AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, PRESSO STRUTTURE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI ROVIGO.

Periodo 01/01/2027 – 31/12/2030

PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE E PONDERAZIONE

(ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023)

Tipo di procedura: Aperta

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

TIPO OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70 punti
Offerta economica	30 punti
TOTALE	100 punti

Idoneità (Soglia di sbarramento): Saranno ritenuti idonei gli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo di almeno 50 punti.

Parità di punteggio: In caso di parità, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente alle opzioni migliorative (max punti 20);

In caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente al criterio di valutazione n. 4) "attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate" (max punti 15).

Riparametrazione: Nel caso in cui non vi sia alcuna offerta che ottenga il punteggio massimo previsto per gli aspetti qualitativi (70 punti) ed al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione di gara effettuerà la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 70 punti e, agli altri concorrenti, un punteggio in proporzione.

Importo a base di gara: 1.493.506,49 IVA esclusa, comprensivi di oneri per la sicurezza.

Durata appalto: 48 mesi, dal 01/01/2027 al 31/12/2030.

Proroga tecnica: Sì, mesi 6 (sei).

OFFERTA TECNICA: MASSIMO PUNTEGGIO COMPLESSIVO **70 PUNTI**

1	Pianificazione e gestione attività: Organizzazione funzionale del servizio (tipologie e numero di unità/funzioni previste, gruppi e/o squadre di lavoro) modalità di redazione del Piano Operativo degli interventi (Attività Ordinarie e Periodiche); modalità di ricezione, preventivazione e gestione delle Attività a Richiesta.	Max punti **10**
2	Corsi di formazione dedicati al personale impiegato nell'appalto, oltre a quelli previsti per legge.	Max punti **5**
3	Servizi operativi e benessere organizzativo, metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di pulizia e descrizione delle eventuali misure adottate per il benessere organizzativo, tra cui, a titolo esemplificativo: la concessione di un tempo adeguato per svolgere le attività assegnate; la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e di lavoro.	Max punti **10**
4	Attrezzature utilizzate, macchinari e soluzioni tecnologiche avanzate: in caso si intenda far uso di macchine, indicare il numero ed il tipo di macchine che si intendono impiegare, la marca/modello ed allegare le schede tecniche o altra documentazione tecnica da cui si possa evincere la conformità ai CAM "Servizio di pulizia". N.B. Nell'Offerta Tecnica il concorrente deve precisare se le macchine/attrezzature messe a disposizione del Comune sono nuove o usate, e la quantità di quelle destinate all'appalto del Comune di Rovigo, specificando quante sono fisse nei singoli cantieri e quante ruotano nelle diverse strutture rientranti nell'appalto in questione.	Max punti **15**
5	Prodotti, detergenti e materiali di consumo che si intendono utilizzare: l'offerente deve fornire una lista completa dei prodotti e materiali di consumo che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo.	Max punti **5**
6	Sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro, incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori.	Max punti **5**
7	Proposte Migliorative - **Max Punteggio 20**: I concorrenti dovranno presentare una Relazione concernente la descrizione delle migliorie proposte articolata sui seguenti punti:	
7 a)	Fornitura, presso tutte le sedi istituzionali della Stazione Appaltante, ove siano presenti uffici, di dispenser e sacchetti salvagoccia per ombrelli. N.B. In caso di offerta dei dispenser suindicati l'aggiudicataria è tenuta ad approvvigionare i sacchetti salvagoccia per ombrelli periodicamente in modo da assicurarne sempre la disponibilità da parte dell'utenza.	Max punti **5**
7 b)	Fornitura, presso tutti i servizi igienici delle sedi istituzionali della Stazione Appaltante, di sacchetti igienici in carta per signora con installazione di dispenser.	Max punti **5**
7 c)	Fornitura del servizio annuale di lavaggio e stiro tende in tessuto ignifugo presso tutte le sedi, ove presenti.	Max punti **10**

Criteri di ponderazione:

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario come dal prospetto sotto riportato.

Quanto agli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio tabellare il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Valore del coefficiente	Giudizio della Commissione	Coefficiente
Ottimo	Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese	1,0
Buono	Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese	0,80
Soddisfacente	Il requisito è trattato in modo pertinente, descritto in modo chiaro e abbastanza articolato	0,60
Sufficiente	Il requisito è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese	0,40
Insufficiente	Il requisito è trattato in modo insufficiente e quanto proposto non è adeguato alle attese	0,20
Non Valutabile	Contenuti assenti	0,00

OFFERTA ECONOMICA: Max Punti 30

L'offerta economica deve prevedere:

a) il prezzo complessivo offerto per l'appalto, in cifre e lettere, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;

b) il ribasso globale percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, in cifre e lettere, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.

La medesima percentuale di ribasso proposta dal concorrente sarà applicata anche al prezzo unitario previsto dall'art.6 del capitolato per gli interventi a chiamata (€ 25,00 h/uomo IVA esclusa);

c) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.108, comma 9, del Nuovo Codice;

d) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art.108, comma 9, del Nuovo Codice.

Costo stimato della manodopera:

Ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs.36/2023 l'importo posto a base di gara (€ 1.493.506,49 IVA esclusa) comprende i costi della manodopera, pari al **70%**, che la stazione appaltante ha stimato pari a € 261.363,64 (euro duecentosessantunomilatrecentosessantatre/64), IVA esclusa, per anno.

Formula applicata: *Proporzionalità inversa sull'offerta*

L'offerta di ciascun fornitore viene messa in relazione inversamente proporzionale all'offerta migliore. L'offerta migliore prende il massimo del punteggio economico previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio inferiore proporzionalmente a quanto è peggiore l'offerta fatta. La formula applicata è la seguente:

P*i* = P*max* * (O*min* / O*i*)

Dove:
P*i* *è il punteggio economico del singolo partecipante*
O*min* *è l'offerta migliore tra quelle pervenute*
O*i* *è l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio*
P*max* *è il punteggio economico massimo*

Nel caso in cui sia definita una soglia minima di importo, la formula applicata sarà la seguente:

P*i* = P*max* * (O*min* - P*soglia*) / (O*i* - P*soglia*)

Dove:
P*i* *è il punteggio economico del singolo partecipante*
O*min* *è l'offerta migliore tra quelle pervenute*
O*i* *è l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio*
P*max* *è il punteggio economico massimo*
P*soglia* è la soglia minima di importo.

Nel complesso non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

Sopralluogo: Obbligatorio. La ditta offerente, a pena di esclusione, ai fini della corretta formulazione dell'offerta dovrà effettuare un sopralluogo presso gli immobili interessati al presente appalto.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della Ditta partecipante, ovvero da soggetto delegato, munito di delega del legale rappresentante e di un documento di riconoscimento in corso di validità, previo appuntamento con il personale della Sezione Economato da richiedersi al seguente indirizzo: economato.comune.rovigo@pecveneto.it

A sopralluogo avvenuto, il Comune rilascerà opportuna attestazione da allegare alla documentazione di partecipazione alla gara. L'assenza dell'attestato di avvenuto sopralluogo comporta l'esclusione dalla gara.

Ogni soggetto può effettuare il sopralluogo per un solo operatore economico.