



COMUNE DI ROVIGO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SUOLO - FABBRICATI - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE ED ECOLOGIA

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Villani Leila

DETERMINAZIONE N. 3410 DEL 29/09/2026

OGGETTO: OP 172 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE -INTERVENTO PINQUA ID-1733 COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR - CITTADELLA DELLE ARTI VIA OROBONI OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE- CUP G15I21000020001. FONDI PNRR MSC2 INV. 2.3 PINQUA NEXTGENERATION EU - APPROVAZIONE SAL 3 FINALE, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE, DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE - SVINCOLO POLIZZE FIDEIUSSORIE.

Il Funzionario E.Q. delegato

Visti:

- ② la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 del 10/12/2025, esecutiva, con la quale si dispone la revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente e si approva il nuovo assetto organizzativo, con decorrenza dal 1° gennaio 2026;
- ② la Deliberazione di Giunta Comunale n. 542 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale si procede alla ricognizione ed assegnazione del personale ai Settori dell'Ente, interessati dalla nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 1° gennaio 2026, modificata da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva;
- ② il Decreto Sindacale n. 32 del 19/12/2025 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale dal 1° gennaio 2026 per il Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente ed Ecologia e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento (ai sensi dell'articolo 5-bis, commi 1 e 2 del Regolamento delle Funzioni Dirigenziali);
- ② il Decreto Dirigenziale n. 109/2026, con il quale è stato conferito all'arch. Leila Villani l'incarico di Elevata Qualificazione di tipo Organizzativo dal 12 giugno 2026 delle Sezioni Fabbricati e S.G.O., con riferimento ai servizi indicati nel vigente funzionigramma dell'Ente per tale Sezione;
- ② il Decreto Dirigenziale n. 18 del 16/01/2026 recante "Revoca del Decreto Dirigenziale n. 112 del



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

19/11/2025 e nomina del dipendente Papa Alessio quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) D. Lgs. n. 36/2023 nonché quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'Unità Operativa "Fabbricati" per i progetti indicati nel menzionato Decreto;

- ☐ che il predetto Decreto n. 18/2026 contempla specifici procedimenti che includono tra l'altro "Progetti P.N.R.R. PINQuA (7 lotti)";
- ☐ la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 109 del 22/12/2025 con la quale si approva il Bilancio di Previsione 2026/2028 ed allegati con relativa nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 e successiva variazione con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 03/07/2026;
- ☐ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028. Assegnazione dotazioni finanziarie e relativa nota di aggiornamento al PEG 2026/2028 con D.G.C. n° 265 del 30/07/2026;
- ☐ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 25/02/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028";
- ☐ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ il vigente Statuto comunale;
- ☐ il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

Richiamati :

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - (GU 2016/C 202/1 del 07.06.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/2411 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "*Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici*" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*";
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante "*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*";
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

2021, n. 233, recante “*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*”;

- il d.p.c.m. del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178*”;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.
- l'art. 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, *Do no significant harm*), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere (*gender equality*), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target e milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «*traguardi e obiettivi*» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento.

Premesso che:

- con Decreto Interministeriale n. 395 del 16/9/2020 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” di cui all'art.1 commi 437 e seguenti della Legge 160 del 27/12/2019;
- la Delibera di Giunta comunale n. 60 del 15.03.2021 ha approvato esclusivamente dal punto di vista tecnico del progetto di Fattibilità tecnico economica per la candidatura del Comune di Rovigo ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 ha assegnato le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, in esito ai lavori dell'Alta Commissione, nei limiti delle risorse disponibili;

Atteso che:

- il progetto presentato dall'amministrazione di ROVIGO è risultato ammesso al contributo di cui trattasi, pari ad € 14.999.705,95, finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell'Allegato 1 dello stesso decreto *(per le proposte "ordinarie")* ovvero *Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 29 dicembre 2021, n. 17524, come riportato nell'Allegato A dello stesso decreto (per le proposte "Pilota")*;

- a seguito dell'assegnazione del F.O.I. di cui al Decreto M.E.F. 159 del 26.05.2023 l'importo del contributo statale è aumentato da € 14.999.705,95 ad € 17.999.647,08 e l'importo complessivo progettuale è aumentato da € 16.265.405,40 ad € 19.265.346,58 e **trova copertura economica nei seguenti capitoli del Bilancio di Previsione 2023/2025:**

- Bosco Urbano 290201/7101
- Riqualificazione via Oroboni 230201/7100
- Parco delle Sensazioni 290201/7100
- Alloggi di Via Oroboni 070201/7102
- Teatro studio 190201/7100
- **Recupero ex Gabar 070201/7100**
- Nuovi edifici residenziali 070201/7101;

Considerato che per la realizzazione dell'opera in parola è stato richiesto un finanziamento a valere sul "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)", nell'ambito dei fondi Europei del PNRR- M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA ID 1733 – COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR – CITTADELLA DELLE ARTI, VIA OROBONI, OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE;

Dato atto che con D.D. 804 del 20.01.2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità è stato finanziato il progetto inoltrato da Comune di Rovigo PINQUA 172, all'interno del quale è presente, con ID 1733, l'intervento di "COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR – CITTADELLA DELLE ARTI, VIA OROBONI;

Considerato che:

- alla luce del progetto presentato l'amministrazione di ROVIGO è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
- con Determina Dirigenziale n. 1068 del 6/4/2022 il Comune di Rovigo, in qualità di soggetto attuatore della progettualità PINQuA, ha ritenuto conveniente, in termini di riduzione degli oneri amministrativi, riduzione dei tempi di affidamento ed attuazione dei lavori, avvalersi di INVITALIA affinché quest'ultima procedesse, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- con provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA prot. 204415 del 5.7.2022 è stata aggiudicata la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA" per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI TECNICI, ai seguenti operatori economici:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

- **STUDIO PACI SRL (mandataria) – P.IVA 02617840414**
- **NOVIGOS TECNOC SRL (mandante) – P.IVA 14149051006**
- **ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (mandante) – P.IVA 05290140481**
- **GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandante) - P.IVA 01175050416;**

• con provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA prot. 0215703 del 15 luglio 2022 è stata aggiudicata la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA” per il Sub-lotto Prestazionale 4 – APPALTO INTEGRATO, a **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA**;

• con Determina Dirigenziale n. 1744 del 25/05/2023 si è provveduto ad emettere OdA e dunque ad affidare i servizi tecnici, in adesione all'Accordo Quadro concluso da INVITALIA con il provvedimento di aggiudicazione citato al precedente punto 3 (prot. 204415 del 5.7.2022), agli operatori economici summenzionati per l'importo netto di € 275.162,80 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 11.006,51 ed IVA 22% pari a € 62.957,25 per un totale complessivo di € 349.126,56 e contestualmente impegnata la spesa al capitolo 070201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)” – quota contributo ministeriale – esigibilità 2023, codice SIOPE U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.;

• con Determina Dirigenziale n. 4070/2023 si è provveduto ad affidare i lavori e progettazione esecutiva su progetto definitivo – appalto integrato relativi al recupero e riqualificazione complesso edilizio ex Gabar di via Oroboni – Cittadella delle arti, contrassegnato da ID-1733 CUP G15I21000020001, all’operatore **Consorzio Innova Società Cooperativa** con sede in via Papini 18 - BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200;

• con Determinazione Dirigenziale n. 3201 del 12.10.2023 si è preso atto delle risultanze della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/990, in forma semplificata e asincrona, sulla base delle posizioni di favore della realizzazione dell’intervento espresso dalle Amministrazioni, Enti e società gestori di pubblici servizi coinvolti, e contestualmente si è proceduto all’approvazione del progetto definitivo/esecutivo solamente sotto il profilo tecnico al fine di attivare l’iter di approvazione della variante urbanistica, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), contestualmente prevedendo la localizzazione dell’opera pubblica ed apponendo il vincolo espropriativo in parziale variante allo strumento urbanistico e dichiarando la pubblica utilità dell’opera, il tutto ai sensi dell’art. 24 bis, comma 2, della L.R. n. 27/2003;

• con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 20.11.2023 ad oggetto “PINQUA – “RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO” - INTEVENTI FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL’AMBITO DEL PNRR - M5C2 - 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE -



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.I. - LEGGE REGIONALE 27/2003 ART. 24-BIS”, si approvava la variante urbanistica;

• con Determina Dirigenziale n. 3665 del 16/11/2023 sono stati approvati tutti i progetti afferenti alla progettazione PINQUA, tra cui il progetto definitivo “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR DI VIA OROBONI – CITTADELLA DELLE ARTI. CUP G15I21000020001”, validato dal RUP in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (prot. 77474 del 12.10.2023), dell'importo complessivo dell'importo di € 5.179.800,00 così ripartito:

- quanto ad € 4.594.800,00 dalla quota di contributo ministeriale così ripartita:
- € 3.829.000,00 in entrata al capitolo 070420/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. S. 070201/7100)” e in spesa al capitolo 070201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)”;
- € 765.800,00 in entrata al capitolo 070420/7200 denominato “CONTR.STAT.PNRR PER OPERE INDIFF - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 CONTRIBUTO STATALE PER PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. S. 070201/7100)” e in spesa al capitolo 070201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)”;
- quanto ad € 585.000,00 derivante da destinazione dell'avanzo destinato al capitolo 070201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)”;
- con Determina Dirigenziale n. 605 del 19/02/2024 è stata impegnata la spesa di € 69.825,31 (compresi oneri previdenziali 4% e IVA 22%) a titolo di adeguamento parcelle per i servizi di ingegneria ed architettura, relativi alla progettazione di due nuovi edifici residenziali nell'ambito della progettualità PINQUA, ricavo maturato nell'anno 2024, al capitolo 070201/7100 denominato “PNRR – M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA – OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100- 060410/1883)”, codice SIOPE U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c., imputando così la spesa:
 - quanto ad € 15.800,00 prenotazione 202805 esigibilità 2024 (imp. n. 204224)
 - quanto ad € 54.025,31 prenotazione 202804 esigibilità 2025

a favore delle seguenti Ditte:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

- **Studio Paci Srl, in qualità di mandataria, P. IVA 02617840414,**
- **Novigos Tecno Srl, in qualità di mandante, P. IVA 14149051006,**
- **Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, in qualità di mandante, P. IVA 05290140481,**
- **Geol. Alberto Antinori, in qualità di mandante, P. IVA 01175050416;**

Visto il contratto specifico avente ad oggetto l'appalto integrato mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 - E.06 - S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela, in relazione al lotto geografico 3 Veneto, al Cluster assegnato AQ2-Rovigo, in relazione al Sub-Lotto Prestazionale 4 (Lavori in appalto integrato), in relazione al CIG A039B5DC95 ed al CUP G15I21000020001, stipulato tra il Comune di Rovigo e la Ditta Consorzio Innova Società Cooperativa in data 26/09/2024;

Atteso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1993 del 3/6/2025 si è provveduto ad approvare, **il progetto esecutivo** “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR DI VIA OROBONI – CITTADELLA DELLE ARTI. CUP G15I21000020001”, validato dal RUP in data 3/06/2025 ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 (prot. 41715 del 3/06/2025) a seguito di verifica effettuata ai sensi del comma 6 lett. c) del citato articolo, dell'importo dell'opera risulta di € 3.783.865,72 al netto del ribasso d'asta del 17,230% oltre oneri della sicurezza dell'importo di € 286.505,64 per un totale di € 4.070.371,36;

Dato atto che:

- con prot. n. 88903 del 29/11/2025 il precedente RUP Ing. Federico Modonesi ha avanzato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la proposta di rimodulazione dei quadri economici delle sette opere della progettualità Pi.N.Qu.A. prevedendo modifiche degli importi dei quadri economici;
- le modifiche prevedono un impiego più proficuo delle risorse per garantire il rispetto dei target e delle tempistiche di progetto e di rendicontazione;
- nello specifico le suddette modifiche ai quadri consistevano nel trasferimento di alcune somme esclusivamente a valere sulla quota PNRR coinvolgendo tre progettualità;
- per i CUP oggetto di rimodulazione non veniva intaccata la quota di finanziamento FOI che resterà inutilizzata e residuerà come economia da restituire al MEF;
- le somme interessate al passaggio da un CUP all'altro sono ascrivibili esclusivamente alla quota PNRR;
- con prot. n. 91371/2025 il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ha espresso parere favorevole alla rimodulazione dei quadri precisando che la quota di finanziamento FOI degli interventi interessati alla rimodulazione non dovrà essere utilizzata;
- a seguito di accoglimento della rimodulazione, si è proceduto mediante determina Dirigenziale n. 719/2026 alla modifica delle imputazioni contabili definendo un nuovo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

assestamento della copertura economica dell'intero progetto pari ad € **3.223.115,49** a seguito delle rimodulazioni risulterà essere la seguente:

- € 2.380.766,39 finanziato con fondi PNRR (% 0,738653764466876) - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883);
- € 257.349,10 con fondi di bilancio Comunale ;
- € 585.000,00 con fondi di bilancio Comunale – Av. Destinato;

che l'intero importo della progettualità trova copertura economica al seguente capitolo di spesa:

- 070201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA -OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAIZONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070420/7200)” codice SIOPE U.2.02.01.09.001;

- l'importo dei lavori a seguito di rimodulazione è risultato pari ad € 2.408.519,68 per mezzo del quale si è provveduto con DTD 719/2026 a procedere con le rimodulazioni contabili e che tale importo trova copertura al capitolo di bilancio 070201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA -OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAIZONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070420/7200)” codice SIOPE U.2.02.01.09.001 ai seguenti codici di impegno:
 - quanto ad € 116.769,84 – impegno numero 203136 – esig. 2025
 - quanto ad € 347.908,76 – impegno numero 203136 – esig. 2026
 - quanto ad € 385.990,00 – impegno numero 203137 – esig. 2025
 - quanto ad € 756.853,00 – impegno numero 203137 – esig. 2026
 - quanto ad € 800.998,08 – impegno numero 203137 – esig. 2026

Considerato che:

- il quadro economico di **PROGETTO DEFINITIVO**, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3665 del 16.11.2023, prevede un importo lavori pari ad € 3.824.447,17 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 221.831,79 per un totale di € 4.046.278,96 a cui devono aggiungersi le spese di progettazione esecutiva pari ad € 123.319,49;
- a seguito dell'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di Accordo Quadro, pari al 17,230%, l'importo a base di affidamento ammonta ad €. 3.267.566,46 + oneri sicurezza pari ad € 221.831,79 per un totale di € 3.489.398,25 oltre IVA al 10% di € 348.939,83 per un totale complessivo di €. 3.838.338,08 che trova copertura economica al capitolo 070201/7100 denominato “PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070450/7100-060410/1883)”;

Vista la nota acquisita al P.G. n. 11602 del 17/02/2025, in atti del RUP, con cui GOGECO7 ditta consorziata ha chiesto di essere **affiancata nell'esecuzione delle opere OG1 e OG11** dall'ulteriore impresa consorziata Global Costruzioni s.r.l. (P.IVA 01587210293), con sede legale in via Dei Medici n.15 – 20123 – Milano (MI), per lo svolgimento delle lavorazioni previste nell'appalto;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

Considerato che:

- nel corso dell'esecuzione dell'intervento in oggetto per mezzo della rimodulazione vi è la necessità di redigere una perizia di variante, approvata con Determina n. 2202 del 24/06/2026, a ribasso riguardante le opere in oggetto;
- le lavorazioni stralciate con la perizia che viene approvata con il presente atto riguardano una porzione di fabbricato dove sono emerse circostanze oggettive che rendono difficoltoso completare l'intervento originario entro i termini del PNRR, tale per cui è già stata richiesta e accolta favorevolmente dal Ministero la rimodulazione dell'intervento (prot. n. 17906/2026);
- i costi di redazione perizia di variante in capo alla Direzione Lavori risultano compensati in riferimento agli affidamenti già in essere, in quanto riducendosi i lavori, si riducono automaticamente le prestazioni di direzione lavori, pertanto non risulta necessario ulteriore impegno a favore dell'operatore economico per la redazione della perizia di variante in diminuzione;
- la perizia di variante agli atti del comune di Rovigo (prot. n. 42453/2026) per le opere in oggetto che con il presente atto si intende approvare e contestualmente modificare gli impegni di spesa in capo all'esecutore (si allega elenco elaborati di perizia di variante);
- la rimodulazione delle opere che prevede che il nuovo importo dei lavori impegnato alla ditta Appaltatrice CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200 passa da € 4.477.408,50 (oneri e IVA inclusa) ad € 2.251.000,00 (già al netto del ribasso d'asta, oneri e IVA inclusa);
- l'importo dei lavori iniziale al netto del ribasso d'asta risulta pari ad € 3.783.865,72 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 286.505,64 per un totale complessivo di € 4.070.371,36 come risulta da determina Dirigenziale n. 1993/2025 e dal verbale di consegna dei lavori in data 07/07/2025;
- per le motivazioni sopra esposte il nuovo importo dei lavori a seguito della rimodulazione approvata dal Ministero (ns. prot. 17906/2026) e a seguito della perizia redatta da parte della Direzione Lavori risulterà pari ad - € 2.251.000,00 (già al netto del ribasso d'asta, e comprensivo di oneri della sicurezza e IVA al 10%);

Accertato che con nota 38595/2026 inviato il 04/06/2026, a firma del RUP, veniva inviata al MEF la formale rinuncia all'utilizzo delle risorse economiche Fondo Opere Indifferibili (FOI), assegnate con Decreto MEF n. 159 del 26/05/2023 a valere sul Fondo Opere Indifferibili relativa al CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA ID 1733 – COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR*VIA OROBONI*OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE, che ammontano ad € 765.800,00;

Richiamata la Determinazione N. 2267 del 29/06/2026 è approvato e determinato il premio di accelerazione, pari a complessivi € 103.546,00 (IVA 10% inclusa), in favore della ditta **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in via Papini 18 - BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200, nel capitolo di bilancio n. 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070420/7200)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001 – codice prenotazione impegno n. 202804, per aver terminato i lavori con 46 giorni di anticipo rispetto al cronoprogramma;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

Con medesima Determinazione N. 2267 del 29/06/2026 si approva la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 co. 12 del D.Lgs. 50/2016 **relativa ad opere supplementari di dettaglio** richieste dalla stazione appaltante per l'importo complessivo di € 91.147,27 oltre Iva al 10% pari ad € 9.114,73 per un totale complessivo di € 100.262,00 agli atti dell'ufficio tecnico;

Visti:

- il Contratto specifico, riferito al **CIG A039B5DC95** ed al **CUP G15I21000020001**, stipulato in data 26/09/2024 e successivo atto integrativo rep. 361 in data 17/03/2025;
- il verbale di consegna dei lavori in data **07-07-2025**;
- con verbale in data **30-06-2026** con la quale l'impresa ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori in pari data;

Vista la relazione sul conto finale, e tutta la documentazione di cui al SAL n. 3 – finale, trasmessa dal direttore dei lavori arch. ing. Federico Paci in data 26/08/2026, dalla quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti è stato accertato in **€ 2.031.312,53** dal quale importo, deducendo l'ammontare dei certificati di pagamento corrisposti non sussiste alcun credito per l'Impresa esecutrice, che è accettata dall'Impresa senza riserve;

Visto il Certificato di Collaudo statico in data 20/08/2026, emesso e trasmesso dal Collaudatore incaricato Ing. Rodolfo Fasiol iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Rovigo al numero 418 e dei Collaudatori della Regione del Veneto, allegato al presente provvedimento, afferente le opere dell'intervento in oggetto, CUP G15I21000020001;

Visto il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo emesso dal Collaudatore incaricato Ing. Rodolfo Fasiol in data 26/08/2026, sottoscritto dall'Impresa, dal DDLL e dal RUP, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che:

- l'impresa ha adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali, sottoscrivendo il registro di contabilità finale senza l'iscrizione di riserve;
- il conto finale a cura del Direttore dei lavori, come citato al punto precedente, riporta un importo complessivo dei lavori pari ad **€ 2.031.312,53**;

Rilevato che il quadro economico FINALE DI SPESA risulta il seguente:

lavori	€ 1.807.845,60
Opere complementari	€ 91.147,27
oneri sicurezza	€ 132.363,64
Premio accelerazione	€ 94.132,73
TOTALE LAVORI	€ 2.225.489,24
iva su lavori ed oneri	€ 212.548,92
progettazione e studi, rilievi e collaudo (iva ed oneri compresi)	€ 592.276,69
Incentivo tecnico	€ 11.236,95
Indennizzi e spese esproprio	€ 246.676,71
TOTALE somme a disposizione	€ 1.062.793,27
TOTALE	€ 3.188.228,51

le cui fonti di finanziamento dell'intervento sono le seguenti:

- finanziamento PNRR: € 2.380.766,39
- altre fonti di finanziamento (Fondi bilancio comunale): € 842.349,10

Totale costo di progetto € 3.223.115,49

Accertate pertanto economie per **€ 34.886,98**, di cui:

73,8653764466876% PNRR = € 25.769,40



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

26,1346235533124% FONDI BILANCIO COMUNALE = € 9.117,58

Ritenuto di provvedere all'approvazione esplicita del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs 50/2016;

Dato atto che sulla proposta della presente determinazione il responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 del D. Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO delle premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) DI APPROVARE il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo emesso dal Collaudatore incaricato Ing. Rodolfo Fasiol in data 26/08/2026, sottoscritto dall'Impresa, dal DDLL e dal RUP, relativo l'intervento denominato "INTERVENTO PINQUA ID 1733 – COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR – CITTADELLA DELLE ARTI, VIA OROBONI, OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE; NEXTGENERATION EU - CUP G15I21000020001" – allegato al presente provvedimento, avente importo complessivo di spesa pari a **€ 3.188.228,51**;

3) DI APPROVARE il quadro economico assestato dell'opera in oggetto, che si riporta di seguito:

lavori	€ 1.807.845,60
Opere complementari	€ 91.147,27
oneri sicurezza	€ 132.363,64
Premio accelerazione	€ 94.132,73
TOTALE LAVORI	€ 2.225.489,24
iva su lavori ed oneri	€ 212.548,92
progettazione e studi, rilievi e collaudo (iva ed oneri compresi)	€ 592.276,69
Incentivo tecnico	€ 11.236,95
Indennizzi e spese esproprio	€ 246.676,71
TOTALE somme a disposizione	€ 1.062.793,27
TOTALE	€ 3.188.228,51

Accertate pertanto economie per **€ 34.886,98**, di cui:

73,8653764466876% PNRR = € 25.769,40

26,1346235533124% FONDI BILANCIO COMUNALE = € 9.117,58

4) DI AUTORIZZARE il pagamento del premio di accelerazione, pari a complessivi € 103.546,00 (IVA 10% inclusa), in favore della ditta **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in via Papini 18 - BOLOGNA (BO), P. IVA 03539261200, nel capitolo di bilancio n. 070201/7100 denominato "PNRR - M5C2 INT. 2.3.1 CUP G15I21000020001 PROGETTO PINQUA - OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO EDILIZIO EX GABAR (VINC. E. 070420/7100-070420/7200)" codice SIOPE U.2.02.01.09.001 – codice prenotazione impegno n. 202804, per aver terminato i lavori con 46 giorni di anticipo rispetto al cronoprogramma;

5) DI SVINCOLARE la cauzione definitiva presentata con polizza fideiussoria n. 1/65155/61/197403840 rilasciata in data 22.03.2024 da UNIPOLSAI Assicurazioni SpA ed ha stipulato, per quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto, e ai sensi dell'ex art. 103, c. 7, del D.Lgs. n. 50/2016, la polizza fideiussoria rilasciata in data 22.03.2024 da Unipol Sai Assicurazioni S.p.a. tipo ALL RISKS che copre i danni subiti dalla Stazione appaltante per danni di esecuzione e per responsabilità Civile verso Terzi e garanzia di manutenzione



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI ROVIGO

dei lavori e polizza fidejussoria n. n. 2175075 in data 6.7.2023 rilasciata dalla società REVO Insurance SPA agenzia di AREA BROKER & QZ – Reggio Emilia, per un importo pari a € 113.449,62, con durata fino a 5.7.2024 a garanzia della progettazione e DDLL;

6) DI DARE ATTO che sono stati rispettati i milestone e target correlati alla misura del finanziamento PNRR relativi all'intervento;

7) DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti – e nella sezione "Amministrazione trasparente – Altri contenuti – Attuazione misure PNRR" del sito web dell'Ente;

8) DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al responsabile dell'istruttoria anche ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;

9) DI DARE ATTO che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento 2016/679/UE e dal D. Lgs. 196/2003, così come modificato con D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali; ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Funzionario E.Q. delegato
Leila Villani

Documento sottoscritto con firma digitale