



COMUNE DI ROVIGO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI -
PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA**

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 3274 DEL 21/09/2026

OGGETTO: OP 174 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVE EDIFICI RESIDENZIALI IN VIA OROBONI. CUP G15G21000000001. LIQUIDAZIONE FATTURE PER ADEGUAMENTO IMPORTO PARCELLA AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI TRAMITE ODA SU ACCORDO QUADRO STIPULATO DA INVITALIA. AQ 1 SUB LOTTO PRESTAZIONALE 1. REVOCA DTD N. 3195 DEL 11/09/2026. CIG ACCORDO QUADRO 9179718EEC - CIG DERIVATO 97979281F8.

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- il Decreto Dirigenziale n. 131 del 09/09/2026 di assegnazione di determinati procedimenti amministrativi alla dipendente Arch. Leila Villani ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l' Unità Operativa "Fabbricati";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 12/06/2026, con il quale è stato conferito l'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO) per le sezioni Fabbricati e S.G.O. con contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali alla dipendente Arch. Leila Villani.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 22/12/2025, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028, Bilancio di Previsione Esercizio 2026/2028 e relativi allegati”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2026-2028 e successivi aggiornamenti;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 con cui è stato approvato il PEG 2026/2028
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 ad oggetto “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

Premesso:

1. che l'amministrazione di ROVIGO è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
2. che la progettualità PINQUA, dopo l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 15.3.2021, è stata suddivisa in sette diversi interventi autonomi, ad ognuno dei quali è stato attribuito uno specifico CUP e una specifica copertura economica;
3. che con Delibera di Giunta Comunale n. 257 del 30/06/2023 è stato nuovamente approvato dal punto di vista tecnico, il progetto di Fattibilità tecnico economica relativo al “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – PINQuA: RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO – NEXT GENERATION EU”, che ha fornito i seguenti indirizzi, in sintesi:
4. che risulta perfettamente legittimo, anzi opportuno e doveroso che l'Amministrazione Comunale perseguire l'interesse pubblico della riqualificazione dell'ambito in parola attraverso il PINQuA, che rappresenta l'occasione per addivenire alla riqualificazione in questione;
5. che è necessaria l'approvazione del PINQuA in variante urbanistica, con la localizzazione dell'opera pubblica e con l'apposizione del vincolo espropriativo, frutto dell'inesauribile potere pianificatorio discrezionale comunale;
6. che con la medesima Delibera di Giunta indicata al punto precedente, al fine di rispettare le tempistiche di realizzazione del progetto PINQuA, è stata dato mandato al Settore Lavori Pubblici di approvare il progetto definitivo/esecutivo del PINQuA in variante urbanistica, per



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

- la localizzazione dell'opera pubblica e per l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione, mediante la procedura unica in conferenza di servizi, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e dell'art. 24-bis della Legge regionale Veneto n. 27/2003;
7. che, a seguito dell'assegnazione del F.O.I. di cui al Decreto M.E.F. 159 del 26.05.2023 l'importo del contributo statale è aumentato da € 14.999.705,95 ad € 17.999.647,08 e l'importo complessivo progettuale è aumentato da € 16.265.405,40 ad € 19.265.346,58 e trova copertura economica nei seguenti capitoli del Bilancio di Previsione:

Bosco Urbano 290201/7101

Riqualficazione via Oroboni 230201/7100

Parco delle Sensazioni 290201/7100

Alloggi di Via Oroboni 070201/7102

Teatro studio 190201/7100

Recupero ex Gabar 070201/7100

Nuovi edifici residenziali 070201/7101;

8. che con Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 25.5.2023 è stato affidato il servizio di progettazione e direzione lavori, in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. 204407 del 5.7.2022 con il quale è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON" per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI TECNICI, ai seguenti operatori economici:

STUDIO PACI SRL (mandataria) – NOVIGOS TECNOC SRL – ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI – GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandanti)

per l'importo di € 284.326,15 + oneri previdenziali 4% pari a €. 11.373,05 + IVA 22% pari a €. 65.053,82 per un totale complessivo di €. 360.753,02;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3201 del 12.10.2023 con la quale si è preso atto delle risultanze della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, sulla base delle posizioni di favore della realizzazione dell'intervento espresso dalle Amministrazioni, Enti e società gestori di pubblici servizi coinvolti, e contestualmente si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo solamente sotto il profilo tecnico al fine di attivare l'iter di approvazione della variante urbanistica, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), contestualmente prevedendo la localizzazione dell'opera pubblica ed apponendo il vincolo espropriativo in parziale variante allo strumento urbanistico e dichiarando la pubblica utilità dell'opera, il tutto ai sensi dell'art. 24 bis, comma 2, della L.R. n. 27/2003;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 3665 del 16.11.2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo di realizzazione di nuovi edifici residenziali in via Oroboni nell'ambito della progettualità Pinqua, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), a seguito di verifica effettuata ai sensi del c. 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo complessivo di € 7.826.040,00 che ha trovato la seguente copertura finanziaria:

- € 7.826.040,00 dalla quota di contributo ministeriale così ripartita:
- € 6.521.700,00 in entrata al capitolo 070420/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)” e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)”
- € 1.304.340,00 in entrata al capitolo 070420/7201 denominato “CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. S. 070201/7101)” e in spesa al capitolo 070201/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)”

DATO ATTO:

- con DTD 607 del 19/02/2024, a seguito dello sviluppo progettuale e degli importi aggiornati dei lavori, sono state adeguate le competenze per i servizi tecnici con un aumento pari ad € 58.865,22 + oneri previdenziali 4% pari a €. 2.354,61 + IVA 22% pari a €. 13.468,36 per un totale complessivo di €. 74.688,19 che hanno trovato copertura al capitolo 070201/7101 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)”;
- con DTD n. 722 del 24/02/2026 è stata approvata la rimodulazione del progetto in oggetto;
- sono pervenute le seguenti fatture al protocollo:

Protocollo	Fornitore	Fattura n.	Fattura data	Importo	Cassa 4%	Iva 22%	Totale	Netto
59360 del 01/09/26	Studio Paci srl	26/00163	28/08/2026	€ 41.731,43	€ 1.669,26	€ 9.548,15	€ 52.948,84	€ 43.400,69
61365 del 09/09/26	Antinori Alberto	67	31/08/2026	€ 877,90	€ 35,12	€ 200,86	€ 1.113,88	€ 938,30
59365 del 01/09/26	Maurizio Sabatino Pirocchi	53	31/08/2026	€ 887,90	€ 35,52	€ 203,15	€ 1.126,57	€ 948,99
60836 del 8/09/26	Novigos Tecno srl	292/001	31/08/2026	€ 1.109,88	€ 44,40	€ 253,94	€ 1.408,22	€ 1.154,28

- che è pervenuta la dichiarazione di rinuncia di € 0,29 centesimi da parte dello Studio Paci srl



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

(vedasi protocollo interno N 62107/2026);

- è necessario revocare la DTD n. 3195 del 11/09/2026 per errore non altrimenti sanabile.

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d'ufficio;
2. di revocare la DTD n. 3195 del 11/09/2025 per errore non altrimenti sanabile;
3. di liquidare e pagare le fatture di seguito indicate, che riportano gli estremi del conto corrente bancario, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136 del 2010, nel modo seguente:

Codifica capitolo	070201/7101
Descrizione capitolo	PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15G21000000001 PROGETTO PINQUA - COSTRUZIONE DI DUE NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI (VINC. E. 070420/7101)
Piano finanziario	U.2.02.01.09.001
Impegno n.	204195
Esigibilità	2026 per prestazioni eseguite correttamente nell'anno 2026

Fatture:

NOVIGOS TECNO SRL	Via Edoardo D'Onofrio 116 – 00155 – Roma (RM)
Importo	€ 1.109,88
Cassa 4% PA	€ 44,40
IVA 22% split payment	€ 253,94
Ritenuta irpef 20%	//
Totale fattura	€ 1.408,22
Netto a pagare	€ 1.154,28
Numero e data fattura	n. 292/001 del 31/08/2026
Protocollo fattura	n. 60836 del 08/09/26
Cig	97979281F8
Cup	G15G21000000001
Situazione contributiva e fiscale	Regolare (v.a.)



COMUNE DI ROVIGO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Scadenze	La scadenza del pagamento sarebbe il 07/10/2026 ma per motivi di rendicontazione è da effettuarsi massimo entro e non oltre il 30/09/2026 Si chiede, inoltre, il <u>versamento dell'iva dovuta</u> all'Erario contestualmente al pagamento della fattura medesima stante il termine perentorio della Rendicontazione al 30/09/2026.
PIROCCHI SABATINO MAURIZIO	Via F. Petrarca 21/1, 64025 Pineto (TE)
Importo	€ 887,90
Cassa 4% PA	€ 35,52
IVA 22% no split	€ 203,15
Ritenuta irpef 20%	€ 177,58
Totale fattura	€ 1.126,57
Netto a pagare	€ 948,99
Numero e data fattura	n. 53 del 31/08/2026
Protocollo fattura	n. 59365 del 01/09/26
Cig	97979281F8
Cup	G15G21000000001
Situazione contributiva e fiscale	Regolare (v.a.)
Scadenze	La scadenza del pagamento sarebbe il 01/10/2026 ma per motivi di rendicontazione è da effettuarsi massimo entro e non oltre il 30/09/2026. Si chiede, inoltre, il <u>versamento dell'iva e della ritenuta dovute</u> all'Erario contestualmente al pagamento della fattura medesima stante il termine perentorio della Rendicontazione al 30/09/2026.
STUDIO PACI SRL	Via Brigata Garibaldi n. 2, 61122 Pesaro (PU)
Importo	€ 41.731,43
Cassa 4% PA	€ 1.669,26
IVA 22% split payment	€ 9.548,15
Ritenuta irpef 20%	//
Totale fattura	€ 52.948,84
Netto a pagare	€ 43.400,69
Numero e data fattura	n. 26/00163 del 28/08/2026
Protocollo fattura	n. 59360 del 01/09/2026



COMUNE DI ROVIGO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Cig	97979281F8
Cup	G15G21000000001
Situazione contributiva e fiscale	Regolare (v.a.)
Scadenze	La scadenza del pagamento sarebbe il 01/10/2026 ma per motivi di rendicontazione è da effettuarsi massimo entro e non oltre il 30/09/2026 Si chiede, inoltre, il <u>versamento dell'iva dovuta</u> all'Erario contestualmente al pagamento della fattura medesima stante il termine perentorio della Rendicontazione al 30/09/2026.
ANTINORI ALBERTO	Via Mombaroccese n. 22, 61036, Colli al Metauro (PU)
Importo	€ 877,90
Cassa 4% PA	€ 35,12
IVA 22% no split payment	€ 200,86
Ritenuta irpef 20%	€ 175,58
Totale fattura	€ 1.113,88
Netto a pagare	€ 938,30
Numero e data fattura	n. 67 del 31/08/2026
Protocollo fattura	n. 61365 del 09/09/2026
Cig	97979281F8
Cup	G15G21000000001
Situazione contributiva e fiscale	Regolare (v.a.)
Scadenze	La scadenza del pagamento sarebbe il 09/10/2026 ma per motivi di rendicontazione è da effettuarsi massimo entro e non oltre il 30/09/2026 Si chiede, inoltre, il <u>versamento dell'iva e della ritenuta dovute</u> all'Erario contestualmente al pagamento della fattura medesima stante il termine perentorio della Rendicontazione al 30/09/2026.

Di considerare, in sede di pagamento, la rinuncia di cui al prot. interno N 62107/2026 di € 0,29 centesimi da parte dello Studio Paci srl;

4. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;
5. di dare atto
 - dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6 *bis* della legge n. 241/90 per cui sul presente



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

- che la pubblicazione dell'atto all'albo pretorio *on-line* del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

- di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sottosezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito web istituzionale dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on-line.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale