: COMPLESSO RESIDENZIALE VIA W. FERRARI, 30. G18I21001450001 e CIG 9294694023;**
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 363 del 30/09/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" - Intervento 2: complesso di via A. Scarlatti n. 1, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 750.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 235.000,00 per somme in amministrazione diretta, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti di cui sopra, incaricati con Determinazione Dirigenziale n. 2336/2022;
- con Determinazione a contrarre n. 4070 del 30/12/2022:
 - è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" - Intervento 1: complesso di via



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

- Wolf Ferrari, 30, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 750.000,00 per lavori comprensivi di € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, validato in data 27/12/2022 con "Verbale di validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;
- è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori di cui sopra, con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale;
 - con Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, è stata stabilita l'assegnazione a favore del Comune di Rovigo di ulteriori risorse finanziarie per interventi degli Enti Locali a valere sulle risorse PNC - CUP G18I21001450001 per la somma di € 100.000,00;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 1060 del 31/03/2023:
 - sono stati aggiudicati, alla Ditta Milan Luigi S.r.l. - p.iva 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in via Fiocco, 165, i lavori di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" - Intervento 1: complesso di via W. Ferrari n. 30, per un importo complessivo comprensivo di IVA € **876.386,98**
 - è stata impegnata la somma complessiva di € **876.386,98** come segue:
 - quanto ad € **841.500,00** sul cap. 260201/8000 "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" – cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – cod Prenotazione 197220 – esig. 2023, cod. Impegno 199359 – esig. 2023;
 - quanto ad € **34.886,98** sul cap. 260201/8000 "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" – cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo - esig. 2023 impegno 200723 (FOI), così modificato dalla Determina n 2538 del 09/08/2023;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 4914 del 31/12/2025 si è provveduto ad approvare la perizia di variante impegnando contestualmente la maggiore spesa tecnica pari ad € **25.584,00** (oneri previdenziali INARCASSA 4% inclusi) oltre IVA nella misura del 22% pari ad € **5.628,48** per un importo totale di € **31.212,48** a favore dell'Ing. Cristaldi Pierluigi, C.F. CRSPLG60L26Z336P e P. IVA 03756200287 CIG **B9D37D3FC7**, con copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del progetto e più precisamente:
 - quanto a € **19.357,53** al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)" cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 - prenotazione 197220;
 - quanto a € **11.854,95** al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)" cod. SIOPE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 - prenotazione 201719 (FOI);

- sempre con Determinazione Dirigenziale n. 4914 del 31/12/2025 si è provveduto ad approvare la perizia di variante impegnando contestualmente la maggiore spesa per lavori pari ad € **217.458,36** oltre I.V.A. al 10% pari ad € **21.745,84** per un totale pari ad € **239.204,20** a favore,, della Ditta Milan Luigi S.r.l. - p.iva 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in via Fiocco, 165 confermando il CIG **95794761AD**, con copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione del progetto e più precisamente:
 - quanto a € 200.000,00 con fondi di bilancio comunale al capitolo di bilancio 260201/5000 denominato “Manutenzione Straordinaria alloggi” cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo - esigibilità 2025;
 - quanto a € 39.204,20 al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato “PNRR - M2C3 INT. 1.2 CUP G18I21001450001 RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VINC. E.060430/8000-060420/8000)” cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2025 – prenotazione 201719

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale **n.1060** del **31/03/2023** sono stati erroneamente finanziati parte dei lavori lavori aggiudicati alla Ditta Milan Luigi S.r.l. - p.iva 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in via Fiocco, 165, con risorse di cui al Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, pari ad € **34,886,98** (IVA inclusa) sul Capitolo 260201/8000 “Manutenzione straordinaria edifici scuole primarie e secondarie” – cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo - impegno 200723 (FOI);
- con Determinazione Dirigenziale **n.4914** del **31/12/2025** è stata erroneamente finanziata quota parte delle spese tecniche di variante affidate all'Ing. Cristaldi Pierluigi, C.F. CRSPLG60L26Z336P e P. IVA 03756200287 con risorse assegnate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, di cui al Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, pari ad € **11.854,85** (IVA inclusa) sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – Codice Impegno **212316** (Fondo Opere Indifferibili FOI);
- sempre Determinazione Dirigenziale **n.4914** del **31/12/2025** è stata erroneamente finanziata quota parte delle spese dei lavori dovuti alla variante affidate alla Ditta Milan Luigi S.r.l. - p.iva 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in via Fiocco, 165 con risorse assegnate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, di cui al Decreto Opere Indifferibili RGS 52/2023 e relativi allegati, pari ad € **39.204,20** (IVA inclusa) sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – Codice Impegno **212313** (Fondo Opere Indifferibili FOI);



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto che risulta ora necessario procedere con la modifica contabile degli impegni di spesa e delle prenotazioni al fine di non intaccare la quota FOI, quest'ultima utilizzabile solamente per per far fronte al maggior importo dovuto alla revisione prezzi, come stabilito all'art 26, comma 6-bis , del D.L. 17/05/2022, n. 50 e ss.mm.ii. (FOI)

Richiamate:

- la Delibera di Giunta n. 69 del 12/03/2026 ratificata poi con Delibera di Consiglio n.10 del 13/04/2026 con le quali è stata apportata una variazione in positivo nel Capitolo 260201/5000 “Manutenzione straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 pari a € **100.995,28** finanziati con avanzo libero e con proventi imu-tasi
- la Delibera di Consiglio n.45 del 24/07/2026 con le quali è stata apportata una variazione in positivo nel Capitolo 260201/5000 “Manutenzione straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 pari a € **377.802,16** finanziati con avanzo libero;

Dato Atto che:

- con determina di riaccertamento dei residui consuntivo anno 2025 si è provveduto alla eliminazione definitiva della somma pari a € **14.053,87** sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbriati ad uso abitativo – Codice Impegno **201719** (Fondo Opere Indifferibili FOI) e pertanto, risulta necessario procedere con l’assunzione di una nuova prenotazione, al fine di non intaccare la quota FOI, pari ad € **14.053,87** con fondi di bilancio Comunale;
- con determina di riaccertamento dei residui consuntivo anno 2025 si è provveduto alla eliminazione definitiva della somma pari a € **11.854,85** (IVA inclusa) sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbriati ad uso abitativo – Codice Impegno **212316** (Fondo Opere Indifferibili FOI) e pertanto, risulta necessario procedere con l’assunzione di nuovi impegni di spesa, al fine di non intaccare la quota FOI, pari ad € **11.854,85** con fondi di bilancio Comunale;
- l’importo totale delle spese tecniche della perizia di variante, che ricomprendeva la quota FOI (ora non più utilizzabile), risulta essere pari ad di € **31.212,48** e trova copertura economica nel seguente modo:
 - quanto ad € **19.357,53** sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbriati ad uso abitativo, codice Impegno 212315 esigibilità 2025;
 - quanto ad € **11.854,85** sul Capitolo 260201/5000 “Manutenzione straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbriati ad uso abitativo, codice esigibilità 2026;
- l’importo totale dei lavori, al netto della quota FOI (ora non più utilizzabile), risulta essere pari ad di € **876.386,98** e trova copertura economica nel seguente modo:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

- quanto ad € **190.229,05** sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200722 esigibilità 2024;
- quanto ad € **99.285,41** sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200722 esigibilità 2025;
- quanto ad € **551.985,54** sul Capitolo 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo, codice Impegno 200722 esigibilità 2026;
- quanto ad € **34.886,98** sul Capitolo 260201/5000 “Manutenzione Straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2026;
- l'importo totale di variante parte lavori, al netto della quota FOI (ora non più utilizzabile), risulta essere pari ad di € **239.204,20** e trova copertura economica nel seguente modo:
 - quanto ad € **200.000,00** sul Capitolo 260201/5000 “Manutenzione Straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo Impegno 212312 – esigibilità 2026
 - quanto ad € **39.204,20** sul Capitolo 260201/5000 “Manutenzione Straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2026
- l'importo totale della somma da prenotare, al netto della quota FOI (ora non più utilizzabile), risulta essere pari ad di € **14.053,97** e trova copertura economica sul Capitolo 260201/5000 “Manutenzione Straordinaria alloggi”, codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2026

Visti altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000, recante: “Testo unico leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- l'art. 121 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli ulteriori atti d'Ufficio;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui integralmente richiamate;
- 2) di dare atto che le somme:
 - pari a € **34.886,98** impegnata al capitolo di bilancio 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica” – cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – cod impegno 200723 – esigibilità. 2026
 - pari a € **39.204,20** impegnata al capitolo di bilancio 260201/8000 “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica” – cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – cod impegno 212313– esigibilità. 2026

dovranno essere eliminate e con successiva approvazione di variante tramite Delibera di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

Giunta saranno riaccertate in entrata e nuovamente impegnate, entrando così nel quadro economico per far fronte al maggior importo dovuto alla revisione prezzi, con utilizzo dei fondi stabiliti all'art 26, comma 6-bis, del D.L. 17/05/2022, n. 50 e ss.mm.ii. (FOI)

3) di impegnare:

- la cifra di **€ 11.854,85** a favore dell'Ing. Cristaldi Pierluigi, C.F. CRSPLG60L26Z336P e P. IVA 03756200287 per le spese di redazione della variante, sul Capitolo 260201/5000 "Manutenzione straordinaria alloggi", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo esigibilità 2026;
- la cifra di **€ 34.886,98** al fine di non intaccare la quota FOI, a favore della Ditta Milan Luigi S.r.l. - p.iva 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in via Fiocco, 165, per lavori aggiudicati inizialmente, sul Capitolo 260201/5000 "Manutenzione straordinaria alloggi", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo esigibilità 2026;
- la cifra di **€ 39.204,20** al fine di non intaccare la quota FOI, a favore della Ditta Milan Luigi S.r.l. - p.iva 01130520297 con sede a Giacciano con Baruchella (RO) in via Fiocco, 165, per aumento lavori dovuti alla variante, sul Capitolo 260201/5000 "Manutenzione straordinaria alloggi", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo esigibilità 2026;

4) di prenotare la cifra pari a **€ 14.053,97** al Capitolo 260201/5000 "Manutenzione Straordinaria alloggi", codice Siope U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – esigibilità 2026;

5) di precisare che i lavori sono identificati dai codici CUP **G18I21001450001** e CIG **95794761AD**;

6) di precisare che i servizi delle spese tecniche di variante sono identificati dai codici CUP **G18I21001450001** e CIG **B9D37D3FC7**;

7) di approvare il cronoprogramma allegato;

8) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale del Comune di Rovigo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2014 ed aggiornato con deliberazione di G.C. n. 5 del 18/01/2018 e dell'art 6/bis della legge 241/90, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

9) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

10) di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale