COMUNE DI ROVIGO

Settore Bilancio e gestione Risorse Finanziarie, Tributi,
Organismi variamente partecipati e vigilati
SEZIONE ECONOMATO/ASSICURAZIONI
Cod. Fisc. P.IVA 00192630291

ALLEGATO C

PROGRAMMA GENERALE DI PULIZIE PRESSO IL TEATRO SOCIALE

SUPERFICI e FREQUENZE

L'attività del Teatro Sociale può essere suddivisa in tre fasi:

1) **ATTIVITA' ISTITUZIONALE**
   Si compone di:
   STAGIONE DI PROSA
   Periodo: NOVEMBRE/MAGGIO
   Numero spettacoli: 12 (possono essere tenuti in qualsiasi giorno della settimana).

   STAGIONE LIRICA
   Periodo: OTTOBRE – MAGGIO
   Numero spettacoli: 16/18 tenuti il venerdì sera e la domenica pomeriggio (e il martedì o il mercoledì pomeriggio per quanto riguarda le scuole). Oltre agli spettacoli si prevedono circa 60/65 giorni di prove.

   TEATRO RAGAZZI
   Periodo: NOVEMBRE-APRILE
   Numero spettacoli: 6/7 (tenuti, generalmente, al mattino in orario scolastico dal lunedì al sabato).
   STAGIONE CONCERTISTICA
   Periodo: NOVEMBRE – MAGGIO
   Numero spettacoli: 8/10 (possono essere tenuti in qualsiasi giorno della settimana).

2) **ATTIVITA' FUORI PROGRAMMA**
   L'attività fuori programma comprende iniziative organizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale, non inserite in organiche stagioni.
   Periodo: OTTOBRE - MAGGIO
   Numero spettacoli: 10/12 (possono essere tenuti in qualsiasi giorno della settimana).

3) **ATTIVITA' PER ALTRI ENTI, ASSOCIAZIONI E PRIVATI**
   Si tratta di attività (convegni, conferenze, saggi di scuole di danza, concerti di musica leggera, premiazioni, etc.) organizzate da altri Enti, Istituzioni o privati.
   Periodo: SETTEMBRE/GIUGNO
   Numero spettacoli: 10/12

Riferimento a Tabella che segue

Per ognuna delle attività sopraindicate sono previste pulizie di tipo “A” “pulizia generale post evento" e pulizie di tipo “B” "pulizia a giorni alterni durante il periodo delle prove".

Sono inoltre previste pulizie periodiche di tipo “C” pulizie settimanali, “D” pulizie mensili,“E” pulizie trimestrali e “F” pulizie annuali.

SUPERFICI E FREQUENZE TEATRO

COD. Freq.	Descrizione	Operazione	Superfici da pulire	MQ	Piano
A	Pulizia Generale Post Evento (dopo ogni singolo spettacolo / evento)	Pulizia con scopatura, aspirazione della polvere da tutti i pavimenti (compresi quelli in tessuto tipo moquette e corsia) e lavaggio con prodotti e mezzi idonei per ogni tipo di superficie	Foyer centrale e laterali	114,74	terra
			Corridoio di accesso, vano ascensore, scale	631,42	piani diversi
			Platea	139,09	terra
			Gradinata	82,70	primo ordine
			Palchi	112,58	secondo ordine
			Loggia	182,10	terzo ordine
			Loggione	182,10	quarto ordine
			Guardaroba	17,52	terra
			Botteghino	11,60	terra
			Ridotto del Teatro	114,97	primo piano
			Ufficio centrale antincendio e regia + ballatoio esterno	26,22	primo ordine
			Golfo mistico (buca orchestra)	60,86	terra
			Palcoscenico	270,00	primo ordine
		Aspirazione polvere poltrone	Platea, gradinata, palchi, loggia, loggione	come sopra	come sopra
		Aspirazione polvere dai tendaggi (in tessuto ignifugo)	ove presenti	-	piani diversi
		Aspirazione polvere e lavaggio superfici varie	Camerini	96,63	primo e secondo ordine
			Sartoria e sala trucco	11,47	secondo ordine
			Camerone del coro	33,72	secondo ordine
		Pulizia completa dei servizi igienici, spogliatoi e docce con lavaggio e disinfezione dei pavimenti	Bagni del palcoscenico	40,00	primo e secondo ordine
			Bagni per il pubblico	110,41	piani diversi
		Pulizia e disinfezione, con eliminazione di impronte e macchie, di porte, vetri, banconi, scrivanie, sportelli, specchi	ove presenti	-	piani diversi
		Vuotatura dei cestini porta rifiuti	ove presenti	-	piani diversi
		Raccolta e smaltimento rifiuti negli appositi contenitori esterni all'edificio	ove presenti	-	piani diversi
		pulizia e disinfezione dei corrimani	ove presenti	-	piani diversi
		pulizia e lavaggio dei passaggi pedonali	marciapiedi, scalinata, rampa, porticato	30,56	terra

B	Pulizia a giorni alterni durante il periodo delle prove	Pulizia di tutti i pavimenti con scopatura e aspirazione polvere	Camerini artisti palcoscenico e gradinate	75,87	primo ordine
			Golfo mistico (buca orchestra)	come sopra	terra
			Spogliatoio orchestrali nel sottopalco	50,71	terra
			Palcoscenico	come sopra	primo ordine
			Corridoi laterali di platea	58,62	terra
			Platea	come sopra	terra
		Pulizia completa dei servizi igienici, spogliatoi e docce con lavaggio e disinfezione dei pavimenti	bagni palcoscenico	come sopra	primo ordine
			bagni accessibili dalla platea	38,70	terra
		Aspirazione polvere poltrone	Platea	come sopra	terra
C	Pulizie settimanali	lavaggio con sistema iniezione-estrazione dei pavimenti tessili (tipo moquette) e della corsia	ove presenti	-	piani diversi
		Deragnatura	tutti gli ambienti	-	piani diversi
		Aspirazione polvere dai battiscopa	tutti gli ambienti	-	piani diversi
D	Pulizie mensili	Lavaggio di entrambe le facce dei vetri delle finestre compresi gli infissi	vetri delle finestre e infissi	-	piani diversi
		Pulizia e lucidatura con prodotti lucidanti e non abrasivi di maniglie, zoccoli, targhe, cornici, pulsantiere, corrimani e ringhiere	ove presenti	-	piani diversi
		aspirazione polvere e lavaggio pavimenti	Sottopalco più zona ingresso principale	224,27	terra
			Locali tecnici esterni (batterie, quadri elettrici, centrale termica e gruppo pompaggio)	55,85	terra
		pulizia e spolveratura leggii orchestra	Leggii nella buca dell'orchestra	-	terra
		pulizia delle bacheche a vetro interne ed esterne (con assistenza di personale tecnico)	ove presenti	-	piani diversi
E	Pulizie trimestrali	Deragnatura, pulizia con scopatura, aspirazione polvere (con assistenza di personale tecnico)	n. 4 Ballatoi a lato del palcoscenico	146,28	in quota
			Locale tecnico/deposito materiale elettrico	75,00	terra
			Sala Dimmer	30,00	terra

F	Pulizie annuali	Lavaggio, inceratura e lucidatura dei pavimenti protetti a cera con stratificazioni successive e prodotti autolucidanti e antisdrucciolo	Foyer centrale e laterali (pavimenti in marmo)	come sopra	terra
			Ridotto del Teatro (pavimento del tipo “terrazzo veneziano”)	come sopra	primo
		Lavaggio del rivestimento piastellato dei bagni	Servizi igienici	come sopra	piani diversi
		Pulizia, lavaggio e asciugatura dei lampadari e applique (con assistenza di personale tecnico per lo smontaggio e rimontaggio)	Foyer centrale, botteghino, platea e corridoi	-	terra
		Smontaggio e rimontaggio tende per il lavaggio annuale	ove presenti	-	piani diversi
		Aspirazione della polvere dalla graticciata (con assistenza di personale tecnico)	Graticciata	-	in quota

TOTALE MQ. 3.023,99